

竞标公告（公开竞标）

项目编号：POWERCHINA-0113-2403304

一、竞标条件

受中国电建市政建设集团有限公司委托，中国电建市政建设集团有限公司设备物资部集采中心（以下简称“采购机构”）以公开竞标方式采购杭州市临平区星桥街道天元产业园项目防水材料，采购防水材料计划使用项目自有资金用于本次竞标后所签订合同的支付。

二、项目概况、竞标范围

天元产业园项目群位于浙江杭州市临平区星桥街道且同一园区内包含三个项目，是临平打造“样板园区”，推动产业经济高质量发展的重要板块，均为区级重点建设项目：

1、临平政工出【2023】6号地块项目地块内建筑由2栋11层高层厂房2层裙房，在四层五层相连，和2层地下室(现浇砖胎膜砼框架结构)构成。地下室为2层，功能为机动车库、非机动车库、设备用房。用地面积12940 m²，总建筑面积：51305 m²，其中：地上总建筑面积：32350 m²，地下总建筑面积：18955 m²。建筑层数11层（框架剪力墙+钢框架结构），建筑高度59.8m。

2、杭州市星桥街道四家经合社地块XY2022-008/010/011地块项目总建筑面积13.94万平方米，施工内容主要包括1栋11层二类高层建筑、1栋10层二类高层建筑、1栋9层一类高层建筑及附属建筑。

3、临平星桥天元产业园六号地块项目总建筑面积47292平方米，主要施工内容包括1栋5层多层建筑、1栋10层一类高层建筑及其裙房。

2、竞标范围：天元产业园项目群工程用防水材料及相关服务。

3、采购数量

包件一：临平政工出【2023】6号地块项目防水材料采购项目

序号	货物名称	规格型号	计量单位	数量	备注
----	------	------	------	----	----

1	SBS 自粘聚合物改性沥青防水卷材	4.0mm II 型 N 类	m ²	8510	
2	改性沥青预铺反粘防水卷材	4.0mm	m ²	13275	
3	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	耐根穿刺(化学阻根) PY 4.0mm	m ²	1090	
4	自粘聚合物改性沥青防水卷材	3.0mm I 型 N 类	m ²	2560	
5	高聚物改性沥青防水卷材	3.0 mm	m ²	10480	
6	弹性体改性沥青防水卷材	3.0mm	m ²	13275	
7	无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材	1.5mm	m ²	1940	
8	单组份聚氨酯防水涂料	I 型	KG	35790	
9	双组份聚氨酯防水涂料	II 型	KG	3635	
10	水泥基渗透结晶型防水涂料	/	KG	2310	
11	聚合物水泥基复合防水涂料	JS I 型	KG	15000	
12	聚合物水泥基复合防水涂料	JS II 型	KG	40000	
13	焦油聚氨酯接缝密封膏-其它品牌	QJC-851	KG	5280	

包件二：杭州市星桥街道四家经合社地块 XY2022-008/010/011 地块及临平星桥天元产业园六号地块防水材料采购项目

序号	货物名称	规格型号	计量单位	数量	备注
1	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	耐根穿刺(化学阻根) PY 4.0mm	m ²	20880	
2	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	4.0mm II 型 N 类	m ²	29450	
3	弹性体改性沥青防水卷材	3.0mm I 型 N 类	m ²	29450	
4	聚酯胎自粘聚合物改性沥青防水卷材	3.0 mm	m ²	11900	
5	无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材	1.5mm I 型 N 类	m ²	3425	

6	单组份聚氨酯防水涂料	I 型	kg	98440	
7	单组份聚氨酯防水涂料	II 型	kg	10610	
8	双组份聚氨酯防水涂料	I 型	kg	7645	
9	聚合物水泥基复合防水涂料	JS I 型	kg	87090	
10	聚合物水泥基复合防水涂料	JS II 型	kg	74330	
11	水泥基渗透结晶型防水涂料	/	kg	1975	
12	焦油聚氨酯接缝密封膏	QJC-851	kg	12165	
13	高聚物改性沥青自粘性防水卷材 (聚酯胎)	3.0 厚聚酯胎	m ²	4897	
14	改性沥青预铺反粘防水卷材	4.0 厚	m ²	10303	
15	弹性体改性沥青防水卷材	3.0 厚	m ²	10303	
16	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	4.0 厚 II 型	m ²	7107	
17	无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材	1.5 厚	m ²	2706	
18	聚合物水泥防水涂料	1.2 厚 JS I 型	kg	9028	
19	聚合物水泥防水涂料	1.5 厚 JS I 型	kg	20738	
20	聚合物水泥防水涂料	1.5 厚 JS II 型	kg	7895	
21	聚合物水泥防水涂料	2.0 厚 JS II 型	kg	1884	
22	单组份聚氨酯防水涂料	1.5 厚 I 型	kg	31027	
23	水泥基渗透结晶型防水涂料	1.5 厚	kg	1120	
24	焦油聚氨酯接缝密封膏-其它品牌	QJC-851	kg	3670	

4、交货时间：

中标后根据采购方需求分批次进场。

5、交货地点：

包件一:浙江省杭州市临平区星桥街道宝旋路中国电建市政建设集团项目部(项目施工现场)。

包件二:浙江省杭州市临平区星桥街道宝旋路中国电建市政建设集团项目部(项目施工现场)。

6、质量要求: 详见第六章 技术规范

7、付款方式

包件一: 对账及结算: 先交货后付款, 按月结算。甲乙双方对账时间为每月3日前, 核对上月(整月)的合格货物数量。附双方签字认可的《送货单》到甲方办理当期的《对账单》及《材料结算单》, 经双方签字或盖章确认, 作为结算依据, 并于每月8日之前向甲方提供符合国家规定且满足甲方财务要求的当期货物的增值税专用发票。乙方应向甲方开具符合国家规定且满足甲方财务要求的发票, 以及结算最近一期的完税证明。甲方结算完成后按本合同规定条款支付。甲方在未收到发票前有权拒绝付款并顺延付款时间。

支付方式: 甲、乙双方办理结算且提供发票后60天内向乙方支付当期结算款的70%, 以后每月以此类推。待建筑工程主体结构验收合格后支付至90%; 双方办理完结算手续、整体工程竣工验收合格后且收到业主结算款后60天付至双方结算总价款的97%, 剩余3%作为质量保证金; 工程缺陷责任期满后60日内支付到结算价款的100%。

包件二: 对账及结算: 先交货后付款, 按月结算。甲乙双方对账时间为每月3日前, 核对上月(整月)的合格货物数量。附双方签字认可的《送货单》到甲方办理当期的《对账单》及《材料结算单》, 经双方签字或盖章确认, 作为结算依据, 并于每月8日之前向甲方提供符合国家规定且满足甲方财务要求的当期货物的增值税专用发票。乙方应向甲方开具符合国家规定且满足甲方财务要求的发票, 以及结算最近一期的完税证明。甲方结算完成后按本合同规定条款支付。甲方在未收到发票前有权拒绝付款并顺延付款时间。

支付方式: 甲、乙双方办理结算且提供发票后60天内向乙方支付当期结算款的70%, 以后每月以此类推。待建筑工程主体结构验收合格后支付至90%; 双方办理完结算手续、整体工程竣工验收合格后且收到业主结算款后60天付至双方结算总价款的97%, 剩余3%作为质量保证金; 工程缺陷责任期满后60日内

支付到结算价款的 100%。

8、其他：本次采购数量为暂估数量，仅供竞标报价参考，最终结算量为根据工程需要、经验收合格的实际供货品种和数量。实际供货量可能与此次采购数量有所浮动，各响应人不得以实际供货量的增减作为合同执行中向采购人索赔、调价等的依据。

三、竞标响应人资格要求

竞标响应人必须满足以下全部资格要求：

1、包件一：**竞标响应人为生产厂家的**，必须是在中国境内注册的企业法人，提供有效期内的营业执照，具有有效期内的 ISO9001 质量体系认证证书，产品取得国家授权、许可的第三方产品检验检测机构出具的型式检验报告或质量检验报告。

2、包件二：**竞标响应人为生产厂家的**，必须是在中国境内注册的企业法人，提供有效期内的营业执照，具有有效期内的 ISO9001 质量体系认证证书，产品取得国家授权、许可的第三方产品检验检测机构出具的型式检验报告或质量检验报告。

2、**竞标响应人为代理商的**，必须是在中国境内注册的企业法人，具有防水材料销售经营范围。具有其代理的生产厂家出具的授权代理书或销售证明文件（如有下列证明文件之一亦可：区域经销商授权证明、销售合同、品牌代理证明材料）。其代理的生产厂家必须满足第 1 条生产厂家的资格要求（提供相关证明文件）不满足上述要求的响应人，其报价无效，作否决处理。

4、竞标响应人应具有防水材料供货或防水工程相关业绩，自 2020 年至今供货合同不少于 1 个，且签订单项合同金额均在 300 万元以上。（附合同扫描件，标明合同金额及签订日期）。

5、竞标响应人具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

6、本次竞标不接受联合体竞标。法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时参与本竞标项目。生产厂家及其授权的代理商不得同时参加本次竞标，获得生产厂家授权的多家代理商可同时参加。

四、竞标文件的获取

1、凡满足本公告规定的竞标响应人资格要求并有意参加竞标者，请于 2024 年 09 月 25 日 10:00 前（北京时间）前在中国电建设备物资集中采购平台（<https://ec.powerchina.cn/>，以下简称“集采平台”）获取竞标文件，集采平台的注册和使用均免费。

2、有意参加竞标者需在线上传下列资料方可下载标书：

2.1、提供购买竞标文件经办人身份证和法定代表人签发的针对本竞标项目购买竞标文件授权委托书（加盖公章）扫描件（合并文件上传）。

2.2、如遇网上报名及注册问题可向系统管理员咨询（客服人员：王洋，电话：4006274006 或 13571967545）。

3、已注册、报名、上传合格资料的，请在上述时间内在集采平台（<https://ec.powerchina.cn/>）下载竞标文件。

五、竞标响应文件的递交

1、竞标响应文件递交的截止时间（竞标截止时间，下同）为 2024 年 09 月 30 日 10 时 00 分（北京时间），竞标响应人应在截止时间前通过集采平台递交电子竞标响应文件。

（1）本次采购将通过集采平台全程在线开展，电子竞标响应文件的加密、提交、解密及签到等流程须各竞标响应人在线进行操作。竞标响应人须提前办理数字证书用于在线竞标，办理方式 1）直接下载“中招互连”APP 自助办理数字证书，客服电话：4000809508；方式 2）请登陆 <https://ec.powerchina.cn> 联系客服提供相关材料办理实体数字证书，并严格按照要求进行在线竞标，因操作流程失误造成的竞标失败将由竞标响应人自行承担后果。

（2）各竞标响应人须登陆集采平台使用数字证书进行电子竞标响应文件的编制、加密和在线投递。请各竞标响应人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交。（电子竞标响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。

2、竞标截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时以书面形式通知所有已购买竞标文件的竞标响应人。

3、递交竞标响应文件前须在中电建集中采购电子平台向中国电建市政建设集团有限公司申报合格供应商资格，成为合格供应商后方可进行竞标响应文件递交和开标。因竞标响应人自身原因导致合格供应商资格未能申报成功，造成竞标响应文件无法递交和开标的，由竞标响应人承担其全部后果。

4、合格供应商申报及集采平台使用问题可咨询平台客服，客服人员：王洋，电话：4006274006 或 13571967545。

六、评标办法

采用经评审的最低投标价法。

遵循的原则：采用有限数量评审制。

1、当竞标响应人数量等于或少于 5 家时，对所有竞标响应人递交的竞标响应文件进行评审。

2、当竞标响应人数量多于 5 家时，首先按修正后的评标报价从低到高进行排序，选取从低到高的前 5 家的竞标响应文件进行评审；若有“否决竞标”的，按照评标报价从低到高顺序依次递补，以保证进入评审的竞标人数量满足 5 家。

3、对进入评审环节的 5 家竞标人递交的竞标响应文件，按照经修正后的评标价进行评审。

4、未进入评审环节的其它竞标响应文件，不再进行推荐。

七、发布公告的媒介

本次竞标公告同时在中国电建招标与采购网 (<http://bid.powerchina.cn>) 和集采平台 (<https://ec.powerchina.cn>) 和上发布。

八、联系方式

采 购 人：中国电建市政建设集团有限公司

地 址：天津市滨海高新区华苑产业区(环外)海泰发展五道 2 号

采购机构：中国电建市政建设集团有限公司设备物资部集采中心

地 址：天津市滨海高新区华苑产业区(环外)海泰发展五道 2 号

邮 编：300392

联 系 人：刘星

电 话：022-58569131

传 真：022-58569134

电子邮箱：ssjsbwzb@163.com

网 址：<http://www.stecol.cn/>

九、提出异议的渠道和方式

电 话：022-58569126

电子邮箱：549842908@qq.com

十、纪检监督机构

监督机构：中国电建市政建设集团有限公司纪委监察部

监督电话：022-58569109

2024年09月18日