

# 天府阳光乡村振兴田园综合体一期 B 区、二期施工图审查咨询服务采购公告

(招标编号: LQYGC-2024-001)

项目所在地区: 四川省, 成都市, 龙泉驿区

## 一、招标条件

本天府阳光乡村振兴田园综合体一期 B 区、二期施工图审查咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为四川美丽乡村农业开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模 一期 B 区集体建设用地 55 块地, 占地面积 95993.59 平方米, 暂估总建筑面积约 115192.31 平方米; 二期集体建设用地 4 块地, 占地面积 34621.24 平方米, 暂估总建筑面积约 41545.49 平方米。强度控制: 容积率 $\leq 1.2$ , 限高 12 米, 层数 $\leq 3$  层。采用乡村特有自然材质 (竹、砖、木), 体现城乡融合形态, 融入周边环境之中。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)天府阳光乡村振兴田园综合体一期 B 区、二期施工图审查咨询服务;

## 三、投标人资格要求

(001 天府阳光乡村振兴田园综合体一期 B 区、二期施工图审查咨询服务)的投标人资格能力要求: 2.1 本次采购要求申请人:

2.1.1 须具有独立法人资格, 提供有效的营业执照。

2.1.2 资质要求: 具有建设行政主管部门颁发的《施工图设计文件审查机构认定书》(其中审查业务范围为房屋建筑施工图审查一类)资质的单位。

2.1.3 类似业绩要求: 有 1 个及以上的类似业绩。类似业绩是指: 2021 年 01 月 01 日至采购截止时间, 单个合同建筑面积在 5 万平方米及以上的建筑工程施工图审查业绩。须提供业绩证明材料, 业绩证明材料为: 合同协议书或发包人出具的书面证明材料。

2.1.4 信誉要求: 不存在申请人须知第 1.4.3 项规定的限制参与的情形。

2.2 本次采购不接受联合体参与。

;

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 24 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 27 日 17 时 00 分

获取方式：现场递交资料后获取采购文件

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 05 日 10 时 00 分

递交方式：四川成化工程项目管理有限公司（成都市二环路南三段 5 号人南大厦 B 座 3 楼）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 05 日 10 时 00 分

开标地点：四川成化工程项目管理有限公司（成都市二环路南三段 5 号人南大厦 B 座 3 楼）

## 七、其他

四川成化工程项目管理有限公司、四川良友建设咨询有限公司受四川美丽乡村农业开发有限公司的委托，拟对天府阳光乡村振兴田园综合体一期 B 区、二期施工图审查咨询服务采用公开竞争性的方式进行采购，特邀请合格的申请人参加该项目的竞争。

### 1. 项目概况与采购范围

1.1 工程地点：成都市龙泉驿区龙泉同安街道，与同安街道城市规划区紧一路之隔，同时也位于锦绣天府范围内，北临西河镇，南与龙泉街道接壤，东至同洛大道，西至车城大道。

1.2 项目概况：一期 B 区集体建设用地 55 块地，占地面积 95993.59 平方米，暂估总建筑面积约 115192.31 平方米；二期集体建设用地 4 块地，占地面积 34621.24 平方米，暂估总建筑面积约 41545.49 平方米。强度控制：容积率 $\leq 1.2$ ，限高 12 米，层数 $\leq 3$  层。采用乡村特有自然材质（竹、砖、木），体现城乡融合形态，融入周边环境之中。

### 1.3 采购范围：

（1）按甲方要求分批次进行施工图审查。

（2）审查内容：①主体工程：包含但不限于地勘、建筑、结构、给水排水、电气、采暖通风、绿建、海绵城市及卫生防疫、BIM 及装配、消防等；②如若涉及到人防、装饰、幕墙等专业需要审查时，不另外收费。

（3）目前工作量均为暂估建筑面积，最终按实际工作量结清费用。

1.4 服务期限：本合同签订之日起，至乙方全面完成本项目内的施工图审查工作。

1.5 包件划分：1 个包件。

### 2. 申请人资格要求

2.1 本次采购要求申请人：

2.1.1 须具有独立法人资格，提供有效的营业执照。

2.1.2 资质要求：具有建设行政主管部门颁发的《施工图设计文件审查机构认定书》（其中审查业务范围为房屋建筑施工图审查一类）资质的单位。

2.1.3 类似业绩要求：有 1 个及以上的类似业绩。类似业绩是指：2021 年 01 月 01 日至采购截止时间，单个合同建筑面积在 5 万平方米及以上的建筑工程施工图审查业绩。须提供业绩证明材料，业绩证明材料为：合同协议书或发包人出具的书面证明材料。

2.1.4 信誉要求：不存在申请人须知第 1.4.3 项规定的限制参与的情形。

2.2 本次采购不接受联合体参与。

### 3. 采购文件的获取

3.1 凡有意参加本项目竞争的申请人自2024年02月24日至2024年02月27日止每日 9:00 至 17:00 在四川成化工程项目管理有限公司（四川省成都市武侯区二环路南三段 5 号人南大厦 B 座 3 楼）现场递交资料后获取采购文件，未在规定时间内、地点递交的资料，不予受理。

申请人获取采购文件须提供以下资料：

1、营业执照、资质证明（复印件加盖单位公章）；

2、单位介绍信或法人授权书（加盖单位公章）；

3、委托代理人身份证（复印件加盖单位公章）。

3.2 采购人不提供其他报名和采购文件获取的方式。

3.3 采购文件售价：150 元/套。

### 4. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为 2024 年 03 月 05 日 10 时 00 分，地点为四川成化工程项目管理有限公司（成都市二环路南三段 5 号人南大厦 B 座 3 楼）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

### 5. 发布公告的媒介

本采购公告在《中国招标投标公共服务平台》（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为四川美丽乡村农业开发有限公司纪检部。

## 九、联系方式

招 标 人：四川美丽乡村农业开发有限公司

地 址：成都市益州大道中段 999 号（成都大源商务核心区 F6）13 楼

联 系 人：吴女士

电 话：028-86048025

电子邮件： /

招标代理机构：四川成化工程项目管理有限公司

地 址：成都市二环路南三段 5 号人南大厦 B 座 3 楼

联 系 人：陈先生

电 话：028-85001368

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）