

## 丽江市古城区某部安保服务项目竞争性磋商公告

(招标编号: GYMH-ZB-24005)

项目所在地区: 云南省, 丽江市, 古城区

### 一、招标条件

本丽江市古城区某部安保服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 22 万元, 招标人为丽江市古城区某部。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 220,000.00 元/年

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)丽江市古城区某部安保服务项目;

### 三、投标人资格要求

(001 丽江市古城区某部安保服务项目)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于供应商参加政府采购活动应当具备的条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力, 营业执照经营范围符合本项目的经营标准, 能够独立完成磋商文件中所规定的内容;

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度: 响应人提供 2021 年至 2022 年(任意一年)公司财务报表或经会计师事务所或审计机构审计的审计报告(成立不满 1 年公司无需提供)或截止时间前三个月内开户银行出具的开标当月的资金证明或资信证明;

(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录: 纳税证明材料纳税所属时间在 2023 年 1 月 1 日至提交响应文件截止之日间任意三个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税(费)凭证或税务局出具纳税情况的相关证明材料; (依法免税或不需要缴纳社会保障资金的磋商申请人, 应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金:); 社会保障资金的证明材料纳税所属时间在 2023 年 1 月 1 日至提交响应文件截止之日间任意三个月的社保局出具的通用缴款书或银行电子缴税(费)凭证或社保局出具缴纳情况的相关证明材料;

依法免税或不需要缴纳社会保障资金的磋商申请人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；）（提供证明材料）（成立不满3个月公司无需提供）。

（4）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，近三年（指2021年至今）无因响应人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，响应人没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或取消，财产未被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形；

（5）供应商信用良好，企业及法定代表人未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，没有严重违法失信行为记录，无政府采购严重违法失信行为信息记录（被禁止在一定期限内参加招投标活动但期限届满的除外，查询记录以“信用中国网站 <http://www.creditchina.gov.cn>”和“中国政府采购网 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)”为准）；只需提供书面声明；以本项目开标当天采购人或采购代理机构对上述信用信息进行查询核对的结果为准。

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

（7）根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，法定代表人为同一人或者存在控股管理关系的不同单位不得同时参加本项目的竞争性磋商；

（8）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：响应人须提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明函；

（9）本项目不接受联合体磋商；

（10）其他要求详见竞争性磋商文件。

3. 本项目的特定资格要求：须具有有效期内的《安保服务资质证书》。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月15日09时00分到2024年03月22日17时00分

获取方式：方式：现场报名；售价：RMB400.00元/份；磋商文件售后不退；不支持邮寄；

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月26日09时30分

递交方式：云南国义明恒工程管理咨询有限公司会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月26日09时30分

开标地点：云南国义明恒工程管理咨询有限公司会议室

## 七、其他

丽江市古城区某部安保服务项目竞争性磋商公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购货物和服务招标投标管理办法（财政部令第 87 号）》等有关法律法规的规定。云南国义明恒工程管理咨询有限公司受丽江市古城区某部委托，对其丽江市古城区某部安保服务项目进行竞争性磋商，邀请有意向单位参加本项目竞争性磋商。

丽江市古城区某部安保服务项目的潜在供应商应在云南国义明恒工程管理咨询有限公司（地址：丽江市玉龙县五台路福地家园二期 304 栋商铺 8 楼）获取采购文件，并于 2024 年 03 月 26 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：GYMH-ZB-24005

项目名称：丽江市古城区某部安保服务项目

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：220,000.00 元/年

最高限价（如有）：220,000.00 元/年

交货地点：业主指定地点。

服务质量：满足采购人需求。

采购需求：

1. 保安人员对营区、大门等特定区域地段和目标进行的巡查、警戒的服务，对单位出入口，进行人员登记、把守、验证、检查。
2. 保护甲方人身和财产安全，维护甲方正常秩序。对发生在执勤区域内的不法侵害和灾害事故及时报告，客户单位和当地公安机关采取措施控制事态扩大保护现场，维护现场秩序。
3. 落实防火、防盗、防爆炸、防破坏等治安防范措施，发现治安执勤区内的治安隐患，立即报告甲乙双方并视情报告公安机关主管部门并协助予以处置。
4. 派驻保安人员的上班时间，机关门卫 3 人，每天值守 2 人一人轮休。仓库警卫 3 人，上 6 天休息 3 天，特殊情况除外。有重大活动或任务必须全员在岗，活动过后可视情况安排补休。
5. 派驻保安人员负责业主方公共区域卫生的清洁、打扫，定期对绿化植被浇水、除草、修剪。
6. 派驻保安员还需担负业主安排的其他的工作。
7. 业主只负责安保公司服务费用，不承担安保人员在执勤期间的意外伤害保障和薪金待遇等

问题：

合同履行期限：三年（以签订合同时间为准），一年一签；因成交供应商无法履行服务承诺，解除服务关系时业主有权更换供应商，按照评审报告排名顺序更换至第二候选人，在一个月内存应无偿提供营门警卫服务。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于供应商参加政府采购活动应当具备的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力，营业执照经营范围符合本项目的经营标准，能够独立完成磋商文件中所规定的内容；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：响应人提供 2021 年至 2022 年（任意一年）公司财务报表或经会计师事务所或审计机构审计的审计报告（成立不满 1 年公司无需提供）或截止时间前三个月内开户银行出具的开标当月的资金证明或资信证明；

（3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：纳税证明材料纳税所属时间在 2023 年 1 月 1 日至提交响应文件截止之日间任意三个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明材料；（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的磋商申请人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；）；社会保障资金的证明材料纳税所属时间在 2023 年 1 月 1 日至提交响应文件截止之日间任意三个月的社保局出具的通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保局出具缴纳情况的相关证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的磋商申请人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；）（提供证明材料）（成立不满 3 个月公司无需提供）。

（4）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，近三年（指 2021 年至今）无因响应人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，响应人没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或取消，财产未被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形；

（5）供应商信用良好，企业及法定代表人未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，没有严重违法失信行为记录，无政府采购严重违法失信行为信息记录（被禁止在一定期限内参加招投标活动但期限届满的除外，查询记录以“信用中国网站

<http://www.creditchina.gov.cn>”和“中国政府采购网 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)”为准；只需提供书面声明；以本项目开标当天采购人或采购代理机构对上述信用信息进行查询核对的结果为准。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(7) 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，法定代表人为同一人或者存在控股管理关系的不同单位不得同时参加本项目的竞争性磋商；

(8) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：响应人须提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明函；

(9) 本项目不接受联合体磋商；

(10) 其他要求详见竞争性磋商文件。

3. 本项目的特定资格要求：须具有有效期内的《安保服务资质证书》。

### 三、获取采购文件

时间：2024年03月15日至2024年03月22日，每天上午09时至12时，下午14时至17时（北京时间，法定节假日除外）。

地点：云南国义明恒工程管理咨询有限公司（地址：丽江市玉龙县五台路福地家园二期304栋商铺8楼）。

方式：现场报名

售价：RMB400.00元/份；磋商文件售后不退；不支持邮寄；

### 四、响应文件提交

截止时间：2024年03月26日09点30分（北京时间），迟到的响应文件将被拒绝。

地点：云南国义明恒工程管理咨询有限公司会议室；

### 五、开启

时间：2024年03月26日09点30分（北京时间）；

地点：云南国义明恒工程管理咨询有限公司会议室；

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

供应商购买磋商文件时应出示：

(1) 营业执照副本复印件；(2) 《安保服务资质证书》复印件；(3) 法定代表人证明书及居民身份证原件，法定代表人不能参加的应授权委托代理人，委托代理人需持法定代表

人证明书、法定代表人居民身份证复印件及法定代表人授权书、本人居民身份证原件；以上证照需加盖公章。

#### 发布公告媒介

本公告在“中国招标投标公共服务平台(<https://www.cebpubservice.com>)”网站上发布公告，请各响应人在递交响应文件前随时查看，以获取最新信息。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名 称： 丽江市古城区某部  
地 址： 丽江市古城区  
联系方式： 18708885382

#### 2. 采购代理机构信息（如有）

名 称： 云南国义明恒工程管理咨询有限公司  
地 址： 丽江市玉龙县五台路福地家园二期 304 栋商铺 8 楼  
联系方式： 15108861127

#### 3. 项目联系方式

项目联系人： 杨凯  
电 话： 15108861127

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为丽江市古城区某部。

### 九、联系方式

招 标 人： 丽江市古城区某部  
地 址： 丽江市古城区  
联 系 人： 沈老师  
电 话： 18708885382  
电子邮件： /

招标代理机构： 云南国义明恒工程管理咨询有限公司

地 址： 丽江市玉龙县五台路福地家园二期 304 栋 8 楼  
联 系 人： 杨凯  
电 话： 15108861127

电子邮件： [303741610@qq.com](mailto:303741610@qq.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）