

一百杉杉 13 楼招商基地管理服务项目询比采购招标公告
(招标编号: /)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 浦东新区

一、招标条件

本一百杉杉 13 楼招商基地管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 45 万元, 招标人为上海陆家嘴企业服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 一百杉杉 13 楼基地: 东方路 985 号, 建筑面积 1854.44 平米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 一百杉杉 13 楼招商基地管理服务项目询比采购;

三、投标人资格要求

(001 一百杉杉 13 楼招商基地管理服务项目询比采购) 的投标人资格能力要求:

1. 须系我国境内依法设立的法人或非法人组织 (本项目 (接受 不接受) 分公司以自己名义参加采购活动);
2. 本项目不接受组成联合体;
3. 本项目不允许转包。;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 04 月 28 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 08 日 17 时 00 分

获取方式: 本项目采用邮件报名登记。凡有意向的供应商请于上述获取时间将法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件或法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件、营业执照复印件加盖公章发送至代理公司邮箱进行报名 (邮箱: 18116137180@163.com)。逾期不候! 邮件发送报名资料需为彩色扫描件, 需清晰, 纸质材料须后续补充提供。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 05 月 09 日 09 时 30 分

递交方式: 上海市静安区长兴路 173 号 3 楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 05 月 09 日 09 时 30 分



开标地点：上海市静安区长兴路 173 号 3 楼会议室（详见当天会议指示牌）

七、其他

主要为基地提供招商、招租及综合服务（包括但不限于以下内容）：

1、招商及招租服务；2、企业的安商稳商服务；3、促进基地产业集聚；4、合同管理及财务服务；5、会务服务；6、前台管理服务；7、维修维护服务；8、清洁卫生服务；9、各项规章制度和安全管理规范落实；10、秩序维护服务；11、建立健全管理服务团队内部管理体制机制，确保各项服务有序平稳。做好工作人员信息登记管理（须向管理局报备）。12、建立应急队伍和应急管理体系，遇特殊天气、重要保障和突发情况时，应急人力、物力快速响应到位，及时排除安全隐患。

合同履行期限：本项目一次采购三年有效，合同签订采用一年一签，每轮服务期考核合格后进行合同续签。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海陆家嘴企业服务有限公司

地 址：上海市浦东新区塘桥新路 87 号

联 系 人：贺老师

电 话：021-60893744

电子邮件：/

招标代理机构：上海上咨协实建设工程顾问有限公司

地 址：上海市闵行区宜山路 1618 号新意城 T 栋 601 室

联 系 人：俞慧、潘工

电 话：18116137180

电子邮件：18116137180@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：俞慧（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

