

光大环保能源（杭州）有限公司 2024 年至 2027 年电梯维护保养服务询价公告

项目编号：HBNY-GX-2024-11999

光大环保能源（杭州）有限公司因经营需要，现对光大环保能源（杭州）有限公司 2024 年至 2027 年电梯维护保养服务进行询价采购，欢迎符合资格条件的企业或事业单位或个体工商户（具备特种设备生产许可证“含曳引驱动乘客电梯安装修理”或特种设备安装改造维修许可证“含曳引驱动乘客电梯”）参与报价，具体公告事宜如下：

一、采购内容：

服务名称：2024年至2027年电梯维护保养服务

服务地点：杭州市余杭区中泰街道南峰村大坞里光大环保能源（杭州）有限公司现场

服务期限：

使用登记证编号为：梯11浙AA4802(18)及梯11浙AA4803(18)的服务期限为：2024年10月19日至2027年10月18日止（共计36个月）。

使用登记证编号为：梯11浙AA5551(19)的服务期限为：2024年12月16日起至2027年10月18日止（共计34个月）。

电梯 1:			
电梯型号	电梯编号	制造日期	制造单位名称
TKJ1600/1.0	F8N2S573	2017/5/9	奥的斯机电电梯有限公司
额定载重	额定速度	层站数	控制方式
1600kg	1.0m/s	4 层/4 站/4 门	集选控制
使用登记证编号	单位内编号	提升高度	梯型
梯 11 浙 AA4803(18)	办公室	12 米	GeN2
电梯 2:			
电梯型号	电梯编号	制造日期	制造单位名称
TKJ1600/1.0	F8N2S574	2017/5/9	奥的斯机电电梯有限公司
额定载重	额定速度	层站数	控制方式
1600kg	1.0m/s	4 层/4 站/4 门	集选控制
使用登记证编号	单位内编号	提升高度	梯型

梯 11 浙 AA4802 (18)	车间	26 米	GeN2-MR
电梯 3:			
电梯型号	电梯编号	制造日期	制造单位名称
LEHY-MRL-II	181101994	2018/11	上海三菱电梯有限公司浙江分公司
额定载重	额定速度	层站数	控制方式
825kg	1.75m/s	2 层/2 站/2 门	集选控制
使用登记证编号	单位内编号	提升高度	梯型
梯 11 浙 AA5551 (19)	烟囱 1 号梯	30 米	/

服务要求:

半月维护保养项目(内容)和要求见表 A-1

序号	维护保养项目(内容)	维护保养基本要求
1	机房、滑轮间环境	清洁, 门窗完好, 照明正常
2	手动紧急操作装置	齐全, 在指定位置
3	驱动主机	运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位	动作灵活
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦, 间隙值符合制造单位要求
6	制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测	制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求; 制动力自监测系统有记录
7	编码器	清洁, 安装牢固
8	限速器各销轴部位	润滑, 转动灵活; 电气开关正常
9	层门和轿门旁路装置	工作正常
10	紧急电动运行	工作正常
11	轿顶	清洁, 防护栏安全可靠
12	轿顶检修开关、停止装置	工作正常
13	导靴上油杯	吸油毛毡齐全, 油量适宜, 油杯无泄漏
14	对重/平衡重块及其压板	对重/平衡重块无松动, 压板紧固
15	井道照明	齐全, 正常
16	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常

17	轿厢检修开关、停止装置	工作正常
18	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
19	轿内显示、指令按钮、IC 卡系统	齐全，有效
20	轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效
21	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
22	轿门运行	开启和关闭工作正常
23	轿厢平层准确度	符合标准值
24	层站召唤、层楼显示	齐全，有效
25	层门地坎	清洁
26	层门自动关门装置	正常
27	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
28	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
29	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm
30	底坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常
31	底坑停止装置	工作正常

季度维护保养项目（内容）和要求见表 A-2

季度维护保养项目（内容）和要求除符合 A1 半月维护保养的项目（内容）和要求外，还应当符合以下表 A-2 的项目（内容）和要求。

序号	维护保养项目(内容)	维护保养基本要求
1	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求
3	编码器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁，无烧蚀
5	曳引轮槽、悬挂装置	清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求
6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻
7	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求

8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关	工作正常，功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常

半年维护保养项目（内容）和要求表 A-3

半年维护保养项目（内容）和要求除符合 A2 季度维护保养的项目（内容）和要求外，还应当符合以下表 A-3 的项目（内容）和要求。

序号	维护保养项目（内容）	维护保养基本要求
1	电动机与减速机联轴器	连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象
2	驱动轮、导向轮轴承部	无异常声响，无振动，润滑良好
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
4	制动器动作状态监测装置	工作正常，制动器动作可靠
5	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
6	控制柜各仪表	显示正常
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声响，无振动，润滑良好
8	悬挂装置、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
9	绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准值
12	轿门开门限制装置	工作正常
13	对重缓冲距离	符合标准值
14	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定，无松动
15	上、下极限开关	工作正常

年度维护保养项目（内容）和要求表 A-4

年度维护保养项目（内容）和要求除符合 A3 半年维护保养的项目（内容）和要求外，还应当符合表以下 A-4 的项目（内容）和要求。

序号	维护保养项目（内容）	维护保养基本要求
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换保证油质符合要求
2	控制柜接触器、继电器触点	接触良好
3	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求

4	制动器制动能力	符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装载 125%额定载重量的制动试验
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准
6	限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过 15 年的限速器，每 2 年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过 15 年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验）	工作正常
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常
8	轿厢意外移动保护装置动作试验	工作正常
9	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固
10	轿厢和对重/平衡重的导轨支架	固定，无松动
11	轿厢和对重/平衡重的导轨	清洁，压板牢固
12	随行电缆	无损伤
13	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固
14	轿厢称重装置	准确有效
15	安全钳钳座	固定，无松动
16	轿底各安装螺栓	紧固
17	缓冲器	固定，无松动

注 A-1：如果某些电梯没有表中的项目(内容)，如有的电梯不含有某种部件，项目(内容)可适当进行调整(下同)。

注 A-2：维护保养项目(内容)和要求中对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、试验，没有明确规定的，一般为检查、调整、清洁和润滑(下同)。

注 A-3：维护保养基本要求中，规定为“符合标准值”的，是指符合对应的国家标准、行业标准 and 制造单位要求(下同)。

注 A-4：维护保养基本要求中，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，其他没有明确“要求”的，应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求。

调换在服务期因保养不当损坏的零部件。

每半年度综合性的运行安全和运行质量的检查，并在检测结束时向甲方提交检测报告。

配合政府主管部门实施年检。

该项目需要既提供劳务，又免费提供大多数电梯零部件（电梯：控制柜主板、接口板、通信板、门机板等印制电路板、曳引机、曳引钢丝绳、轿厢装饰除外）。

有效法律法规及国标行标的其他维保内容。

中标单位应为作业人员购买商业补充保险（人身伤害意外保险或雇主责任险），累加或单项保险保额不低于 120 万元/人。

二、技术要求

/

三、商务要求

1. 报价截止时间：2024 年 09 月 14 日 14 时 00 分
2. 接受答疑问题截止时间：2024 年 09 月 13 日 14 时 00 分
3. 报价要求：

（1）如果此次询价为货物类采购，则响应人须按第 / 种方式进行报价：

① 采购人以各采购内容分项最低价分别确定成交人。响应人可以对采购内容清单中所有项目进行报价，也可以针对清单中某一项或几项进行报价。

② 采购人以总价最低价确定成交人。响应人须对采购内容清单中所有项目进行报价，如有漏项做废标处理。

如此次询价为服务类采购，则响应人必须对所有采购内容进行报价。

（2）最高限价要求

☒ 本次询价不设置最高限价。

☐ 本次询价最高报价不得超过/元，超出限价要求做废标处理。

4. 递交方式：

报价截止时间前，报价人应通过光大环境招标采购电子交易平台（<https://zcpt.cebenvironment.com.cn>）下载投标管家递交电子投标文件。逾期送达的报价函，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5、评标方式：

评审小组认为响应文件存在歧义、表述不清、信息不全等情形时，可以向响应人发送书面澄清文件并规定合理的时间回复时间，响应人应在规定时间内予以书面回复，但不得改变报价。响应人不能主动澄清。

同等技术条件下最低价中标，本次按照第 ① 种方式的价格进行评审。

①不含税报价 ②含税报价

本项目的评审方法采用合理最低价评审法。评审小组根据符合采购需求、质量相等且报价最低的原则，推荐候选签约供应商。如价格一致，则按照响应程度、注册资本金、服务响应期限的顺序等对采购人有利的条件择优推荐，仍一致的由评审小组投票推荐。

6、交货方式：

如果此次询价为货物类采购，则交货方式为以下第 / 种：

①卖方送货 ②买方自提 ③卖方货交承运人，运费及相关保险费用由卖方承担 ④其他：_____

7、服务地点：杭州市余杭区中泰街道南峰村大坞里光大环保能源（杭州）有限公司现

场。

8、服务响应期限：电梯困人时，应当在 30 分钟内到达现场开展救援；电梯发生故障时，应当在 60 分钟内到达现场排除故障。

9、付款方式：

选择以下第 ④ 种方式

①月结 30 天 ②货到后 天付款 ③款到发货 ④其他：每年结算一次，供应商完成当年的电梯维保服务，采购方收到供应商开具的增值税专用发票后三十个工作日内，采购方将该年度的电梯维保服务费通过银行转账方式支付给供应商。

10、收费：

本项目不收取任何服务费用。

11、有关此次询价事宜，答疑联系人如下

招 标 人：光大环保能源（杭州）有限公司

地 址：杭州市余杭区中泰街道南峰村大坞里

联 系 人：黄辉

电 话：15988319537

电子邮箱：hh_hz@cebenvironment.com.cn

光大环保能源（杭州）有限公司

2024 年 09 月 06 日