

哈尔滨高新区科技创新城创新创业广场空调维护保养项目招标公告

(招标编号：STHYXMGL-2024004FW)

项目所在地区：黑龙江省

一、招标条件

本哈尔滨高新区科技创新城创新创业广场空调维护保养项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金12.826575万元，招标人为哈尔滨高新区孵化器管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标公告内容

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)哈尔滨高新区科技创新城创新创业广场空调维护保养项目；

三、投标人资格要求

(001 哈尔滨高新区科技创新城创新创业广场空调维护保养项目)的投标人资格能力要求：详见招标公告内容

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年05月10日09时00分到2024年05月15日16时00分

获取方式：到黑龙江盛投环宇项目管理有限公司（黑龙江省哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场11号楼E区二楼）获取招标文件，逾期不予受理；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月31日09时30分

递交方式：黑龙江省哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场11号楼E区二楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月31日09时30分

开标地点：黑龙江省哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场11号楼E区二楼

七、其他



哈尔滨高新区科技创新城创新创业广场空调维护保养项目招标公告

项目编号：STHYXMGL-2024004FW

1. 招标条件

黑龙江盛投环宇项目管理有限公司(招标代理机构)受哈尔滨高新区孵化器管理有限公司(招标人)的委托，就如下项目进行国内公开招标，现欢迎国内合格的投标人参加投标。

2、本次招标项目的概况如下：

- 2.1 项目名称：哈尔滨高新区科技创新城创新创业广场空调维护保养项目
- 2.2 服务地点：哈尔滨市高新区科技创新城创新创业广场 12、14、15、20 号楼，空调日常维护保养工作，具体信息详见招标文件；
- 2.3 服务时间：签订合同之日起一年
- 2.4 招标内容：空调设施维护保养
- 2.5 标包划分：本项目共划分一个包
- 2.6 最高限价：128265.75 元

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须是具有独立法人资格的法人或其他组织，具备有效营业执照；具备有效的基本账户证明材料，不被接管或者冻结；经营状况良好，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必须的设备和专业技术能力。

3.2 投标人拟派维保班组成员(不含项目负责人)不少于 3 人，且均为本单位在职人员；投标人应提供近三个月企业为拟派项目人员缴纳社会保险的证明。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 信誉要求：（1）未被相关部门列入企业经营异常名录和重大税收违法案件当事人名单、失信被执行人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单（以“信用中国”或“中国政府采购网”网站查询结果结果为准），否则不得参加本项目投标；

（2）投标人或其法定代表人近三年，如有行贿犯罪行为（本次招标所称“行贿犯罪行为”是指各级人民法院判决书中有判决投标人或其法定代表人犯行贿罪的情形，以“中国裁判文书网”公布的为准），不得参加本项目投标；

（3）参加本项目前三年内，在经营活动中应没有重大违法记录，否则不得参加本项目投标。

3.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项

目投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

3.6 本项目采用资格后审方式，主要资格审查内容及标准详见招标文件，只有资格审查合格的潜在投标人有可能进行下一步评审。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 5 月 10 日至 2024 年 5 月 15 日，每日上午 9 时 00 分至 11 时 30 分，下午 14 时至 16 时(北京时间，下同)，到黑龙江盛投环宇项目管理有限公司（黑龙江省哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场 11 号楼 E 区二楼）获取招标文件，逾期不予受理；招标文件售价：500 元/投标人/标段，售后不退。

4.2 本项目招标控制价编制费用由中标人承担人民币 1300 元（大写：壹仟叁佰元整）。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 递交投标文件截止时间及开标时间：2024 年 5 月 31 日 09 时 30 分；

5.2 开(评)标地点：黑龙江省哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场 11 号楼 E 区二楼

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 公告发布媒介

中国招标投标公共服务平台。

7. 联系方式

招标人：哈尔滨高新区孵化器管理有限公司

地 址：哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场 17 号楼

联系人：周先生

联系电话：0451-51011002

代理机构：黑龙江盛投环宇项目管理有限公司

地 址：黑龙江省哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场 11 号楼 E 区二楼；

联系人：王女士

联系电话：19945946218

电子邮箱：shengtouhuanyu@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为哈尔滨高新区孵化器管理有限公司。

九、联系方式

