

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230817018号

根据项目进度，华润置地已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：长沙润达房地产开发有限公司

建设地点：湖南省长沙市

项目规模：长沙片区公司2023-2024年度B档住宅景观设计（方案至施工图）集中采购

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023080200183001001

项目名称：华润置地

标段名称：长沙片区公司2023-2024年度B档住宅景观设计集中采购

招标内容和范围：包括景观方案至施工图设计服务和施工设计驻场服务。本次集采仅适用于3个需求项目，一是长沙沙湾公园项目一期住宅、底商、实景展示区、屋顶绿化、园区幼儿园、红线外指定区域，二是长沙沙湾公园项目二期的住宅、底商、实景展示区、屋顶绿化、园区幼儿园、红线外指定区域，三是市政代建公园及绿地。集采周期内，需求项目可根据实际需要签订集采落地合同。

交货期/工期：集采周期1年

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
税务资质	投标人需具备“增值税一般纳税人资格”
公司业绩	2020年1月至今，国内（20）强知名开发商住宅项目景观方案至施工图相关设计案例不少于2例； 注：2022年度克而瑞全口径销售榜TOP20地产商为：碧桂园、保利、万科、中海、华润、招商、金地、绿城、龙湖、融创、建发、金茂、滨江、绿地、旭辉、新城控股、中国铁建、越秀、华发、远洋
信誉要求	投标人（含联合体投标的成员单位）不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人
联合体投标	不允许

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

四、资格预审文件的获取

（一）获取时间

2023年08月17日- 2023年08月22日

（二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>），以下简称“守正平台”）免费下载。

（三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年08月28日 11时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年08月23日 11:00

七、招标人联系方式

招标人：长沙润达房地产开发有限公司

地 址：湖南省长沙市雨花区长沙大道机场高速入口黎托街道办事处机关大楼4楼8403

联系人：王丽娟

电 话：13554072810

八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>）上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标采购平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>）→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>）→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>）进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标采购平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标采购平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标采购平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。

