

“湘江西岸”景观配套修缮工程设计施工总承包资格预审公告（代招标公告）

（招标编号：/）

项目所在地区：湖南省,长沙市

一、招标条件

本“湘江西岸”景观配套修缮工程设计施工总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金10744.82万元，招标人为湖南麓谷城市运营管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)“湘江西岸”景观配套修缮工程设计施工总承包；

三、投标人资格要求

(001“湘江西岸”景观配套修缮工程设计施工总承包)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2023年09月18日 16时00分到2023年09月28日 09时59分

获取方式：在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的资格预审文件

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年09月28日 10时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023年09月28日 10时00分

资格预审地点：长沙公共资源交易电子服务平台

评审办法：合格即入围

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话0731-88995043。

九、联系方式

招标人：湖南麓谷城市运营管理有限公司

地

址：长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋2201、2202、2203、2204、2205、2206、2207号房

联系人：赵先生

电 话：0731-88982676

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省众创信诚工程咨询有限公司

地 址：

长沙市岳麓区洋湖街道潇湘南路一段182号创汇商务中心S1栋1007 室

联系人： 龙旺、罗美玲、谭文超

电 话： 0731-88731108

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：龙旺（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）



“湘江西岸”景观配套修缮工程设计施工总承包 资格预审公告(代招标公告)

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称“湘江西岸”景观配套修缮工程,项目审批、核准或备案机关名称
湖南湘江新区管理委员会 批文名称及编号 项目投资代码为2309-430101-04-
01-794043

,项目业主为湖南麓谷城市运营管理有限公司,主要建设内容“湘江西岸”景观配
套修缮工程设计施工总承包,项目总投资为约14600万元,资金来源和落实情况
自筹资金,资金已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:“湘江西岸”景观配套修缮工程设计
施工总承包;

1.2.2 建设地点:湖南湘江新区;

1.2.3

项目基本情况:本项目实施范围为三汊矶大桥至湘府路大桥楼宇景观照明涵盖行
船第一视角主要建筑,总楼栋数约130栋,造价约8130万元。岳麓山、天马山、凤
凰山三座山体总投资6353万元。渔人码头段岸线,造价约80万元。项目总投资约1
.46亿元。

1.3 工期要求:总工期60日历天(含施工图设计);

1.4

招标范围:完成本项目工程总承包(施工图设计、采购、施工总承包)至工程竣工
验收、移交,配合建设单位结(决)算、工程保修等工作,具体内容包括但不限于
以下事项:

设计工作内容:包括但不限于对本项目的施工图设计及报批报建和后续服务
等与本项目所有设计相关的全部工作,提交合格的设计文件和有关技术资料;

采购工作内容:本项目设计施工图范围内的设备、材料、工器具的采购及检
测检验等;

施工工作内容：“湘江西岸”景观配套修缮工程所有内容，包括但不限于夜景照明工程、控制系统工程等；最终承包范围以发包人签字认可、并经审查批准的施工图为准。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1)施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质和城市及道路照明工程专业承包壹级资质，安全生产许可证处于有效期；

(2)设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的满足下列资格条件之一：

①具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质；②具备住房城乡建设主管部门颁发的照明工程设计专项甲级资质和建筑智能化系统设计专项乙级及以上资质；③具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计建筑行业设计甲级资质【或工程设计建筑行业(建筑工程)专业甲级资质】和工程设计市政行业设计甲级资质【或工程设计市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级资质或工程设计市政行业(道路工程)专业甲级】资质；

2.3

拟任工程总承包项目负责人具备机电工程专业一级注册建造师执业资格；可兼任施工项目负责人；

2.4

拟任施工项目负责人具备机电工程专业一级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5

拟任设计项目负责人具备机电工程相关专业高级及以上职称或具备注册电气工程师执业资格；

2.6 本次资格预审

接受联合体资格预审申请，联合体申请资格预审的相关要求见申请人须知前附表。

2.7 申请人可以就本招标项目上述标段中的____
个标段提出资格预审申请(适用于分标段的招标项目);

2.8 类似工程业绩要求:

不要求

要求,企业承担过1项类似工程;类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位:

不得提出资格预审申请

允许提出资格预审申请,且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件,其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10

其他要求:与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3. 资格预审方法

本次资格预审采用湘建监督[2021]36号文件规定的合格制。

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]36号文件规定的综合评估法。

5. 资格预审文件的获取

5.1 请申请人于2023年 9 月 18

日起在长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn/>)下载数据电子形式的资格预审文件。招标人加载至招标投标交易平台的资格预审文件与其提供的书面资格预审文件具有同等效力。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式,申请人应当在长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn/>)进行注册登记和CA认证。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 电子资格预审申请文件递交的截止时间(即:申请截止时间,下同)为2023年9月28日10时00分。请申请人登录长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn/>)下载电子投标文件制作工具编制资格预审申请文件,申请人应在申请截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的资格预审申请文件。逾期递交的资格预审申请文件,电子招标投标交易平台予以拒收。

电子资格预审申请文件的解密截止时间为申请截止时间后40分钟。请申请人确保资格预审申请文件如期解密。在资格预审现场解密的,请申请人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在《湖南省招标投标监管网》www.bidding.hunan.gov.cn、《长沙公共资源交易电子服务平台》<http://fwpt.csggzy.cn/>上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管理委员会开发建设局(交通运输局),电话0731-88995043。

9. 其它

9.1

本招标项目采用电子化招投标,申请人在提出资格预审申请前可在长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn/>)下载资格预审文件等相关资料。

请各申请人及时下载安装正确版本软件,参与资格预审的申请人需使用电子标书编制软件制作资格预审申请文件。

需要按照资格预审文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注:本项目资格预审申请、投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式:0731-89938899。

10. 联系方式

招 标 人:湖南麓谷城市运营管理有限公司

地

址:长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋2201、2202、2203、2204、2205
、2206、2207号房

联 系 人:赵先生

电 话:0731-88982676

招标代理单位:湖南省众创信诚工程咨询有限公司

地

址:湖南省长沙市岳麓区洋湖街道潇湘南路一段182号创汇商务中心G-
51地块S1栋1007

联 系 人:龙旺、罗美玲、谭文超

电 话:0731-88731108

