

物业管理安保服务项目招标公告

(招标编号: JJYZB-24-621)

项目所在地区: 天津市, 市辖区, 宝坻区

一、招标条件

本物业管理安保服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 143 万元, 招标人为北京住总建筑科技有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目地址: 天津市宝坻区林亭口镇产业功能区四纬路与二经路交口 1 号; 合同履行期限: 24 个月; 类型: 工业园区

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 物业管理安保服务项目;

三、投标人资格要求

(001 物业管理安保服务项目) 的投标人资格能力要求: 1、投标人应是中华人民共和国境内注册的独立法人, 具有独立承担民事责任的能力; 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力;

2、截至购买时间止投标人不得被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、列入失信被执行人、税收违法黑名单;

3、投标人近 5 年内 (2019 年 3 月至今) 至少具有一个与本项目招标范围类似的秩序维护或安保业绩;

4、拟派本项目安保负责人应当具有管理类似项目三年以上的工作经验;

5、投标人应按照本公告的相关规定获取招标文件, 否则无资格参加投标。

6、本项目不接受联合体投标。;

本项目 ~~不允~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 14 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 18 日 16 时 00 分

获取方式 持法人营业执照或其他类型主体资格证书的复印件、法定代表人证明或单位介绍信或法人授权委托书附身份证复印件, 加盖公章、出示身份证原件购买招标文件。文件



售价：500 元（售后不退）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 03 日 09 时 30 分

递交方式：北京市丰台区菜户营 58 号财富西环大厦 1202 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 03 日 09 时 30 分

开标地点：北京市丰台区菜户营 58 号财富西环大厦 1202 室

七、其他

一、项目基本情况

- 1、项目名称：物业管理安保服务项目
- 2、项目地址：天津市宝坻区林亭口镇产业功能区四纬路与二经路交口 1 号
- 3、招标编号：JJYZB-24-621
- 4、招标方式：公开招标
- 5、最高投标限价：人民币 143 万元（招标人不接受超过此价款的报价）
- 6、合同履行期限：24 个月
- 7、类型：工业园区
- 8、评标方法：综合评分法。
- 10、招标范围 园区内秩序管理，公共区域安全消防巡视，停车秩序管理，非机动车辆管理以及各种安全应急事件的处理等。（详细服务内容与要求见招标文件中合同条款及附件）

二、投标人的资格要求

- 1、投标人应是中华人民共和国境内注册的独立法人，具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力；
- 2、截至购买时间止投标人不得被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、列入失信被执行人、税收违法黑名单；
- 3、投标人近 5 年内（2019 年 3 月至今）至少具有一个与本项目招标范围类似的秩序维护或安保业绩；
- 4、拟派本项目安保负责人应当具有管理类似项目三年以上的工作经验；
- 5、投标人应按照本公告的相关规定获取招标文件，否则无资格参加投标。
- 6、本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件：



时间 2024年3月14日至2024年3月18日(节假日除外),每天上午9:00至12:00,下午13:00至16:00(北京时间,法定节假日除外)

地点:北京市丰台区菜户营58号财富西环大厦1202室。

方式 持法人营业执照或其他类型主体资格证书的复印件、法定代表人证明或单位介绍信或法人授权委托书附身份证复印件,加盖公章、出示身份证原件购买招标文件。

文件售价:500元(售后不退)

四、投标文件递交截止时间、开标时间和地点:

1、投标文件递交截止时间:2024年4月3日9:30时(北京时间)

2、投标文件递交地点:北京市丰台区菜户营58号财富西环大厦1202室。

逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接收。

3、开标时间:2024年4月3日9:30时(北京时间)

4、开标地点:北京市丰台区菜户营58号财富西环大厦1202室。届时请投标人的法定代表人或其书面授权的投标人代表出席开标会(手持法定代表人证明或授权委托书及身份证原件进入会场)。

五、其它补充事宜:

本公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人:北京住总建筑科技有限公司

地 址:天津市宝坻区林亭口镇产业功能区四纬路与二经路交口1号

联 系 人:宋工

电 话:022-82529458

电子邮件:/

招标代理机构:北京建基业工程管理有限公司

地 址:北京市丰台区菜户营58号财富西环名苑1202室

联 系 人:边工

电 话:010-63358962

电子邮件:9889361@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



1101850042738