

安徽三建招标中心受安徽建工三建集团有限公司委托，现对“长丰县双墩镇紫桐苑二期地块一土地出让和工程建设项目招标EPC防水”进行采购招标，欢迎具备条件的投标人参加投标。

一、项目名称：安徽建工三建集团有限公司长丰县双墩镇紫桐苑二期地块一土地出让和工程建设项目招标EPC。

招标编号：ACEG-202312237001。

二、招标人：安徽建工三建集团有限公司。

三、招标内容：

1、项目概况：规划总用地面积约 67401.36m²（约 101.12 亩）。新建 17 栋住宅（19-26 层），1 栋邻里中心，5 栋配电房，地下室等建筑单体和室外配套工程等，主要涉及建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以、人防、供电、供气及小区配套等工程内容。总建筑面积约 224732.12m²，其中：地上建筑面积 167978.66m²，地下建筑面积 56753.46m²。，详见招标文件。

2、预估金额：1800.00万元，具体以控制价（若有）为准。

3、标段划分：本次招标项目分为1个标段，拟选择1个中标人。

四、投标人资格要求

投标人应同时具备下列条件，在评标阶段的资格审查中必须全部满足，且不受报名通过与否影响：

1、法人资格要求：独立法人、有效营业执照、基本户证明等。

2、资质、证书类要求：防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质、有效期内安全生产许可证。

3、类似业绩要求：投标人近2年（自2021年1月1日至今）至少具备1项不少于1000万的已履行完防水分包合同业绩且提供相关证明文件（以合同签订时间和金额为准），并附不低于类似业绩规模金额80%的发票或银行转帐记录，作为业绩证明材料，具有与本项目相应的履约能力。

4、其它要求：1) 甲方指定品牌：禹王、东方雨虹、宏源、中科凯辰，现场实际施工时只允许使用同一品牌。2) 投标提供专职安全员C证，提供连续6个月以上社保，身份证明。3) 项目负责人为投标人单位员工，投标时提交开标前半年内连续三个月的社保缴纳证明，并承诺项目负责人每月在现场不少于22天，项目负责人原则上不得更换，实施过程中如确须更换，更换的项目负责人条件不得低于投标时承诺的项目负责人条件，且必须经招标人书面批准。现场负责人为非中标人本单位正式员工的，视为再转包或再分包。

5、安徽建工集团电子化招采平台（<http://cg.aceg.com.cn/>）（以下简称：招采平台）已申请注册并获得终审通过。

6、本项目是否接受联合体投标：不接受。

7、投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；
- (2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

五、招标方式

本项目采用招标方式：公开招标

六、投标报名及招标文件的获取（公开招标使用）

1、凡有意参加投标并符合资格要求者，请于2023年12月8日至2023年12月13日18:00自行在招采平台网上报名，招标文件费用300元/份（不退）。具体流程如下：

1) 登陆招采平台，投标人在供应商窗口输入企业名称和密码后登陆系统。

2) 进入“项目报名”模块的“设备材料类”、“工程劳务类”、“专业分包类”、“咨询服务类”、“劳务班组类”中找到拟投标项目，点击“我要报名”；再点击“网上支付”按钮，扫描二维码支付（支付宝、微信、云闪付），支付完成后，点击“下载招标文件”按钮下载招标文件。（如标书费为0无需支付，已报名的项目可在“项目投标”模块查看。）

3) 如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在招采平台补遗澄清栏发布，请投标人务必下载最新的变更后招标文件制作投标文件，否则系统无法上传投标文件。

4) 未注册供应商及终审未通过的供应商必须在报名截止时间前完成招采平台的注册资料上传、通过审核、获取CA证书工作，否则无法进行报名。具体注册流程可以查阅招采平台--供应商须知--供应商系统操作流程介绍。

5) 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

七：投标保证金

本项目投标保证金人民币壹拾万元整（¥：100000）。招标项目为多标段，投标人同时投标两个及以上标段时，投标保证金不需重复缴纳。

投标人以转账方式一次性足额从投标人基本账户转出，银行转账凭证必须附在投标文件中作为其投标文件的重要组成部分。投标人在“项目投标”模块，对应具体投标项目的项目流程，点击“保证金查询”按钮，可查看保证金账户信息和到账状态；投标截止时间，投标人的投标保证金未能在招采平台查证到账的，其投标无效。

八、投标文件递交

1、本项目投标截止时间（开标时间）：2023年12月18日14时30分。投标人应在截止时间前通过招采平台系统递交电子投标文件，递交投标文件逾期，系统将无法上传投标文件，视为放弃投标，请务必悉知。

2、制作投标文件：登陆招采平台，投标人在供应商窗口有下载投标软件制作工具和供应商手册，供应商手册详细说明了如何报名、缴费、下载招标文件、下载变更后招标文件、制作投标文件、上传投标文件、开标签到解密、评标澄清回复、二次报价等。

3、本项目投标文件递交方式：登陆招采平台，投标人在供应商窗口输入企业名称和密码后登陆系统；在“项目投标”-“上传投标文件”点击“上传”按钮上传投标文件。

九、联系方式

1、招标人：安徽建工三建集团有限公司

地址：安徽省合肥市包河区芜湖路329号。

联系人：彭工，电话：13966935629。

2、招标部门：安徽三建招标中心。

地址：安徽三建工程有限公司院内13栋3楼招标中心（办公室1）。

招标咨询联系人：陈工，电话：0551-62861015。

3、廉政监督和投诉举报：凡有意参加投标的单位，在参与过程中，遇排斥潜在投标人等现象，可在开标截止时间2日前向招标部门提出书面质疑。如对质疑答复不满，可在开标截止时间前不少于12小时将书面投诉材料送达至监察部门。

地 址：安徽省合肥市包河区芜湖路329号一楼（纪委纪检室）。

联系电话：0551-62864932。

4、招标公告发布网址：

安徽建工集团招采平台：<http://cg.aceg.com.cn/>

十、其他事项

1. 基层清理干净、清鏟、砂浆污染、积水全部由乙方自行处理，由此产生的费用已包含在投标报价中，由乙方自行承担。
2. 投标报价包含所有检验检测费、试验费（包括闭水试验的人工费用）等费用。
3. 防水材料进场前提供出场合格证、型式检验报告等；正式施工前必须取得材料复试报告，如因材料复试不合格耽误工期，中标人承担罚款，每批次2万元整。
4. 工程量计算规则：按图示水平投影面积或垂直投影面积计算，搭接处、附加层、后浇带加强投标人综合考虑在投标报价内，不另计费用。
5. 所有附加层、卷材搭接宽度必须满足图纸设计及规范要求，一经发现不按图纸及规范施工，每次罚款5000元整。
6. 现场施工用电只提供到移动箱，其它小型电动工具、灯具及电线电缆由班组自备。
7. 乙方必须无条件配合项目部做好迎检工作，不配合或不服从项目部统一安排每次给予1000元处罚；施工时必须做到完工场清工作，合同单价中已包含此项工作内容的费用。在安全文明检查、验收，结构验收，竣工验收等环节，必须保证工作面整洁符合验收条件，分包方不得以任何理由拒绝清扫，如不按规定清扫，项目部根据具体情况进行10000~20000元/次的处罚。
8. 本工程不提供生活区场地，综合单价中包含租房及物业水电费等一切租房所产生的费用。
9. 实际施工范围按照项目部要求最终确定，按实结算，中标人无条件接受。
10. 实名制承诺:不使用超龄人员，每月对人脸识别考勤签字确认。
11. 投标人在投标承诺中承诺如下（不需要单独承诺）：
(1) 防水工程质保期内，所有防水施工范围内出现的任何渗漏及阴潮等问题，我单位无条件、无偿，按项目部要求及时维修到位。若不能按照项目要求及时维修，我单位无条件接受项目部安排的第三方维修，并且一切费用由我单位承担。

(2) 施工过程中，若使用招标品牌以外的材料或假冒伪劣材料，我单位无条件接受退场处理，并承担因此产生的一切甲方的损失。
12. 赔偿协议金额10万元整，不得修改。
13. 中标单位按中标金额10%抵扣安徽建工三建集团公司的房产或工抵房。中标单位按照中标额在招标人选定具体房源后，由招标人统一分配房源，纳入合同条款中，并在履行合同两个月之内（也可以用已经产生的应付款抵扣）或在合同有效期内接受招标人分配的房源（也可以用已经产生的应付款抵扣），及时处理合同中约定的房产，同时办理好相关房屋的网签等转户相关手续。消耗的房产金额不占用支付比例，抵房达一定数额的中标公司将优先考虑优秀供应商的申报，享受优秀供应商相关权利。