

世博轴区域城市更新

规划研究与城市设计服务

招标公告

日期：2024年11月22日

项目编号：2407064001

上海国际招标有限公司（以下称“招标代理机构”）受上海世博发展（集团）有限公司（以下称“招标人”）委托，对下述项目进行公开招标，特邀请合格的投标人前来投标。

一、招标范围：

1. 项目名称：世博轴区域城市更新规划研究与城市设计服务招标。

2. 项目概况：

2024年5月，市政府审议通过了《上海市推进商务楼宇更新提升的行动方案（2024-2027）》，世博园区已列入本市10个试点商务单元之一。按照市委、市政府关于世博园区规划发展的总体部署，为延续“永不落幕的世博会”理念，围绕“五个中心”建设目标，发挥世博会区域后续利用的作用，落实“三师”联创工作机制，组织开展世博园区两岸整体空间功能提升规划前期研究和城市设计等相关工作。

世博轴是本次世博商务单元更新的重要组成部分，也是增量空间的主要载体。本项目聚焦世博轴及周边关联区域的整体空间功能提升，开展城市更新规划前期研究和城市设计相关工作。

项目的总体规划研究范围包括浦东世博轴区域及周边拓展地区，为杨高南路-川杨河-黄浦江岸线围合范围，总面积约19.4平方公里；城市设计研究范围即浦东世博轴区域更新单元范围，为微山路-浦东南路-耀华路-

黄浦江岸线围合范围，总面积约6.4平方公里；世博轴更新规划研究范围为北至庆典广场，东至上南路，南至耀华路，西至周家渡路，面积约18公顷。

本次招标拟通过公开招标程序选择一家单位，为浦东世博轴区域开展城市更新规划前期研究与城市设计服务。

3. 服务内容：城市更新规划前期研究与城市设计服务。详见第二章《技术要求》。

4. 服务周期：自合同签订后，至完成项目约定的所有工作内容。详见第二章《技术要求》。

5. 最高投标限价为：人民币780万元。若投标报价超过该最高投标限价，评标委员会将否决其投标文件。

二、合格的投标人必须具备以下条件：

1. 中国境内注册的投标人须具有独立法人资格，中国境外注册的投标人须在其所在国家或地区合法注册。

2. 具有与本项目技术要求相匹配的业务范围及专业能力，并配备具有相关经验的人员。

3. 本项目接受联合体投标。联合体成员数量不得超过2家。联合体的所有成员均须满足本公告第二条1和2的要求。联合体各方不得再以自己名义单独参与本次招标，也不得同时加入参与本次招标的其他联合体，否则，相关投标文件均被否决。

三、获取招标文件的办法和时间：

有意参加本次招标项目的潜在投标人，请于2024年11月22日16:00时至2024年11月27日16:00时（北京时间，下同）在上海国际招标有限公司网站（<https://www.shabidding.com>）在线领购招标文件。招标文件每套500元人民币，售后不退。

潜在投标人首次使用该网站须完成注册，注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等盖章扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程。潜在投标人支付费用到账后即可下载电子招标文件。项目经理会将纸质文件快递给潜在投标人。

四、投标截止和开标的时间、方式

投标截止和开标时间：2024年12月13日10:00时。

本项目采用电子招投标方式，投标人应在投标截止时间之前按电子采购平台的操作步骤对其投标文件进行加密后递交（上传）至电子采购平台。未按规定加密的投标文件，电子采购平台将予以拒收。投标截止时间之后，电子采购平台将不再接受投标人上传投标文件。

开标在电子采购平台进行，所有投标人应按时登录电子采购平台参加开标并在规定时间内进行投标文件解密。

五、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）和上海国际招标有限公司网站（<https://www.shabidding.com>）上发布。

六、其他

1. 本项目非建设工程招标项目，也非政府采购项目，不适用与建设工程招标项目或政府采购项目相关的法律、法规、规章或规范性文件。

2. 本项目为上海市规划和自然资源局统一部署的“三师联创”项目，中标人需协助责任建筑师、责任景观师、责任策划师等团队，完成区域方案成果统筹协调的相关工作。最终成果文件需经市规划和自然资源局或浦东新区人民政府审议确认。

七、联系方式

招标人

上海世博发展（集团）有限公司

地址：上海市浦东新区雪野路928号

招标代理机构

上海国际招标有限公司（盖章）

地址：上海市延安西路358号美丽园大厦14楼

邮政编码：200040

联系人：卫昊天、胡欣欢

电话：021-32173649、32173683

邮箱：weihaotian@shabidding.com