

**国家电投集团江苏电力有限公司 2023 年第 69 招标**  
**国家电投集团江苏电力有限公司本部后勤物业委托服务**  
**招标公告**

中国电能成套设备有限公司受招标人委托，对下述标段进行公开招标。

1. 招标条件

招标人：国家电投集团江苏电力有限公司

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

立项情况：已立项

项目资金来源：企业自筹

项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

项目地点和概述：紫峰大厦 38-41 层、玄武区高楼门 51 号及鼓楼区厚载巷 29 号公司权属房产。

2.2 招标范围

序号	标包编号	标包名称	招标范围	计划工期/服务期	招标文件价格（元）
1	DNYZC-2023-07-01-837-01	国家电投集团江苏电力有限公司本部后勤物业委托服务	服务内容：（一）办公及生活场所室内区域保洁；（二）前台接待会务服务；（三）办公区域及所属房产设备维护、维修管理。所有上述，如涉及人员调整和相关费用变化，应根据投标文件（含合同）价格清单与投标方确认价格，超出价格清单部分，由双方协商确定。（四）全年 7 个节假日值班后勤保障服务。	服务期限：12 个月。 2023 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日 （暂定，如因公司实际情况不需要提供服务，提前一个月通知，受托方须无条件同意解除合同，服务费支付至服务终止的日期，不满一个月的按照实际服务天数折算）。	1000

3. 投标人资格要求

1. 投标人应具有独立订立合同的资格。

2. 财务状况：经营状况良好。

3. 业绩要求：

近 3 年内（从 2020 年 07 月 01 日至截标时间）投标人须具有至少 1 项物业服务人数不少于 5 人的物业管理业绩。

投标人须提供合同复印件至少包括反映合同内容（服务范围）、服务时间、相关服务人数及合同签字盖章页，未按上述要求提供的业绩证明文件为无效证明文件。

4. 信誉：（1）未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（2）未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单。

5. 其他要求：

1）投标人近 18 个月内不存在较大及以上生产安全责任事故。（投标人分公司、全资子公司、控股子公

司本条按照等同化原则进行要求)。

2) 没有处于被责令停业, 财产被接管、冻结, 破产状态。

3) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得在同一标段投标。

4) 对于集团公司纪检监察机构查办的涉法案件涉及到的行贿企业以及行贿人实际控制的企业, 纳入涉案供应商“黑名单”管理的供应商, 实行一票否决制。

6. 联合体投标人: 不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

##### 4.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者, 请于购买招标文件时间内进入国家电投电子商务平台官方网站 (<https://ebid.espic.com.cn>), 注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】, 在投标管家客户端报名参与购买招标文件, 不接受现场购买。

##### 4.2 招标文件发售时间

2023 年 7 月 21 日至 2023 年 7 月 27 日全天。

热线服务: 上午 8:30~11:30, 下午 13:30~18:00 (法定节日除外)。

##### 4.3 招标文件价格

购买招标文件需支付招标文件工本费, 招标文件价格详见《招标范围》。招标文件自愿购买, 一经售出, 费用不退。

##### 4.4 招标文件购买和获取

###### (1) 购买招标文件

登录国家电投电子商务平台(未注册用户请先免费注册, 完善企业基本信息和发票信息等待审核通过)→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付标书费(在线支付或上传缴费凭证)→下载查看招标文件。

中招互连 app 办理: 国家电投电子商务平台使用中招互连 APP 办理数字证书, 完成扫码登录、电子签章及加解密等工作, 投标人需通过苹果 App Store 或安卓应用商店下载“中招互连”APP。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。

在电能易购招标采购平台上操作时遇到包括注册和投标管家客户端使用等技术问题, 请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话: 010-56995650 转 1 或 400-810-7799 转 1。

###### (2) 支付方式: 线上支付。

###### (3) 获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后, 登录投标管家工具, 进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件, 或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

#### 5. 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题, 请登录投标管家并进入招标项目, 在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）**2023年8月14日09时30分**（北京时间）（暂定），投标人应在截止时间前通过（国家电投电子商务平台）递交电子投标文件。

招标代理机构将组织各投标人参加在线开标，届时请投标人代表持投标时所使用的“中招互连”手机APP，在电能e招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果（注：参加开标时请使用投标时所使用的同一代表的“中招互连”手机APP及账号参与开标解密工作）。

6.2 国家电投电子商务平台不接收逾期传输的投标文件。

6.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

## 7. 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、中国电力设备信息网（[www.cpeinet.com.cn](http://www.cpeinet.com.cn)）和国家电投电子商务平台（[ebid.espic.com.cn](http://ebid.espic.com.cn)）上公开发布。

## 8. 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招标人：国家电投集团江苏电力有限公司

地址：南京市鼓楼区中山北路2号紫峰大厦39楼

联系人：周 洵

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

项目负责人：沈子荣

地 址：上海市嘉定区南翔武威路2600弄新华悦都

联 系 人：沈子荣、刘开寅、倪昆（项目监管）

电 话：13714532646、18221184602、18519618737

电子邮件：[ctshwz02@163.com](mailto:ctshwz02@163.com)

（签名）

（盖章）

2023年7月21日