

同意备案 2024.7.12



第一章 招标公告



招标编号:E3502030201118540001

1. 招标概况

本招标项目厦门外国语学校瑞景分校改扩建项目（代建），项目建设单位为厦门外国语学校瑞景分校，建设资金来自厦门市思明区财政投融资，招标人为厦门外国语学校瑞景分校，委托的招标代理单位为厦门市阳光采购有限公司。现决定通过招标方式选择项目代建单位。

2. 工程项目概况

2.1. 项目名称：厦门外国语学校瑞景分校改扩建项目（代建）。

2.2. 工程建设地点：厦门市思明区莲前东路2号。

2.3. 建设规模^①：用地面积约为1657.74平方米，总建筑面积约为25204.20平方米，拟扩建18班中学，拟建设内容包括教学楼部分功能用房改造、新建礼堂、实验楼、教学行政综合楼、教学楼图书馆、变配电室和入口广场改造、门卫、地下车库等。建安费约1.6亿元。

2.4. 工程类别^②：房屋建筑工程。

2.5. 代建范围：本项目所涉及的工程建设全过程的组织、协调和管理工作。

2.6. 代建周期：从签订委托代建合同之日起至竣工财务决算

^① 建设规模填写：使用功能、建设用地/道路等级、建筑面积/线路长度、工程投资等。

^② 工程类别参照建设部令第158号附表2，写明房屋建筑工程或市政公用工程或水利水电工程或公路工程或港口与航道工程等。



完成并产权办理移交结束，且保修期满为止。

电子签名专用章

2.7. 项目代建质量要求：所有项目工程质量等级应达到合格标准。

3. 投标人资格

本项目对投标人的资格审查采用资格后审方式，其资格审查合格条件的内容和标准为：

3.1. 本项目要求本次投标截止时，投标人未出现以下情形：

3.1.1. 被行政机关责令停业或停止承接工程任务的。

3.1.2. 近3年内承接的建设项目发生过较大及以上安全生产责任事故，或者近1年内发生过2起及以上一般安全生产责任事故，负有事故主要责任且受到行政处罚的。

3.1.3. 本项目投标截止时企业法人仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅列入惩戒措施为“依法依规实施市场或行业禁入”的失信惩戒名单管理期限内。

3.1.4. 在全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台（网址 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、“信用中国”平台（网址 <http://www.creditchina.gov.cn/>）、“中国执行信息公开网”平台（网址 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中被称为“失信被执行人”或在全国企业信用信息公示系统（网址 www.gsxt.gov.cn）被称为“严重违法失信企业名单”的。

3.2. 投标人拟担任本代建项目的项目负责人应具备建设工程类中级及以上职称，具有8年年以上建设工程管理经验^③。

^③ 根据厦门市建设局关于印发《厦门市市级财政投融资建设项目代建人员管理办法》的通知（厦建协（2022）8号



3.2.1 投标人必须承诺拟任职的代建项目负责人目前无担任在建项目（不含通过竣（交）工预验收项目）负责人且专职于该项目。

3.2.2 代建项目负责人原则上不再设置具备注册类职业资格证书条件。

4. 凡有意参加投标者，请于 2024 年 7 月 15 日至 2024 年 7 月 29 日（法定公休日、法定节假日除外），到 厦门市公共资源交易中心（地址：厦门市政务服务中心 4 层 C 区信息发布大厅（云顶北路 842 号））或厦门市阳光采购有限公司（厦门市思明区莲岳路 221 号公交大厦 1 号楼 2101 单元） 前台购买招标文件；招标文件每份售价 50 元，售后不退。

5. 评标办法

本项目评标办法采用 综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：投标截止时间前；

6.2 投标保证金提交的方式：应使用银行转账（或电汇）形式将投标保证金从其基本账户汇入本招标公告中所提供的招标人指定的账户并到账；

6.3 投标保证金提交的金额：陆万元人民币。

7. 投标文件递交的截止时间（投标截止间）：2024 年 7 月 29 日

规定执行。



10时45分，提交地点为 厦门市公共资源交易中心（厦门市云顶北路842号厦门市服务中心4层信息发布大厅）。

8. 发布公告的媒介：本次招标公告在厦门市公共资源交易网 (<http://zyjy.as.xm.gov.cn>)上发布。

9. 联系方式

招标人：厦门外国语学校瑞景分校

地址：福建省厦门市思明区莲前东路2号

邮编：361000

电话：18159299689

传真：/

联系人：陈庆新

投标保证金银行帐号：

开户银行：中国农业银行股份有限公司厦门政务中心支行；

账户名称：厦门市公共资源交易中心；

帐号：。

招标代理机构：厦门市阳光采购有限公司

地址：厦门市莲岳路221号（公交大厦1号楼）21楼2101单元

邮编：361000

电话：0592-2116999

传真：/

联系人：黄剑东

