

洛阳龙合投资发展有限公司洛阳大数据科技产业园招商运营服务项目招标公告

(招标编号：洛龙政采招标(2023)0119 号)

项目所在地区：河南省, 洛阳市

一、招标条件

本洛阳大数据科技产业园招商运营服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 360 万元，招标人为洛阳龙合投资发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：主要包括洛阳大数据科技产业园项目的招商、租赁及运营服务管理等工作；本项目总费用构成为：固定运营费用不高于 3600000.00 元/年（总计不高于 18000000.00 元）、招租佣金按照租赁合同不高于 2 个月租金计提，具体内容详见招标文件第三章“采购需求”

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)洛阳大数据科技产业园招商运营服务项目；

三、投标人资格要求

(001 洛阳大数据科技产业园招商运营服务项目)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1 本项目支持中小微（监狱、残疾人福利性单位）企业，节能环保产品优先采购，执行节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、促进残疾人就业、促进监狱企业发展等政府采购政策；

2.2 根据洛财购〔2021〕4 号文件要求，参加政府采购项目的中小微企业投标人，持中标（成交）通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府采购网，进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 投标人须具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照或事业单位法人证书等；

3.2 根据《洛阳市财政局关于推行政府采购信用承诺制的通知》（洛财购〔2021〕11 号）文件，投标人须提供“洛阳市政府采购投标人信用承诺函”，招标人有权在签订合同前要求中标（成交）投标人提供相关证明材料以核实中标（成交）投标人承诺事项的真实性（投标文

件中须附《洛阳市政府采购投标人信用承诺函》，格式见招标文件）；

3.3 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格审查不合格的投标人投标文件将按无效标处理。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 27 日 00 时 00 分到 2023 年 10 月 09 日 23 时 59 分

获取方式：洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn）上获取。请在“洛阳市电子招投标交易平台（http://lyggzyjy.ly.gov.cn/TPBidder）”进行用户注册，办理数字证书后下载招标（采购）文件。如投多个标段（包），则应就所投每个标段（包）分别下载。联合体投标的，由联合体牵头人完成招标（采购）文件下载。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南内的“主体注册 CA 办理”和“洛阳政府采购系统操作手册（供应商用）”

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 10 月 25 日 09 时 05 分

递交方式：洛阳市公共资源交易中心电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 10 月 25 日 09 时 05 分

开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标六室

七、其他

项目概况：

洛阳大数据科技产业园招商运营服务项目招标项目的潜在投标人应在洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn）获取招标文件，并于 2023 年 10 月 25 日 09 时 05 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：洛龙政采招标(2023)0119 号
- 2、项目名称：洛阳大数据科技产业园招商运营服务项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、预算金额：3600000.00 元

最高限价：3600000.00 元

序号 包号 包名称 包预算（元） 包最高限价（元）

1 洛龙政采招标(2023)0119 号 洛阳大数据科技产业园招商运营服务项目 3600000.00

3600000.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

5.1 采购内容：主要包括洛阳大数据科技产业园项目的招商、租赁及运营服务管理等工作；
本项目总费用构成为：固定运营费用不高于 3600000.00 元/年（总计不高于 18000000.00 元）
招租佣金按照租赁合同不高于 2 个月租金计提，具体内容详见招标文件第三章“采购需求”

5.2 资金来源：财政资金。

6、合同履行期限：根据服务履约状况直至完成本项目服务内容

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1 本项目支持中小微（监狱、残疾人福利性单位）企业，节能环保产品优先采购，执行节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、促进残疾人就业、促进监狱企业发展等政府采购政策；

2.2 根据洛财购〔2021〕4号文件要求，参加政府采购项目的中小微企业投标人，持中标（成交）通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府采购网，进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 投标人须具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照或事业单位法人证书等；

3.2 根据《洛阳市财政局关于推行政府采购信用承诺制的通知》（洛财购〔2021〕11号）文件，投标人须提供“洛阳市政府采购投标人信用承诺函”，招标人有权在签订合同前要求中标（成交）投标人提供相关证明材料以核实中标（成交）投标人承诺事项的真实性（投标文件中须附《洛阳市政府采购投标人信用承诺函》，格式见招标文件）；

3.3 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格审查不合格的投标人投标文件将按无效标处理。

三、获取招标文件

1. 时间：2023年09月27日至2023年10月09日，每天上午至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn）

3. 方式: 洛阳市公共资源交易中心网站 (lyggzyjy.ly.gov.cn) 上获取。请在“洛阳市电子招投标交易平台 (http://lyggzyjy.ly.gov.cn/TPBidder)”进行用户注册, 办理数字证书后下载招标(采购)文件。如投多个标段(包), 则应就所投每个标段(包)分别下载。联合体投标的, 由联合体牵头人完成招标(采购)文件下载。详见洛阳市公共资源交易中心网站-办事指南内的“主体注册 CA 办理”和“洛阳政府采购系统操作手册(供应商用)”。

4. 售价: 0 元

四、投标截止时间及地点

1. 时间: 2023 年 10 月 25 日 09 时 05 分(北京时间)

2. 地点: 洛阳市公共资源交易中心网站 (lyggzyjy.ly.gov.cn)。获取招标(采购)文件后, 请下载并安装最新版投标文件制作工具, 制作电子投标(响应)文件, 在投标截止时间前, 上传加密的投标(响应)文件。供应商未在投标截止时间前完成上传的, 视为逾期送达, 洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

五、开标时间及地点

1. 时间: 2023 年 10 月 25 日 09 时 05 分(北京时间)

2. 地点: 洛阳市公共资源交易中心开标六室(洛龙区开元大道与永泰街交叉口西南角洛阳市民之家六楼)。本项目采用远程不见面交易的模式, 开标当日, 供应商无需到现场参加开标会议, 应在投标截止时间前, 登录“不见面开标大厅”, 在线准时参加开标活动并进行投标(响应)文件解密等。因供应商原因未能解密或解密失败的将被拒绝。详见洛阳市公共资源交易中心网站-办事指南内的“洛阳市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册(投标人)”。除电子投标(响应)文件外, 投标时不再接受任何纸质文件、资料等。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《洛阳市公共资源交易中心》《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》网站上发布。招标公告期限为五个工作日 2023 年 09 月 27 日至 2023 年 10 月 09 日

七、其他补充事宜

1. 本次代理服务费由中标人向本招标代理机构支付, 请投标人投标时充分考虑这一因素。
2. 投标人在参与本项目采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息(如果有)。

八、凡是对本次招标提出询问, 请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：洛阳龙合投资发展有限公司

地址：洛阳市洛龙区宇文恺街1号洛阳经开区管委会五楼

联系人：张女士

联系方式：0379-65992277

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南尊硕工程管理咨询有限公司

地址：洛阳市涧西区洛阳国家大学科技园A区4号楼1106、1107室

联系人：孟女士

联系方式：0379-60380075

3. 项目联系方式

项目联系人：孟女士

联系方式：0379-60380075

4. 监管部门、联系人和联系方式：

监管部门：洛龙区财政局

监管部门联系人：洛龙区政府采购管理办公室

监管部门联系方式：0379-63000119

2023年09月26日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛龙区财政局。

九、联系方式

招标人：洛阳龙合投资发展有限公司

地址：洛阳市洛龙区宇文恺街1号洛阳经开区管委会五楼

联系人：张女士

电话：0379-65992277

电子邮件：/

招标代理机构：河南尊硕工程管理咨询有限公司

地址：洛阳市涧西区洛阳国家大学科技园A区4号楼1106、1107室

联系人：孟女士

电 话： 0379-60380075

电子邮件： hnzsgcgl@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）