

南昌东车站房装饰项目开荒保洁竞谈公告

采购编号：ZTJGSHFNCZZS-竞谈-保洁-2023-038

1. 采购条件

采购人为中铁建工集团有限公司，组织单位为中铁建工集团第四建设有限公司装饰公司；成交人与采购人签订合同，收货人为中铁建工集团第四建设有限公司新建南昌至景德镇至黄山铁路南昌东车站房装饰项目部，货款由项目部支付。

本次竞争性谈判采购项目资金已落实，已具备竞谈采购条件，现进行公开竞谈。

2. 项目概况与采购范围

- 2.1 采购项目：新建南昌至景德镇至黄山铁路南昌东车站房装饰项目
- 2.2 供应范围：新建南昌经景德镇至黄山铁路（江西段）南昌东车站房及相关工程
- 2.2 采购内容：开荒保洁
- 2.3 本次采购执行有效期：自发送成交通知书之日起至合同履行完毕

3. 报价人资格要求

3.1 本次竞谈要求报价人须具备的资格条件具体如下：

3.1.1 资质要求：在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册，符合报价项目经营范围，具有独立企业法人资格的注册资金≥100万元，注册成立年限≥2年；需提供营业执照、账户信息、纳税人资格证明、商标注册证（如有）；具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺。

3.1.4 服务能力：报价人需具备跨地域的资源调配能力，并提供相关方案及措施。

3.1.5 报价人业绩：报价人需出具近三年的采购服务业绩的相关证明材料。

3.1.6 财务要求：财务状况良好，具备实施本次采购合同充足的资金保障能力。

3.1.7 信誉要求：有良好的履约能力和信誉，不接受国家铁路局、中国铁路总公司、中国中铁股份有限公司、中铁建工集团有限公司限制交易期内、上海分公司限制交易期内供应商；不接受国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）公示为“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”且处于处罚期的供应商；不接受国家企业信用信息公示系统公示为“列入经营异常名录信息”且处于处罚期的供应商。

3.1.8 报价人税务要求：报价人必须是一般纳税人，能正常开具增值税专用发票。

3.2 本次竞谈不接受联合体报价。

4. 竞谈采购文件的获取

4.1 本次竞谈采购文件采用电子版发放，潜在报价人需在中国中铁采购电子商务平台(www.crecgec.com)注册才能获取竞谈采购文件（注册联系：客服热线400-601-0100）。注册后，报价人操作步骤如下：登录网站--“供方交易系统（二期）”--“供应商首页”--“我的交易”--“最新商机（公告）”--在“更多”中查询对应采购名称并点击响应，填写“联系人、联系方式”。

5. 报价文件的递交

5.1 本次竞争性谈判采购采用线上线下同时开标的方式，报价人须在开标竞谈前在中铁鲁班商务网供应商交易系统中完成网上报价的填写，并上传报价文件PDF电子版，在规定的时间内至开标竞谈地点递交书面报价文件。

书面报价文件递交截止时间为2023年12月26日上午8时30分，地点为上海市普陀区李子园商务区10栋楼12层。

报价文件PDF电子版上传截止时间为2023年12月26日上午8时30分，报价人应在报价截止时间前通过中铁鲁班商务网供方交易系统递交电子报价文件。（提醒：报价人应提前上传报价文件PDF电子版，避免因网络故障等意外导致报价无效。）

除现场递交书面报价文件外，报价人也可将报价文件邮寄至递交地点：上海市普陀区李子园商务区10栋楼12层，联系人：陈文，电话：13390689787，采购人收取报价文件截止时间为2023年12月26日上午8时30分。

中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）网上开标解锁密码递交时间同上（建议设置自动解锁）。

中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）网上投标报价截止时间同上。

PDF电子版报价文件上传至中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）截止时间同上。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的报价文件，采购人将拒收。

5.3 上述安排如有变化，采购人将通过中国中铁采购电子商务平台发布通知。

6. 开标竞谈

6.1 开标竞谈时间：2023年12月26日上午8时30分

6.2 开标竞谈地点：上海市普陀区李子园商务区10栋楼12层

7. 发布公告的媒介

本次竞谈公告同时在中国中铁采购电子商务平台(www.crecgec.com)、中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn)（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

采购人：中铁建工集团有限公司

组织单位：中铁建工集团第四建设有限公司装饰公司

地址：浙江省杭州市滨江区月明路33号杭州交投科创中心B座9楼

邮编：314000

联系人：付博明

电话：13227350696

邮箱：1226671658@qq.com

附表：包件划分、标书费、谈判保证金

序号	服务名称	项目特征	工作内容	单位	暂定工程量	标书费	谈判保证金
1	出站层、站台层、高架层公共区域保洁（包含进出站楼梯）	1.含开荒保洁去灰去污渍，水泥块，胶点，油漆污染等装饰面上的全部污染物； 2.墙面，顶面，地面等所有见光面上的保洁操作，包含玻璃，包含各装饰面上的膜的撕除； 3.含零星部位保洁费用； 4.垃圾清理到指定地点； 5.具体工作安排情况根据项目安排； 6.按照甲方及业主验收标准完成保洁服务；	一次精保洁	m2	104330	/	5000
2	辅房等其他用房保洁（包含楼梯间）	1.含开荒保洁去灰去污渍，水泥块，胶点，油漆污染等装饰面上的全部污染物； 2.墙面，顶面，地面等所有见光面上的保洁操作，包含玻璃，包含各装饰面上的膜的撕除； 3.含零星部位保洁费用； 4.垃圾清理到指定地点； 5.具体工作安排情况根据项目安排； 6.按照甲方及业主验收标准完成保洁服务；	一次精保洁	m2	106287		
3	室外地面及站台	1.含开荒保洁去灰去污渍，水泥块，胶点，油漆污染等装饰面上的全部污染物； 2.墙面，顶面，地面等所有见光面上的保洁操作，包含玻璃，包含各装饰面上的膜的撕除； 3.含零星部位保洁费用； 4.垃圾清理到指定地点； 5.具体工作安排情况根据项目安排； 6.按照甲方及业主验收标准完成保洁服务；	一次精保洁	m2	87455		
4	玻璃罩棚	1.含开荒保洁去灰去污渍，水泥块，胶点，油漆污染等装饰面上的全部污染物； 2.墙面，顶面，地面等所有见光面上的保洁操作，包含玻璃，包含各装饰面上的膜的撕除； 3.含零星部位保洁费用； 4.垃圾清理到指定地点； 5.具体工作安排情况根据项目安排； 6.按照甲方及业主验收标准完成保洁服务；	一次精保洁	m2	35749		
5	外幕墙保洁	1.含开荒保洁去灰去污渍，水泥块，胶点，油漆污染等装饰面上的全部污染物； 2.墙面，顶面，地面等所有见光面上的保洁操作，包含玻璃，包含各装饰面上的膜的撕除； 3.含零星部位保洁费用； 4.垃圾清理到指定地点； 5.具体工作安排情况根据项目安排； 6.按照甲方及业主验收标准完成保洁服务；	一次精保洁	m2	82104		
6	出站层、站台层、高架层公共区域保洁（包含进出站楼梯）	1.含开荒保洁去灰去污渍，水泥块，胶点，油漆污染等装饰面上的全部污染物； 2.墙面，顶面，地面等所有见光面上的保洁操作，包含玻璃，包含各装饰面上的膜的撕除； 3.含零星部位保洁费用；	二次保洁	m2	104330		

		4.垃圾清理到指定地点； 5.具体工作安排情况根据项目安排； 6.按照甲方及业主验收标准完成保洁服务；				
7	外幕墙保洁	1.含开荒保洁去灰去污渍，水泥块，胶点，油漆污染等装饰面上的全部污染物； 2.墙面，顶面，地面等所有见光面上的保洁操作，包含玻璃，包含各装饰面上的膜的撕除； 3.含零星部位保洁费用； 4.垃圾清理到指定地点； 5.具体工作安排情况根据项目安排； 6.按照甲方及业主验收标准完成保洁服务；	二次保洁	m2	82104	
8	点工	1.零星点工 2.点工年龄不得低于45周岁以下	保洁	工日	1000.00	

备注：以上采购需求为暂估采购服务数量，其实际需求数量以实际量为准。