

中国老挝磨憨—磨丁经济合作区东盟大道改扩建工程等 4 个项目勘测定界、 不动产测绘及土地供应组件相关技术服务 竞争性比选公告

1. 招标条件

本项目中国老挝磨憨—磨丁经济合作区东盟大道改扩建工程等 4 个项目勘测定界、不动产测绘及土地供应组件相关技术服务，招标人为云南磨憨开发投资集团有限公司，项目已具备招标条件，现采用竞争性比选的方式选取服务单位。欢迎符合条件的比选申请人参加本次竞争性比选。

2. 项目概况与比选范围

2.1 项目概况：本项目将选聘中介机构完成中国老挝磨憨—磨丁经济合作区东盟大道改扩建工程等 4 个项目勘测定界、不动产测绘及土地供应组件相关技术服务，具体如下：

(1) 中国老挝磨憨—磨丁经济合作区东盟大道改扩建工程共含 1 条主线、3 条支线，其中：建设规模：①主线建设里程 8.477km，建设标准为城市主干道，标准红线宽度为 38.5m，设计速度 50km/h，双向六车道。本项目沿老路改建，K0+000~K5+467.54 充分利用现状道路，对现状道路进行罩面处理，并在道路两侧增设辅道、人行道、绿化、照明、公厕、洗手台、敷设市政管网及配套相关市政附属设施；K5+467.54~K8+477.163 仅对现状道路进行罩面、更换修补人行道、交通渠化、增设电力、照明、绿化、公厕、洗手台。②1 号支线建设里程 0.80km，建设标准为城市次干路，标准红线宽度为 21.0m，设计速度 30km/h，建设内容为道路工程、交通工程、雨水、污水、给水、电力、电信、照明等配套设施。③2 号支线现状道路长 1.895km，道路等级为城市次干路，设计速度 30km/h，路基宽度 26.0m。建设内容为在现状道路上新增照明工程，铺设 1.229km 的人行道及绿化工程。④3 号支线现状道路长 1.431km，道路等级为城市次干路，设计速度 30km/h，路基宽度 16~26m，建设内容为在现状道路上新增照明工程。本次勘测面积约 422480.00m²。

(2) 磨憨口岸综合提升改造项目一期（卡口及通道扩建）项目建设内容包括 1 条通道、3 个卡口、区域场地平整、边境立体化防控设施、土地征迁等相关工程，项目分为两个标段实施。其中，I 标段位于合作区城镇开发边界外用地面积 48040 平方米，建设内容包括通道及综合管线等附属设施工程、边境立体化防控工程、货运卡口等；II 标段用地面积 86222 平方米，建设内容包括通道及综合管线等附属设施工程、边境立体化防控工程、货运卡口等。建设规模：1、规划道路全长约 500 米，道路总宽约 80 米，车

道数量为 10 车道，预留两侧超宽车道空间，部分通道可根据流量适时调整成为潮汐车道使用，建设道路路基、路面工程及综合管线等附属设施工程，以及相关区域场地平整、边坡防护等，土方工程量约 115 万方。2、货运卡口，按监管流程设置 3 道卡口，总建筑面积约 10000 平方米（含卡口顶棚），配置智慧口岸和信息化查验设施设备。3、边境立体化防控工程，包括因项目实施导致边界地形变化必须建设的防护围网、执勤用房、通道封闭设施等。本次勘测面积约 24940.01m²。

（3）中老铁路磨憨站至边民互市区连接线项目（5 号路延长线道路工程）总建设里程 3.144 公里，其中：A 段建设里程 2.084 公里，建设标准为城市支路，设计时速 30km/h，路基宽为 15.0m，路面类型为沥青砼路面，建设内容包含道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气照明工程、桥涵工程、环境保护与景观设计、附属工程、洗手台等。B 段建设里程 1.06 公里，建设标准为城市支路，设计时速 30km/h，路基宽为 14.0m，路面类型为沥青砼路面，建设内容包含道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气照明工程、桥涵工程、环境保护与景观设计等。本次勘测面积约 43493.36m²。

（4）磨憨 7 号路至 8 号路连接线道路工程按城市次干道修建，路基宽 26.0 米，长 1.1353 公里。建设内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、综合管线等。本次勘测面积约 30409.00m²。

2.2 项目地点：位于中国老挝磨憨—磨丁经济合作区磨憨片区。

2.3 招标规模：本项目招标规模约为 56.13 万元。

2.4 比选范围：（1）具体项目勘测定界：①完成勘测定界技术报告的编制及验收备案 ②完成现状测量、实地拍照，现场踏勘报告的编制及审查验收 ③宗地图及界址点成果表制作 ④坐标转换 ⑤完成不动产权籍调查签字验收。（2）不动产测绘：①完成坐标转换；②完成不动产登记落宗入库，申请不动产单元号；③资料收集整理分析，完成不动产测绘报告编制、实地拍照及审查验收 ④宗地图及界址点成果表制作；⑤不动产权籍调查报告编制、四邻单位现场指界签字认可，上报权调中心审查验收。（3）土地供应组件：①土地供应组件资料电子扫描制作报盘；②协助完成系统上报；③协助签订划拨决定书，完成土地供应等相关事宜。

2.5 服务期限：自合同签订之日起 45 日历天内完成所有勘测工作，并提交全套成果资料。

2.6 质量标准：符合国家及地方现行标准及规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有效，并通过相关部门报批审查。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 比选申请人资格要求

3.1 营业执照要求：比选申请人须为依法成立并续存的企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。

3.2 资质要求：比选申请人须具备行政主管部门颁发的乙级（含乙级）及以上测绘资质，且业务范围须包含工程测量、界线与不动产测绘。

3.3 企业业绩要求：比选申请人 2020 年至今承担过至少 1 项（含 1 项）勘测定界或不动产测绘项目类似业绩（业绩证明材料为中标通知书或合同或业主证明）。

3.4 项目负责人要求：拟派项目负责人须具有测绘（或测量）专业中级或以上职称证书或国家注册测绘师资格，且为比选申请人本单位员工，提供劳动合同或社保证明材料。

3.5 财务要求：比选申请人须提供企业近三年（2020 年-2022 年）的审计报告或财务报表（新成立的公司，按成立年份提供）。

3.6 信誉要求：比选申请人应信誉良好，无处于被责令停业，竞标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内（2020 年 1 月 1 日起）没有骗取中标和严重违约情形，未在“信用中国”有失信被执行人行为。

3.7 本次招标不接受联合体竞标。

4. 竞争性比选文件的获取

4.1 获取竞争性比选文件的时间：**2023 年 12 月 18 日至 2023 年 12 月 21 日**，每日上午 09:00 时~11:00 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，下同）；

4.2 获取竞争性比选文件的地址：昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室）；

4.3 获取竞争性比选文件要求：需持企业营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证复印件加盖公章、资质证书复印件加盖公章、法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证（复印件加盖公章）、法定代表人授权委托书原件及授权委托人身份证（复印件加盖公章）、法定代表人或其授权委托人身份证原件获取竞争性比选文件；

4.4 竞争性比选文件每套售价为 600 元，售后不退。获取文件缴纳费用方式为：**现金缴纳**。

5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间及竞争性比选时间为 **2023 年 12 月 25 日 14 时 30 分**，地点为：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 902 室）。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的比选申请文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次比选公告仅在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、云采招阳专业招标投标交易平台（<https://www.ebidcn.com>）上发布，我方对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：云南磨憨开发投资集团有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州勐腊县中国老挝磨憨-磨丁经济合作区管理委员会办公楼 213 号

联 系 人：张老师

联系电话：13529381857

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室

联系人：陈蓉、王青辉、钟蕊

联系电话：0871-68114071

