

中国电子科技集团公司第二十二研究所电波嘉苑（职工公寓楼）

前期物业管理服务项目中标候选人公示

一、**招标项目名称**：中国电子科技集团公司第二十二研究所电波嘉苑（职工公寓楼）前期物业管理服务项目

二、**招标项目编号**：ZYZB-[2024]-0816

三、**招标公告发布日期**：2024年8月28日

四、**招标方式**：公开招标

五、**中标候选人情况**：

评标委员会严格按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件的有关规定，对各投标人的投标文件进行认真综合评审，评标工作已完成，现将本项目中标候选人情况公示如下：

第一中标候选人：河南金卫士物业管理有限公司

投标报价：高层公寓楼（地上）：1.35元/m²/月；地下机动车辆停放：45元/个/月。

服务期限：二年。本合同签订后中标人应在招标人正式通知的日期进场，实际服务期开始时间以招标人正式通知住户（房屋及车位使用权人）收房的时间为准。

服务质量：符合国家和行业现行的服务规范和标准。

第二中标候选人：蓝盾物业服务集团有限公司

投标报价：高层公寓楼（地上）：1.35元/m²/月；地下机动车辆停放：35元/个/月。

服务期限：二年。本合同签订后中标人应在招标人正式通知的日期进场，实际服务期开始时间以招标人正式通知住户（房屋及车位使用权人）收房的时间为准。

服务质量：符合国家和行业现行的服务规范和标准。

第三中标候选人：河南润泽万家物业管理有限公司

投标报价：高层公寓楼（地上）：1.35元/m²/月；地下机动车辆停放：40元/个/月。

服务期限：二年。本合同签订后中标人应在招标人正式通知的日期进场，实



际服务期开始时间以招标人正式通知住户（房屋及车位使用权人）收房的时间为准。

服务质量：符合国家和行业现行的服务规范和标准。

六、发布的媒介及期限：

本次公示在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上同时发布，期限自发布之日起3日，投标人或相关当事人对本次评标结果有异议的，应在公示期内以书面形式（加盖公章）向招标人或招标代理机构提出，逾期不予受理。

七、联系方式：

招 标 人：中国电子科技集团公司第二十二研究所

详细地址：河南省新乡市建设东路84号

联 系 人：李先生

联系电话：18738348690

招标代理：智远工程管理有限公司

详细地址：郑州市高新区莲花街11号1号楼A座4楼

联 系 人：苟先生、宗女士

联系电话：0371-56788119、13523089335

