

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2307-441303-04-01-116150		
投资项目名称	惠州科创软件园发展有限公司·惠州科创能源电子产业园		
招标项目名称	惠州科创软件园发展有限公司·惠州科创能源电子产业园施工		
标段(包)名称	\	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	惠州市大亚湾西区龙山二路28号(惠州大亚湾经济技术开发区)。		
资金来源	自筹资金	资金来源构成	全部来源惠州科创软件园发展有限公司自筹资金
招标范围及规模	<p>本项目总用地面积65015平方米,总建筑面积245801.38平方米。其中地上235335.59平方米,主要包括8栋厂房(其中1栋、2栋、3栋、4栋各6层;5栋、6栋、7栋、8栋各10层)、1栋停车楼10层、1栋设备楼2层、1栋宿舍楼(3个单位分别为13层、15层、17层);宿舍楼和停车楼负一层设置地下停车库,地下停车库建筑面积10465.79平方米。结构类型为框架结构(具体内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准,当施工图与清单不一致</p>		



	时，以招标人的书面通知为准)。	
招标内容	<p>按招标人提供的设计文件和有关资料及说明,包括但不限于: (1) 建筑工程: 土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、砌体工程、装修工程; (2) 安装工程: 建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、室外建筑环境、室外安装以及直饮水设备等设备采购安装(不包含高低压配电工程、充电桩安装工程)等; (3) 竣工验收、各专业工程外的全部工程以及发包人交与承包人的其他工作; (4) 质保期内所有相关保修工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。(具体内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准,当施工图与清单不一致时,以招标人的书面通知为准)。相应的总承包服务费已包含在本合同约定的工程款中,不再另行计取。</p>	
工期(交货期)	780 日历天	
最高投标限价	629463804.88 元	
是否接受联合体投标	否	
投标资格条件要求	投标人资格要求	1. 投标人须具有建筑工程施工总承包一级(或以上)资质的施工企业;同时招标项目

<p>(包括但不限于资质人员、业绩等要求)</p>		<p>施工现场配备的最基本的管理班子人员必须要有：项目负责人1人，具有建筑工程专业一级注册建造师和建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B类）；施工员4人；质量检查员3人，具有建设行政主管部门或建设教育协会颁发的相应的岗位证书；安全员3人，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C类）。</p> <p>2. 投标人应在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入，拟派驻本工程的项目管理班子成员必须是惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员。</p> <p>3. 其他要求：无</p> <p>4. 本项目采用资格后审方式(详见招标文件资格审查)。</p>		
	<p>投标人业绩要求</p>	<p>\</p>		
<p>是否采用电子招标投标方式</p>	<p>是</p>	<p>获取资格预审/招标文件的方式</p>	<p>下载资格预审/招标文件的网络地址</p>	<p>惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台 (http://zyjy.huizhou.gov.cn/)</p>
		<p>获取纸质资格预审/招</p>	<p>标</p>	<p>\</p>



			标文件的方 式
获取资格 预审/招 标文件开 始时间	详见《招标日 程安排表》	获取资格 预审/招标 文件截止 时间	详见《招标日程安排表》
递交资格 预审/投 标文件截 止时间	详见《招标日 程安排表》	资格预审/ 投标文件 递交方式	投标人应在招标文件规定的时间前，登陆惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台办理网上投标登记手续，并在递交资格预审文件/投标文件截止时间前，通过惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台递交电子资格预审/投标文件，按照惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：惠州市公共资源交易中心 (http://zyjy.huizhou.gov.cn/)发布的《惠州市公共资源交易中心建设工程招投标业务系统投标人操作手册》。
开标时间	详见《招标日 程安排表》	开标地点	惠州市公共资源交易中心大亚 湾分中心开标室
发布公告	广东省招标投标监管网、惠州市公共资源交易中心网站、广		

媒介	东省公共资源交易平台、中国招标投标公共服务平台。		
招标人	惠州科创软件园发展有限公司	联系地址	惠州大亚湾科技创新园科技路1号创新大厦15楼
招标人联系人	吴工	联系电话	0752-5560887
招标代理机构	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司	联系地址	惠州市惠城区花边北路盛世清华苑二楼201
招标代理机构联系人	彭工	联系电话	0752-2689359
招标监督机构	惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会城乡建设和综合执法局	联系电话	0752-5531830
其他依法应当载明的内容	<p>1. 本项目采用“评定分离”，具体按《惠州市住房和城乡建设局关于印发惠州市房屋建筑和市政基础设施工程招标项目推行“评定分离”工作指引的通知》（惠市住建函〔2022〕1040号）有关规定执行。</p> <p>2. 质量要求：合格。</p> <p>3. 答疑时间：投标人存在疑问的，应按照《招标日程安排表》确定的投标人提出问题截止时间前进行网上询疑。招标人及招标代理机构应在《招标日程安排表》中招标人网上澄清截止时间对投标人提出疑问予以网上发布答疑。</p> <p>4. 按照惠州市《关于房建市政类施工监理项目推行信用承诺</p>		

制优化招投标活动流程的通知》（惠市公易委办函〔2018〕6号）及相关文件规定，对提供安全生产许可证失效或被暂扣、伪造虚假证件、冒名顶替参加会议、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜等情形，记入不诚信记录，并向行政监督部门推送，不诚信行为一经行政监管部门认定，实施联合惩戒。

5. 按照《关于建设工程项目全面启用投标文件特征码检测功能的通知》（惠公易函〔2020〕78号）要求，进一步扩大所有建设工程项目PDF格式及XML格式投标文件的特征码检测功能，特征码检测包括IP地址、MAC地址、硬盘序列号及工程量清单编制软件序列号。在开评标过程中，若特征码检测环节出现不同投标人存在IP地址、MAC地址、硬盘序列号或工程量清单编制软件序列号相同情况，将视为不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜。为保证投标文件特征码检测功能的有效性，所有PDF格式投标文件应当在加盖电子签名（签章）后再行上传。具体操作方法详见交易中心门户网站→【服务指南】→【操作指引】。

6. 电子交易规则按照关于印发《惠州市政务服务数据管理局惠州市公共资源交易中心公共资源电子交易规则》的通知（惠市政数〔2022〕3号）有关规定执行。

7. 交易场所：惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心

办公地址：惠州大亚湾科技创新园科技路1号创新大厦3楼

联系电话：0752-5191960

发布时间： 年 月 日