

运营公司办公区西侧库房房顶改造施工竞争性谈判公告

(招标编号：00000000)

项目所在地区：北京市,市辖区

一、招标条件

本运营公司办公区西侧库房房顶改造施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 30 万元，招标人为北京城市副中心投资建设集团有限公司通州分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：库房屋面维修改造约 843.23m²。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)运营公司办公区西侧库房房顶改造施工；

三、投标人资格要求

(001 运营公司办公区西侧库房房顶改造施工)的投标人资格能力要求：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 09 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 13 日 17 时 00 分

获取方式：现场领取；领取地点：北京市通州区东小营村北潞城地铁站旁北投集团通州分公司；须带齐如下证明材料，其中复印件需加盖单位公章：①营业执照、资质证书复印件②授权委托书原件、被授权人身份证原件及复印件③类似项目业绩合同证明④被授权人开具的近 3 个月内社保证明。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 18 日 09 时 00 分

递交方式：北京市通州区东小营村北潞城地铁站旁北投集团通州分公司纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 18 日 09 时 00 分

开标地点：北京市通州区东小营村北潞城地铁站旁北投集团通州分公司

七、其他

1、采购内容：库房原有屋面约 843.23m²。施工范围包括但不限于北投运营公司屋面维



修改过程中的全部工程，包含屋面的拆除及新建压型钢板屋面，以及相应的设备和材料供应及施工、检测和验收，以及与建设单位等相关单位进行的协调配合工作。

2、服务期：

自合同签订生效之日起至项目竣工验收。

3、申请人资格要求

- 1) .具有独立承担民事责任的能力。
- 2) 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 3) 未被列为失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单。
- 4) 近年不存在任何因提供产品或服务质量问题而涉及的诉讼、仲裁情况。
- 5) 类似业绩：近三年具有类似项目业绩。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京城市副中心投资建设集团有限公司通州分公司。

九、联系方式

招 标 人：北京城市副中心投资建设集团有限公司通州分公司

地 址：北京市通州区潞城地铁站东

联 系 人：陈文

电 话：01089589252

电子邮件：279044364@

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 陈文 （签名）

招标人或其招标代理机构： 北京城市副中心投资建设集团有限公司通州分公司 （盖章）

