

岳阳市康复医院扩建及精神卫生设施设备改造项目代建单位招标公告

(招标编号: SHXM-20240016)

项目所在地区: 湖南省, 岳阳市, 市辖区

一、招标条件

本岳阳市康复医院扩建及精神卫生设施设备改造项目代建单位已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金156.07万元, 招标人为岳阳市康复医院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目拆除一栋流浪精神病危房, 新建“三无双肇”精神障碍患者安置病房和精神卫生及心理健康业务用房。项目总建筑面积为33945m², 其中“三无双肇”精神障碍患者安置房8450m² (函地下层3120m²)、精神卫生及心理健康业务用房25450m² (含地下层5140m²)、门卫45m², 新增床位300张。同步建设应急、中心供氧、中心消毒等精神卫生设施, 配套建设消防、人防、中央空调、供配电、给排水、污水处理、绿化、停车位等基础设施。项目建成后全院总床位数达1020张 (新增300张), 总建筑面积达58733.12m² (新建33945m²), 床均建筑面积达57.58m²/床 (含不计容建筑。提高29.08m²/床) 机动车停车位达399个 (新增279个)。(最终以初步设计批复及审定后的概算为准)。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)岳阳市康复医院扩建及精神卫生设施设备改造项目代建单位;

三、投标人资格要求

(001岳阳市康复医院扩建及精神卫生设施设备改造项目代建单位)的投标人资格能力要求: 3.1 营业执照或事业单位法人证书处于有效期;

3.2

已在湖南省政府投资项目代建单位名录库登记备案 (查询网址为<http://222.240.80.7:8089/djxm/index.page>);

3.3

具有下列一项或者多项资质（资信）：工程咨询建筑工程专业甲级或综合经济甲级、工程监理房屋建筑工程（资质类别）甲级或综合资质、工程设计建筑工程专业甲级或综合甲级、建筑工程（资质类别）施工总承包壹级及以上、房地产开发一级（仅限参与房建类代建项目招标）；

同时还应具有/类别/资质/级（仅限允许代建与其他管理事项联合招标时填写）

另须满足《中华人民共和国保守国家秘密法》和/（有关法律法规）的规定，具备/（资质或条件）（仅限代建项目为涉密工程）；

3.4 信誉要求

- (1) 未被依法责令停业；
- (2) 近三年承接的项目未发生过较大以上责任事故；
- (3) 近三年内无其他严重违法、违约等不良记录；
- (4) 未被禁止参与代建活动；
- (5) 未被列入湖南省信用信息共享平台上的失信企业黑名单；
- (6) 不存在法律法规规定不允许参加招标投标活动的其他情形。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

本次招标接受联合体投标，联合体应满足下列要求：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- (2) 组成联合体的单位如以同一资质参与投标，按照资质等级较低的单位确定联合体资质等级；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标；
- (4) 对联合体组成单位的其他资格要求：/。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年05月11日 00时00分到2024年05月17日 17时00分

获取方式：在岳阳市公共资源交易网网站下载招标文件

2024年5月11日

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年06月03日 09时30分

递交方式：岳阳市公共资源交易网电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年06月03日 09时30分

开标地点：岳阳市公共资源交易网

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳市发展和改革委员会，电话：0730-8880485。

九、联系方式

招 标 人：岳阳市康复医院

地 址：岳阳市康岳花园福颐路48号

联 系 人：胡卫红

电 话：13575060098

电子邮件：/

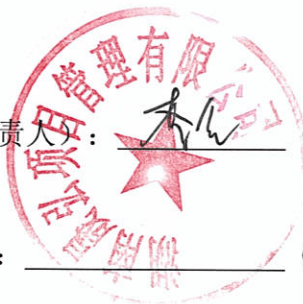
招标代理机构：湖南晟弘项目管理有限公司

地 址：岳阳市岳阳楼区天伦金三角银座A栋28楼

联 系 人：李鑫

电 话：0730-3290015

电子邮件：2650871453@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

招标公告

1. 招标条件

岳阳市康复医院扩建及精神卫生设施设备改造项目代建（代建项目名称）已由岳阳市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以岳发改审[2024]7号、关于调整岳阳市康复医院扩建及精神卫生设施设备改造项目可行性研究报告的批复（审批、核准或备案文件名称及编号）同意建设，建设资金来自自筹资金（资金来源）。目前已具备代建单位招标条件，现就其代建单位进行公开招标，招标人为岳阳市康复医院，招标代理机构为湖南晟弘项目管理有限公司。

2. 代建项目概况与招标范围

2.1 招标人：岳阳市康复医院

2.2 代建项目名称：岳阳市康复医院扩建及精神卫生设施设备改造项目代建

2.3 代建项目建设地点：岳阳楼区福颐路48号（岳阳市康复医院院内）

2.4

代建项目建设内容及规模（工程类型、主要技术指标、总投资额等）：本项目拆除一栋流浪精神病危房，新建“三无双肇”精神障碍患者安置病房和精神卫生及心理健康业务用房。项目总建筑面积为33945m²，其中“三无双肇”精神障碍患者安置房8450m²（含地下层3120m²）、精神卫生及心理健康业务用房25450m²（含地下层5140m²）、门卫45m²，新增床位300张。同步建设应急、中心供氧、中心消毒等精神卫生设施，配套建设消防、人防、中央空调、供配电、给排水、污水处理、绿化、停车位等基础设施。项目建成后全院总床位数达1020张（新增300张），总建筑面积达58733.12m²（新建33945m²），床均建筑面积达57.58m²/床（含不计容建筑。提高29.08m²/床）机动车停车位达399个（新增279个）。
（最终以初步设计批复及审定后的概算为准）。

2.5 代建范围：阶段性代建（全过程代建/阶段性代建）

2.6

代建投资控制目标：本项目投资控制目标15999.69万元（其中工程费用12897.06万元，工程建设其他费用1291.33万元，预备费851.30万元，建设期利息960万元。以代建范围内最终批准的工程概算投资额为准）。

2.7 代建项目工程质量标准：依照国家《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）》（相应法定质量标准）达到合格。

2.8 代建项目安全管理目标：代建单位无安全责任事故。

2.9 廉洁守法目标：严格遵守法律法规和政策性文件要求，代建单位无违法违纪行为。

2.10

代建周期：代建周期为合同生效之日起到实体移交手续完成止。其中合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止为900日；竣工验收合格后6个月内向财政部门申请办理工程结算审批事宜，并按合同约定向使用单位办理实体移交手续。

2.11

其他需要特别告知的代建项目情况：1）根据规定，本项目只接受网上报名。本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在《岳阳市公共资源交易网》进行注册登记和CA认证。网上下载的招标文件与书面招标文件具有同等法律效力。凡资料不全、投标人与其证照不符、超过招标文件下载购买时间将被拒绝。投标人应及时关注网上相关招标信息，如有遗漏招标人概不负责，所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

（2）投标截止时间：2024年6月3日9时30分；请各投标人在岳阳市公共资源交易网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>）下载《新点投标文件制作软件（岳阳版）》，各投标人须下载安装正确版本软件。并登录会员端或本公告附件下载“YYZF”格式招标文件，参照服务指南中“全流程电子化招投标操作手册”使用电子标书编制软件制作“YYTF”格式投标文件。

（3）投标保证金的形式：银行转账

投标保证金的金额：叁万壹仟贰佰元整（¥31200.00）

递交方式：投标保证金必须是从投标人单位的基本账户以银行转账的方式一次性按时、准确、足额转入投标保证金生成的子账号中。招标人不接受以现金或单位结算通卡方式提交投标保证金，投标保证金到账截止时间为2024年6月3日09:30前（北京时间）

开户名称：岳阳市公共资源交易中心

开户银行：投标人在网上可自行选择保证金专户银行账户

银行账户：投标人随机获取对应本项目（标段）投标保证金子账号（具有投标资格有意参加投标的，在岳阳市公共资源交易中心网上下载本项目的招标文件后，须在2024年5月11日至2024年5月17日17时00分前获取该子账号）

投标保证金子账户的获取：

①投标人在岳阳市公共资源交易网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>）选择“电子交易平台登录”（首次登入需注册,完成注册并绑定投标人CA等相关手续后进入交易系统），投标人选择对应项目进行投标操作，生成对应本项目（标段）的投标保证金子账号。该账号为投标人缴纳本项目（标段）投标保证金的唯一账号，请注意保密。（投标人必须办理湖南CA数字证书才能完成登入及后续操作）

②投标人在提交保证金时，应按照随机获取的保证金子账号信息准确填写银行账单（投标保证金只能从投标人的银行基本户转出），投标人可通过登入系统查询保证金到账及退还情况。

③CA数字证书办理：湖南省数字认证服务中心有限公司（民兴路与狮子山南路交叉口）庙坡碧玉湾（南门）43号门面,电话：0730-8181828。

3. 投标人资格条件

3.1 营业执照或事业单位法人证书处于有效期；

3.2 已在湖南省政府投资项目代建单位名录库登记备案（查询网址为<http://222.240.80.7:8089/djxm/index.page>）；

3.3 具有下列一项或者多项资质（资信）：工程咨询建筑工程专业甲级或综合经济甲级、工程监理房屋建筑工程（资质类别）甲级或综合资质、工程设计建筑工程专业甲级或综合

甲级、建筑工程（资质类别）施工总承包壹级及以上、房地产开发一级（仅限参与房建类代建项目招标）；

同时还应具有类别/资质/级（仅限允许代建与其他管理事项联合招标时填写）

另须满足《中华人民共和国保守国家秘密法》和（有关法律法规）的规定，具备（资质或条件）（仅限代建项目为涉密工程）；

3.4 信誉要求

- (1) 未被依法责令停业；
- (2) 近三年承接的项目未发生过较大以上责任事故；
- (3) 近三年内无其他严重违法、违约等不良记录；
- (4) 未被禁止参与代建活动；
- (5) 未被列入湖南省信用信息共享平台上的失信企业黑名单；
- (6) 不存在法律法规规定不允许参加招标投标活动的其他情形。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

本次招标接受联合体投标，联合体应满足下列要求：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 组成联合体的单位如以同一资质参与投标，按照资质等级较低的单位确定联合体资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标；

(4) 对联合体组成单位的其他资格要求： / 。

4. 拟任代建项目经理资格要求

4.1 具备中级（填“中级及以上”或“高级”）专业技术职称，已在湖南省政府投资项目代建单位名录库登记备案且公示时间不少于1个月，并具有下列一项或者多项资质：注册咨询工程师（投资）、一级注册建造师建筑工程专业、一级注册建筑师（仅限参与房建类项目）

代建招标)、一级注册结构工程师(仅限参与房建类项目代建招标)、国家注册造价工程师土建专业、国家注册监理工程师房屋建筑工程专业或投资项目管理师(特殊行业有其他规定要求的,从其规定);

4.2 具有代建项目经理经验,或具备下列至少一项投资总额6000万元以上的房屋建筑工程类监理项目、建筑工程类总承包(含施工总承包)项目、建筑工程类项目管理工程、建筑工程类工程咨询项目、建筑工程类设计项目类别(工程总承包、施工总承包、监理、咨询、设计或造价项目,类别要求按相应资质类别划分分别提出并填写,工程总承包按施工总承包类别填写)项目负责人经验(包括工程总承包和施工总承包项目经理、项目总监、已批复的可研报告的编制负责人、已批复的初步设计或施工图设计项目负责人、在已由政府主管部门批复的项目概算或施工图预算盖章的注册造价师、按照《建设工程项目管理试行办法》(建市[2004]200号)规定承担项目管理业务的项目经理);

4.3 拟任代建项目经理为投标人正式职工(须提供近六个月(2023年11月至2024年4月)由劳动保障部门提供的养老保险和医疗保险证明原件,事业单位因统一政策原因暂无法提供养老保险证明的,可只提供医疗保险证明),本条4.1款所要求的注册执业证书注册(登记)单位须与投标人一致。拟任代建项目经理不得参与正在实施或已中标尚未签订合同或已公示为中标候选人第一名尚未发布中标通知书的其它代建、工程项目管理、监理、设计、咨询、造价、施工、房地产开发等项目(已依法取消、依法变更的除外);

4.4 不存在法律法规规定不允许参加招标投标活动、不允许担任代建项目经理的其他情形。

5. 评标办法(经批准的项目估算或概算总投资3000万元以上的项目适用此评标办法)

本招标评标办法采用综合评估法,资格审查方式为资格后审。要求投标人拟任代建项目经理按照招标文件有关标准要求进行述标,述标顺序为开标顺序,时间为10分钟以内。

本项目采用视频述标评审,投标人准备一份提供10分钟内的连续、完整、可体现投标人身份的述标视频,与加密的电子投标文件同时上传电子交易系统。

本项目采用现场述标评审，同时投标人准备一份提供10分钟内的连续、完整、可体现投标人身份的述标视频，与加密的电子投标文件同时上传电子交易系统。

评标办法(经批准的项目估算或概算总投资3000万元及以下的项目适用此评标办法)

本招标评标办法采用最低投标价法，资格审查方式为资格后审。

6. 招标文件的获取及澄清答疑发布

6.1请于2024年5月11日至2024年5月17日17时止（北京时间，下同）在岳阳市公共资源交易网网站下载招标文件。网络下载的招标文件与书面招标文件具有同等法律效力。

6.2招标人对招标文件的澄清答疑均采用在湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网网站发布，投标人自行下载。

7. 投标文件的递交及开标

投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，将加密的投标文件，并保存上传成功，递交时间即为文件最后上传时间。逾期未完成上传或未按规定加密的投标文件，招标人不予接收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网（国家批复项目在国家要求媒体，省及省以下项目在湖南省招标投标监管网及其他指定网站）上发布，公告内容以国家或省招标投标监管网为准。

9. 行政监督

本次招标接受代建主管部门监督。监督机构为岳阳市发展和改革委员会（局），电话：0730-8880485。

本次招标接受代建主管部门和/行业行政主管部门监督（仅限国家和省明确规定具有该行业项目代建单位招标监督职责时适用）。监督机构为/发展改革委（局）（电话： ）和/（行业行政主管部门名称）（电话： ）。

10. 联系方式

招标人：岳阳市康复医院

名称：岳阳市康复医院

地址：岳阳市康岳花园福颐路48号

联系人：胡卫红

联系电话：13575060098

招标代理机构：湖南晟弘项目管理有限公司

名称：湖南晟弘项目管理有限公司

地址：岳阳市岳阳楼区天伦金三角银座A栋28楼

联系人：李鑫

联系电话：0730-3290015

电子邮箱：26243320@qq.com