

中国邮政集团有限公司江苏省宜兴市分公司零星维修改造服务采购项目招标公告

中邮通建设咨询有限公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司无锡市分公司（以下简称“招标人”）委托，拟就“中国邮政集团有限公司江苏省宜兴市分公司零星维修改造服务采购项目”以公开招标的方式进行采购，现邀请合格的潜在投标人（以下简称投标人）前来投标。

一、招标项目信息

1. 项目名称：中国邮政集团有限公司江苏省宜兴市分公司零星维修改造服务采购项目。

2. 项目编号：ZYT-20240809-026。

3. 招标内容及标段划分如下：

本次采购内容为宜兴市分公司所有生产用房（含金融网点、揽投部、生产作业用房、办公用房等）的应急抢修及零星维修服务，服务内容主要包括：房屋基础设施维修（含局房外立面、顶面、墙地面、屋顶、场地、门窗等）、水电维修（含强弱电维修、通信线路及网线的铺设上架维修、光纤铺设及熔接、银行自助机具拆装等）、简易钢结构维修等。

采购预算 175 万元，招标人不作保底承诺，按照实际发生额结算。

标段划分：本项目不划分标段。

4. 服务地点：宜兴市，招标人指定地点。

5. 质量要求：符合国家、行业及招标文件要求。

6. 质保要求：一般维修质保期不少于 3 个月，房屋及屋面零星维修质保期不少于 2 年。

7. 服务期限：1 年。

8. 本项目设置最高限价：投标人按结算费率进行报价，结算费率最高为 100%。投标人投标报价高于最高限价的，其投标将被否决。

9. 结算方式：按实结算。经招标人结算审计后，在审定价的基础上按结算费率打折后结算。结算取数为实际项目的工程量清单及报修当月的项目所在地工程信息价。

二、投标人资格条件

1、投标人须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；（提供加盖单位公章的承诺书，承诺书格式自拟）

2、投标人须是在中华人民共和国境内依照《中华人民共和国公司法》注册的、法律上和财务上独立的企业或组织；（提供有效的法人或其他组织的营业执照复印件加盖公章）

3、投标人须为一般纳税人，能够自行开具增值税专用发票；（提供相关证明材料加盖公章）

4、参加采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起）无重大事故、在经营活动中无重大违法、违规记录；查询地址：国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）；（提供承诺书，招标人将进行核实，以招标人在国家企业信用信息公示系统核实信息为准）

5、投标人须自行通过信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）进行信用查询，若有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、企业经营异常名录失信行为记录名单的记录，严禁参与本项目投标；（提供承诺书，招标人将进行核实，以招标人在信用中国网站核实信息为准）

6、投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包二级(含)及以上资质或者建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质，同时须具有有效期内的安全生产许可证。提供有效证书复印件。

7、非本地投标人在无锡市（含江阴、宜兴）须设有分支机构或承诺中标后一个月内注册设立分支机构；（提供加盖单位公章的承诺书，承诺书格式自拟）

8、投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加本项目采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业；（提供加盖单位公章的承诺书，承诺书格式自拟）

9、投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标包或者未划分标包的同一项目采购活动；

10、本项目不接受被中国邮政集团有限公司或中国邮政集团有限公司江苏省分公司列入黑名单且在限制范围内（包括期限及区域）的投标人投标；（提供加盖单位公章的承诺书，承诺书格式自拟）

11、本项目不得分包、转包（提供加盖单位公章的承诺书，承诺书格式自拟）；

12、本项目不接受联合体投标。

资格审查采用资格后审方式。

三、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见招标文件第六章“评标方法与评标标准”，凡未通过资格后审的投标人，其投标将被否决。

四、招标文件的获取方式

1、招标文件获取时间：2024年8月12日09时00分至2024年8月16日17时00分（北京时间，下同）。

2、招标文件获取方式：

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）注册并办理CA证书等（未注册用户请先免费注册，注册后办理CA，未收到CA证书之前，可使用领取码报名项目及购买标书）。流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→投标报名（填写相关信息，并上传报名资料）→等待审核→审核通过后→缴纳文件费并上传缴费凭证（平台暂无支付功能，收款账号详见公告）→确认报名成功→下载招标文件。

注册、CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—中国邮政电子采购与供应平台操作手册—电子采购分册—供应商”，客服电话4008988881或CA客服电话4007888550（周一～周五9:00-17:00）。

3、招标文件售价：500.00元/套，售后不退。

4、缴纳方式：现金或转账，银行信息（适用于缴纳标书费）

开户名称：中邮通建设咨询有限公司

开户银行：招商银行南京分行城西支行

账 号：12590267491010800020420

说明：

(1) 请上传报名资料（营业执照、委托书）及标书费凭证时，同时此部分资料发送至邮箱（zdw0917@126.com），邮件中标明项目名称、联系人及电话。

(2) 请投标单位到“邮E招（<https://www.youezhao.cn/>）”平台注册供应商，“邮E招”只涉及开票及退还投标保证金事宜。项目报名、电子招标文件的下载、电子投标文件的上传、加密以及解密等相关事宜请务必在“中国邮政电子采购与供应平台”进行操作。

五、投标文件的递交

1、递交平台、递交时间、签到。电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为2024年9月2日14:00（北京时间），投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的电子版投标文件，并在2024年9月2日13:30-14:00（北京时间）现场完成纸质版投标文件和电子版投标文件“签到”流程。

2、纸质版投标文件递交及电子版投标文件解密地点：无锡市梁溪区县前东街188号国邮大厦6楼610开标室。投标人须派代表当面递交纸质版投标文件。建议投标人携带CA及制作电子版投标文件的电脑，开标后现场解密电子版投标文件。逾期递交的纸质版投标文件以及不符合规定的纸质版和电子版投标文件将被拒绝。

3、加密、解密。投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合CA证书，进行电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，使用原投标文件编辑电脑和CA证书进行线上电子投标文件解密。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

4、电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同（如有不一致，以纸质投标文件为准）。招标文件中要求的盖章、签字，在制作电子版投标文件时可以是有效的电子签章（包括公章的电子签章及人名的电子签章），也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则签章无效；如需修改，请修改后重新签章）。

5、电子投标文件递交及解密异常时的处理方式。当电子投标文件上传异常时，投标人须在递交投标文件截止时间后的【30分钟内】将操作失败的系统界

面的全幅截图提交招标代理机构，该投标人的投标文件以纸质投标文件为准，如也无纸质版投标文件的投标人将被拒绝。

如投标人原因导致电子投标文件上传异常或电子投标文件上传成功但解密异常，视为撤销其投标文件。如非投标人原因电子投标文件上传成功但解密异常，以递交的纸质版投标文件开标，如也无纸质版投标文件的投标人将被拒绝。

6、递交投标文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他潜在供应商使用同一台电脑递交投标文件。如开标/评审后发现不同投标人上传投标文件的网卡信息/MAC 地址、CPU 信息/CPUID 信息同时完全一致的，对本项目该投标人的投标予以否决。

六、开标

(1) 开标时间：同投标文件递交截止时间。

(2) 开标地点：同投标文件递交地点。

(3) 其它事项：

1) 请投标人派授权代表参加开标仪式。

2) 开标时，请务必使用 CA 证书和原投标文件编辑电脑，进行线上电子投标文件解密。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

注：上传电子投标文件、开标大厅解密投标文件均需使用同一把 CA 数字证书。如果投标人使用某个数字证书对投标文件进行了数字证书加密，需要在开标会上使用该数字证书进行解密，才能读取或导入投标文件。

七、后评估说明：

本项目后期将根据招标人的实际需要，对供应商在履约期间的情况开展后评估，其后评估的结果将根据“中国邮政集团有限公司采购供应商管理办法”的分级标准对供应商进行分级，招标人根据分级结果对供应商采取相应的管理措施，并可根据实际需要应用于下一轮的采购项目。

供应商根据后评估分为 A、B、C、D 四个级别。

A 级供应商：为在合作中表现较为突出的供应商，可作为此类产品合作的标杆企业。

B 级供应商：为在合作中总体状况良好的供应商，不存在影响整体销售、服务的明显问题。

C级供应商：为在合作中表现一般的供应商，存在部分问题。

D级供应商：为表现较差的供应商。

八、发布公告的媒体

本次招标公告同时在中国邮政官方网站（www.chinapost.com.cn）、中国邮政电子采购与供应平台（<https://cg.11185.cn>）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、江苏省招标投标公共服务平台（www.jszbtb.com）上发布，其他媒介转载无效。

九、本次招标联系事项

招标人：中国邮政集团有限公司无锡市分公司

招标代理名称：中邮通建设咨询有限公司

招标代理地址：无锡市滨湖区蠡湖街道夏家边家园 51 号 6 楼

项目联系人：张大伟

电 话：15306189071

电子邮件：zdw0917@126.com