

苏州鸿朗置业有限公司关于苏地2023-WG-6号地块项目消防工程的招标公告  
(招标编号: HSLH2025-WZ-004)

项目所在地区: 江苏省苏州市虎丘区

### 一、招标条件

本苏地2023-WG-6号地块项目消防工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为苏州鸿朗置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 项目规模: 项目总建筑面积: 约27782m<sup>2</sup>其中地上19125m<sup>2</sup>, 地下8657m<sup>2</sup>。 招标范围: 室内消火栓、喷淋系统、消防水池、消防水箱、室外消防泵及稳压泵、消防水泵房(室内喷淋泵、消防泵系统)、灭火器等相关消防水系统; 消控室、消防广播、火灾报警及消防联动系统等消防电系统; 地库挡烟垂壁、防火卷帘; 一氧化碳气体探测系统等施工。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

苏地2023-WG-6号地块项目消防工程

### 三、投标人资格要求

苏地2023-WG-6号地块项目消防工程:

(一) 申请人应具备的条件:

- (1) 在中华人民共和国境内注册, 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 没有处于被责令停业, 财产被接管、冻结、破产等不良状态;
- (6) 申请人资质类别和等级: 具有[消防设施工程专业承包贰级及以上]资质;
- (7) 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证;
- (8) 投标人拟派项目负责人须具备[机电工程]专业壹级注册建造师和有效的建筑施工企业项目负责人安全生产知识考核合格证书(安全B证), 且必须满足下列条件:  
项目经理必须满足下列条件之一:
  - ①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。(同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险或将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。)
  - ②项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次

招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

(9) 业绩要求：自2021年12月1日以来，投标人承担过单项合同金额200万元及以上住宅类建筑新建消防工程（时间以竣工验收报告上的竣工验收时间为准）；类似工程业绩证明材料，须提供中标通知书、施工合同和竣工验收报告的复印件。金额以合同中的签约合同价为准。未按规定提供的视为资格审查不合格。

(10) 本项目不接受联合体投标。

(11) 投标人之间有下列情形之一的，不得同时参加工程项目同一标段的投标：

(1). 法定代表人为同一个人的两个或者两个以上企业法人；

(2). 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(二) 投标申请人有以下情形的，为资格审查不合格：(1) 处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；(2) 企业因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；(3) 资格预审申请书中的重要内容失实或者弄虚作假。

本项目不允联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-20 09:00到2025-01-26 16:30

获取方式：仅报名成功且资格审查合格的投标人可参加本次招投标活动。请至苏州明轩路1号中联世纪大厦5楼503室报名及领取招标相关资料，招标文件费600元，售后一概不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-02-17 09:30

递交方式：纸质文件书面递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-02-17 09:30

开标地点：详见招标文件

#### 七、其他

(一) 报名时须提供以下材料（每页须加盖公司公章），内容包含如下：

(1) 书面报名申请书(须有委托代理人姓名、联系电话、联系邮箱、单位地址等信息，格式自拟)；

(2) 投标申请人办理投标报名、资格审查事宜必须由企业法定代表人(或法定代表人委托代理人)办理；委托代理人必须为本企业在职职工，提供授权委托书（加盖企业公章和法定代表人签章）原件、委托代理人的身份证双面复印件、劳动合同复印件、投标单位为其缴纳的连续近3个月社保证明复印件（社保证明须包含可网络查询的二维码或校验码）；

(3) 投标申请人的营业执照(副本)复印件；

(4) 有效的企业资质证书、安全生产许可证复印件；

(5) 拟派项目负责人注册建造师证书及安全生产知识考核合格证书（安全B证）复印件、身份证双面复印件、劳动合同复印件、投标单位为其缴纳的连续近3个月社保证明复印件（社保证明须包含可网络查询的二维码或校验码）；

(6) 类似工程业绩证明材料，需提供中标通知书（适用于招标项目）、施工合同和竣工验收报告的复印件，未按规定提供的视为资格审查不合格。质量为合格，金额以合同中的签约合同价为准，时间以竣工验收报告上的竣工验收时间为准；

(7) 拟派项目负责人注册建造师无在建工程，提供无在建工程承诺书原件（格式自拟）；

(8) 参加招投标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函原件。

(二) 确定潜在投标人方法：审查合格的投标申请人全部入围，少于3家的将重发公告。

注：欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位提供以上资格要求的证明文件的复印件，且须加盖公章后方为有效，报名材料封袋上注明投标单位名称、标号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造、虚报或材料不全的，将取消该单位的报名资格并通报。

本次招标的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布，敬请留意。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 苏州鸿朗置业有限公司

地 址： /

联 系 人： 联系招标代理公司

电 话： 联系招标代理公司

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州华升立合工程管理咨询有限公司

地 址： 苏州市吴中区横泾街道北官渡路66号（A区1#楼）办公楼五层503-1室

联 系 人： 帅菊丽、吴远茜

电 话： 0512-65024008

电 子 邮 件： hslh2022@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）帅菊丽（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）