

四平山路以南，官塘桥路以西（16号地块）场地调查服务竞争性谈判公告  
（招标编号：ZZZJ-(2024)竞字第007号）

项目所在地区：江苏省镇江市润州区

### 一、招标条件

本四平山路以南，官塘桥路以西（16号地块）场地调查服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:8万元，招标人为镇江市官塘创新社区投资运营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本次采购范围为四平山路以南，官塘桥路以西（16号地块）原有历史及周边情况，包括地块资料收集、现场踏勘、人员访谈、信息整理及分析、方案制定、现场采样、样品检测、数据分析与评估、调查报告编制及专家评审等。本项目包含两个地块，具体详见图纸。其中商业区（地块面积约7705.5平方米）为一号地块，加油站（地块面积约1963.8平方米）为二号地块，两个地块最终须分别出调查报告。具体内容及要求详见本采购文件第四部分。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

四平山路以南，官塘桥路以西（16号地块）场地调查服务

### 三、投标人资格要求

四平山路以南，官塘桥路以西（16号地块）场地调查服务：

- 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2023年度财务报告，成立不满一年的提供至少一个月资产负债表和损益表，或银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函等，或提供资格承诺函）；
- 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺，或提供资格承诺函）；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，或提供资格承诺函）；
- 参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，或提供资格承诺函）；
- 法律、行政法规规定的其他条件。（“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、“信用江苏”网站(http://www.jscredit.gov.cn)的查询结果未列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为名单，以现场查询为准。）
- 本项目的特定资格要求：

①、供应商具有近三年内（2021年1月1日起至今，以合同签订时间为准）承接过类似环保土壤污染状况调查或场地土壤检测的服务业绩（提供合同复印件，原件携带以备核查）

②、项目负责人具有环保类或水工环高级工程师职称；（提供相关人员相关证书复印件及近一个月（2024年9月）社保证明）；

③、项目组成员（除项目负责人）至少需要一名环保类或水工环中级及以上职称（提供相关人员相关证书复印件及近一个月（2024年9月）社保证明）。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-12 09:00到2024-10-15 17:00

获取方式：本招标文件叁佰元每份售后不退，没有登记领取招标文件的投标人，其投标文件将被拒绝。 1、获取时间：2024年10月12日至2024年10月15日，每天上午9:00至

11:30，下午14:00至17:00（北京时间） 2、获取方式：本项目接受现场获取文件和邮箱获取文件。 2.1现场获取文件地点：中证房地产评估造价集团有限公司（镇江市新区丁卯智慧大道466号双子楼B座23楼） 2.2邮箱获取文件：请投标人将投标登记资料的电子扫描件发送至18862315136@163.com并电话告知项目报名联系人，资料收到并确认无误后通过邮箱发送

招标文件。 项目报名联系人：姚钰 联系方式：15189159533 没有按要求提供投标登记资料

并通过我公司上述途径获取招标文件的投标人，其投标文件将被拒绝。 3、领取招标文件时需提供下列材料(复印件须加盖公章)：（1）营业执照复印件；（2）单位介绍信或法人授权书及法定代表人身份证及代理人身份证复印件（加盖公章）；（3）招标文件领取登记表（咨询项目报名联系人领取）；注：本项目采用资格后审的方式，领取招标文件成功并不代表投标人投标文件通过资格性审查。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-16 14:00

递交方式：纸质版现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-16 14:00

开标地点：镇江市新区丁卯智慧大道466号双子楼B座23楼会议室

#### 七、其他

1、采购方式：竞争性谈判

2、采购需求：本次采购范围为四平山路以南，官塘桥路以西（16号地块）原有历史及周边情况，包括地块资料收集、现场踏勘、人员访谈、信息整理及分析、方案制定、现场采样、样品检测、数据分析与评估、调查报告编制及专家评审等。

本项目包含两个地块，具体详见图纸。其中商业区（地块面积约7705.5平方米）为一号地块，加油站（地块面积约1963.8平方米）为二号地块，两个地块最终须分别出调查报告。具体内容及要求详见本采购文件第四部分。

3、合同履行期限：合同签订后30个日历天内完成全部内容（含专家评审），时间自合同签订之日起计算。

4、最高限价：本项目最高限价为8万元，报价超过项目最高限价的为无效报价，按照无效响应处理。

5、评标方法和评标标准：经评审的最低投标价法。

6、谈判保证金：本项目不收取

7、中标人数量：1名

8、招标人不组织统一查勘，投标人可自行联系招标人进行查勘。

9、谈判响应文件制作份数要求：正本份数：1份，副本份数：2份。

10、在谈判响应截止前，请关注原公告发布网站是否有变更公告。

11、公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 镇江市官塘创新社区投资运营有限公司  
地 址： 镇江市润州区官塘桥路200号1号楼B区二楼  
联 系 人： 凌光  
电 话： 0511-80853217  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中证房地产评估造价集团有限公司  
地 址： 镇江市新区丁卯智慧大道466号双子楼B座23楼  
联 系 人： 郑颖佳  
电 话： 18862315136  
电 子 邮 件： 18862315136@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）郑颖佳（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）