

# 唐镇虹一村、一心村地块“城中村”改造地块W08-05、W08-06、W08-07、 W08-08地块土壤及地下水修复工程环境监理 招标公告

## 1.1.1 招标条件

唐镇虹一村、一心村地块“城中村”改造地块W08-05、W08-06、W08-07、W08-08地块土壤及地下水修复工程，项目资金来源为国有资产控股企业资金投资。招标人为上海浦发虹湾房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现进行环境监理公开招标。

## 1.1.2 工程概况与招标范围

### (1) 工程概况

唐镇虹一村、一心村地块“城中村”改造地块W08-05、W08-06、W08-07、W08-08地块土壤及地下水修复工程位于唐镇，四地块紧邻，东至规划宏雅路，南至规划宏昌路，西至华东路，北至顾家浜。总占地面积约61220m<sup>2</sup>（91.83亩），其中W08-08地块38666m<sup>2</sup>、W08-05地块12614m<sup>2</sup>、W08-06地块5719m<sup>2</sup>、W08-07地块4221m<sup>2</sup>。

项目地块历史用地类型为工业用地，W08-08地块未来规划为三类住宅组团用地（Rr3），W08-07地块未来规划为公共绿地（G1，属于社区配套绿地），均属于《土壤环境质量建设用地区域土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）的第一类用地；W08-06地块未来规划为生产防护绿地（G2），属于《土壤环境质量建设用地区域土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）的第二类用地；W08-05地块未来规划为水域（E1），不属于建设用地。

前期调查和评估结果表明，本地块项目土壤和地下水均存在超标，需开展修复治理工程。据国家和上海市相关文件的规定，修复治理过程需环境监理全程监管。



项目地理位置卫星图

### (2) 招标范围

本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(01) 唐镇虹一村、一心村地块“城中村”改造地块W08-05、W08-06、W08-07、W08-08地块土壤及地下水修复工程环境监理。

### 1.1.3 发布公告的媒介

本次招标公告在“<http://www.cebpubservice.com/>（中国招标投标公共服务平台）、[www.etu365.com](http://www.etu365.com)（易土365电子招投标平台）”上发布。

### 1.1.4 合格投标人的资质要求

1. 投标人须系我国境内设立的法人或非法人组织（本项目（接受 不接受）分公司以自己名义参加招投标活动；

2. 满足《上海市建设用土壤污染状况调查、风险评估、风险管控和修复效果评估等工作的若干规定》（沪环规[2021]4号文）中要求的具备环境或地质等相关专业高级职称技术人员不少于5名，中级职称技术人员不少于10名，并具有独立承担国内同类项目的业绩。

3. 投标人须在《全国土壤环境信息平台》-建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录系统入库备案（网址：<http://soilcredit.mee.gov.cn/>），从业类型：工程监理；

4. 本次招标 接受 不接受联合体投标。

### 1.1.5 招标文件的获取

获取时间：2024年11月12日 17:30:00到2024年11月17日 17:30:00，休息3日（含）以上节假日除外。

获取方式：有意向的投标人请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（[www.etu365.com](http://www.etu365.com)）上传如下资料：1、法定代表人授权委托书（加盖公章，法定代表人签字或盖章）、被委托人身份证原件；2、企业营业执照或非法人组织的证明材料（加盖公章）；3、承诺书【承诺内容为公司具有环境或地质等相关专业高级职称技术人员不少于5名，中级职称技术人员不少于10名；4、独立承担国内同类项目的业绩的业绩证明材料至少1项（提供合同）；5、《全国土壤环境信息平台》入库备案截图（加盖公章），审核通过后通过二维码扫码方式在线缴纳工本费500元/本，售后不退。投标人完成缴费后应当及时联系采购代理机构经办人员确认并在易土365电子招投标平台下载招标文件，未在获取时间内完成缴费的投标人视为获取招标文件失败。

支付宝二维码（具有支付工本费和填写开票信息功能，用于易土平台）：



### 1.1.6 提交投标文件的截止时间与地点

递交方式：现场纸质提交；通过易土365电子招投标平台（[www.etu365.com](http://www.etu365.com)）提交etutb格式的电子投标文件；

投标文件递交的截止时间为2024年12月03日 09:30:00时，递交地点为浦东新区浦明路1229弄5楼（具体见当天会务安排）。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 1.1.7开标时间及地点

开标时间：2024年12月03日 09:30:00

开标地点：■线下开标，浦东新区浦明路1229弄5楼（具体见当天会务安排）；■在易土网（www.etu365.com）线上开标。

### 1.1.7招标人及招标代理机构联系方式

招 标 人：上海浦发虹湾房地产开发有限公司

地 址：上海市浦东新区上丰路1762弄40号

联 系 人：励聆

电 话：021-50680927

代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地 址：浦东新区浦明路1229弄5楼

联 系 人：陆晓波 黄凌波

电 话：18918322032

传 真：50431257-800

电子信箱：zxbone@shbtpm.com