

中央储备粮贵阳直属库有限公司粮食仓储物流项目土方专业分包工程招标公告  
(招标编号: CITIC/AD/ZCL/GYLC/ZB001)

项目所在地区: 贵州省, 贵阳市, 花溪区

### 一、招标条件

本中央储备粮贵阳直属库有限公司粮食仓储物流项目土方专业分包工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 390 万元, 招标人为中信建设有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 浅圆仓 22 栋, 直径 23 米, 单仓仓容 8650 吨, 总仓容 19 万吨; 配套建筑 5000 平米, 道路 20000 平米

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 中央储备粮贵阳直属库有限公司粮食仓储物流项目土方专业分包工程;

### 三、投标人资格要求

(001 中央储备粮贵阳直属库有限公司粮食仓储物流项目土方专业分包工程) 的投标人资格能力要求:

1. 资质最低要求: 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质, 需要 具有有效的安全生产许可证。
2. 业绩最低要求: 近三年 (投标截止之日起倒算三年, 以合同签订时间为准) 至少具有一项合同金额 200 万元及以上的土方工程施工业绩。
3. 项目经理资格要求: 具有贰级注册建造师 (建筑工程) 执业资格, 并具有有效的安全生产考核合格证书 B 证。
4. 财务要求 提供 2020 年度至 2022 年度或企业成立至 2022 年度经会计师事务所审计的财务审计报告的复印件, 包括财务审计报告签字页、资产负债表、现金流量表、利润表。
5. 信誉要求:
  - (1) 本项目对近 3 年内 (从提交投标文件截止之日起倒算) 曾被本项目招标人评价为履约不合格的投标人 采用 否决性惩戒方式;
  - (2) 本项目对近 2 年内 (从提交投标文件截止之日起倒算) 在本项目招标人实施的项目中存在无正当理由放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的投标人 采用 否决性

惩戒方式；

6. 不得存在下述法律法规禁止的情形：

- (1) 投标人被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
- (2) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (3) 投标人在近三年内（从投标文件递交截止之日起倒算）有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (4) 投标人被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (5) 投标人被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人名单；
- (6) 近一年内（从投标文件递交截止之日起倒算）投标人因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到行政处罚；
- (7) 投标人因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被给予行政处罚且在处罚期内（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的处罚及处罚期限为准，未列明处罚期限的视同不在处罚期内）；
- (8) 投标人因拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正或被列入拖欠工资“失信主体”且在公示期内（以因拖欠工资被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）严重拖欠农民工工资失信主体的为准）。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 24 日 09 时 00 分到 2024 年 01 月 26 日 17 时 00 分

获取方式 凡有意参加投标者，请于 2024 年 01 月 24 日至 2024 年 01 月 26 日，每日上午 9:00 时至 11:00 时，下午 13:00 时至 17:00 时（北京时间，下同），持①加盖单位公章的授权委托书原件②经办人身份证原件及加盖公章复印件在北京市西城区车公庄大街 9 号院五栋大楼 C 座 502 购买招标文件，未在上述时间内购买文件的，视为放弃本次投标。招标文件及参考资料每套售价 300 元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 30 日 08 时 40 分

递交方式：北京市西城区车公庄大街 9 号院五栋大楼 C 座 502 邮寄方式递交

#### 六、开标时间及地点



开标时间：2024年01月30日08时40分

开标地点：腾讯会议，会议号详见招标文件

## 七、其他

1. 本分包工程的建设地点：贵州省贵阳市花溪区牛郎关。
2. 本分包工程的计划工期：【41】日历天，2024年1月30日至2024年3月10日。
3. 本分包工程的招标范围：包工包料，按设计图纸、工料规范、施工规范及施工组织设计、施工方案完成本合同范围内土方工程的施工，负责完成上述工程中材料采购和安装、机械设备的投入、检测、试验、成品保护、施工资料及竣工资料编制和保证一切必要的施工。包括但不限于施工方案编制与调整、施工图纸二次设计、相应主材及附料的提供、试验、施工前的准备及工程验收、保修服务和验收备案所需各种资料的整理、手续的提供（资料要达到当地档案馆的要求）。具体施工范围和-content详见附件的工程量清单报价表。
4. 其他（1）工程款按照月施工进度进行支付，按照经过甲方确认的工程量清单，乙方每月20日前向甲方项目部提交本月度工程进度情况和支付进度工程款结算申请，经甲方审核认定后，按当月已完工程量的80%拨付工程款；（2）余款待业主审计单位完成总包结算后，且双方办理完成分包结算后30日内支付至分包结算金额的97%；（3）缺陷责任期满后2年后将扣除维修费用的质保金无息退还乙方。承包人对分包人所有的付款均以承包人收到业主相应项目的付款为前提。

### 5. 招标文件的获取：特别说明：

不能现场购买招标文件的投标人，可以通过电子邮件的形式购买招标文件。在规定时间内，投标人可以将第四条要求的资料及招标文件领取表（联系代理获取）、汇款凭证扫描件以电子邮件的方式发送至邮箱 gnzbb@zjjc.com.cn，并将资料盖章原件邮寄至招标代理处，同时电话通知代理机构。

汇款账户为：

户名：中建精诚工程咨询有限公司

开户行：建行北京车公庄支行

账号：11001069100053003375

投标人必须使用公户付款并在付款凭证备注栏中注明 XXXXX 项目招标文件费。

投标人的邮件标题为：项目名称+投标人名称，邮件内容中注明：单位名称、联系人、联系电话及招标文件邮寄地址。

以电子邮件的方式购买招标文件的投标人，未按上述规定执行，自行承担全部后果。

#### 6. 投标文件递交形式：

在投标文件递交截止时间前将投标文件正本盖章扫描件及可编辑版本以邮件形式加密发送至招标代理机构邮箱（gnzb@zjjc.com.cn），解密密码于2024年1月30日上午8时40分以后发送至上述邮箱。纸质版投标文件按招标文件要求密封，并于投标文件递交截止时间前同步寄出，邮寄地址如下：

①邮寄地点：北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼C座502。

②收件人：李娜

③电话：1851988553

逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招标人：中信建设有限责任公司

地址：北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心

联系人：武晓涵

电话：15810966546

电子邮件：wuxh50@citic.com

招标代理机构：中建精诚工程咨询有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼C座502

联系人：李娜、惠欣欣

电话：18519885531

电子邮件：gnzb@zjjc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李娜（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）