

# 滨河东区四地块全过程造价咨询单位选择公开招标公告

(招标编号: ZDYCJL2023-029)

项目所在地区: 吉林省, 长春市

## 一、招标条件

本滨河东区四地块全过程造价咨询单位选择已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 82691 万元, 招标人为长春东衡房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 项目规划用地面积 61010 平方米, 总建筑面积 200828 平方米, 其中: 地上建筑面积约为 170828 平方米, 地下建筑面积约为 30000 平方米。地上面积包含一期住宅建筑面积约 99314 平方米, 二期住宅及配套公建建筑面积约为 59896 平方米; 配套商业用房, 建筑面积约为 3168 平方米; 物业用房、社区用房、养老用房等建筑面积约为 1900 平方米; 六班托幼一处, 建筑面积约为 2200 平方米; 还建派出所一处, 建筑面积 1500 平方米; 还建街道办事处一处, 建筑面积约为 2850 平方米;

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)滨河东区四地块全过程造价咨询单位选择;

## 三、投标人资格要求

(001 滨河东区四地块全过程造价咨询单位选择)的投标人资格能力要求: 3.1 投标人须是具有独立法人资格的企业或其他组织, 并具有有效的营业执照;

3.2 投标人拟派出的项目负责人须具备一级国家注册造价工程师资格及工程类高级及以上职称;

3.3 投标人 2020 年 1 月 1 日至今具有与本项目相类似的造价咨询项目业绩;

3.4 近 3 年 (2020—2022 年) 财务状况良好;

3.5 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标;

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的, 相关投标均无效;

3.7 拒绝被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统 ([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)) 中列入严

32010501

重违法失信企业名单的参与投标；

3.8 拒绝被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.9 投标人在近三年（2020年至今）内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人未在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）上有行贿犯罪行为。

3.10 本次招标不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月11日08时30分到2023年07月17日16时00分

获取方式：邮箱获取招标文件

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月03日09时30分

递交方式：长春市二道区洋浦大街6999号凯利中心AB栋101开标3室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月03日09时30分

开标地点：长春市二道区洋浦大街6999号凯利中心AB栋101开标3室

#### 七、其他

招标公告

招标编号：ZDYCJL2023-029

##### 1、招标条件

本招标项目“滨河东区四地块”，已经备案流水号2023042722010003102229文件批准建设，项目业主为长春东衡房地产开发有限公司，建设资金来源为自筹资金，招标人为长春东衡房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目全过程造价咨询等采用资格后审的方式进行公开招标。

##### 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：滨河东区四地块全过程造价咨询单位选择；

2.2 建设规模：项目规划用地面积61010平方米，总建筑面积200828平方米，其中：地上建筑面积约为170828平方米，地下建筑面积约为30000平方米。地上面积包含一期住宅建筑面积约99314平方米，二期住宅及配套公建建筑面积约为59896平方米；配套商业用房，



建筑面积约为 3168 平方米；物业用房、社区用房、养老用房等建筑面积约为 1900 平方米；六班托幼一处，建筑面积约为 2200 平方米；还建派出所一处，建筑面积 1500 平方米；还建街道办事处一处，建筑面积约为 2850 平方米；

2.3 招标范围：包括并不限于建安及前期工程合同的（1）编制本工程全部工程量清单及控制价或施工图预算及调整；出具工程技术经济指标分析；（2）项目实施阶段造价咨询，包含审核总包及分包工程预付款和进度款，变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，施工现场造价管理，项目动态造价分析等内容，负责完成对施工组织设计方案及其它单项工程方案的经济测算评估及审核；（3）总包、分包工程结算审核，并出具结算报告，工程技术经济指标分析等内容。（4）工程竣工决算编制或审核；（5）钢筋工程量计算。（6）配合建设单位后评估资料的整理（7）协助委托人编制目标成本，及时提供相关的技术支持；（8）承包双方提出索赔时，为委托方提供咨询意见；（9）除投资估算、初设概算以外其他有关项目开展过程中发生的工程造价全过程咨询业务，以及提供有关工程造价信息等服务。（10）人员驻场服务。

2.4 服务期限：自合同签订之日起至工程竣工结算备案、工程造价经相关部门审计结束止；

2.5 服务标准：符合国家及行业现行相关标准和规范，优质服务；

2.6 项目投资金额：82691 万元。

### 3、投标人资格要求

3.1 投标人须是具有独立法人资格的企业或其他组织，并具有有效的营业执照；

3.2 投标人拟派出的项目负责人须具备一级国家注册造价工程师资格及工程类高级及以上职称；

3.3 投标人 2020 年 1 月 1 日至今具有与本项目相类似的造价咨询项目业绩；

3.4 近 3 年（2020—2022 年）财务状况良好；

3.5 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的，相关投标均无效；

3.7 拒绝被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中列入严重违法失信企业名单的参与投标；

3.8 拒绝被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息



共享平台中列入失信被执行人名单；

3.9 投标人在近三年(2020年至今)内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人未在“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn)上有行贿犯罪行为。

3.10 本次招标不接受联合体投标。

#### 4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年7月11日至2023年7月17日(法定公休日、节假日除外)，每日上午8:30时至11:30，下午13:00至16:00(北京时间，下同)，发送以下资料扫描件并加盖公章(PDF格式文件)至26978475@qq.com邮箱获取招标文件，并拨打电话进行确认：

- (1) 企业营业执照副本；
- (2) 项目负责人注册证书；
- (3) 法人授权委托书、法人身份证复印件及被授权人身份证；
- (4) 开户许可证或银行开户证明；

4.2 招标文件每套售价500元，售后不退。

#### 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2023年8月3日9时30分(北京时间)；

5.2 投标文件递交地点：长春市二道区洋浦大街6999号凯利中心AB栋101开标3室；

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理；

5.4 有效递交投标文件的投标人不足三家时，招标人另行组织招标。

#### 6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》和《中国采购与招标网》上发布上发布。

#### 7. 联系方式

招标人：长春东衡房地产开发有限公司

地 址：长春市二道区东盛大街666号长春万科1948项目S7号楼101号

联系人：刘晓婷

电 话：0431-80786017

招标代理机构：中大宇辰项目管理有限公司

地 址：长春市自由大路与亚泰大街交汇南岭商务中心A座902室

联系人：谭阳



电 话：13159776684、15590561095

邮 箱：26978475@qq.com

2023年7月11日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为-。

## 九、联系方式

招 标 人：长春东衡房地产开发有限公司

地 址：长春市二道区东盛大街 666 号长春万科 1948 项目 S7 号楼 101 号

联 系 人：刘晓婷

电 话：0431-80786017

电子邮件：/

招标代理机构：中大宇辰项目管理有限公司

地 址：长春市自由大路与亚泰大街交汇南岭商务中心 A 座 902 室

联 系 人：谭阳

电 话：15590561095

电子邮件：3491296568@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）