

**中国铁建·西派逸园项目通风及防排烟工程资格预审公告**  
(招标编号: PM 招 2022-026-09)

项目所在地区: 陕西省, 西安市, 灞桥区

### 一、招标条件

本中国铁建·西派逸园项目通风及防排烟工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为西安瑞逸房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 本项目占地 100.92 亩, 项目总建筑面积约 234460.46m<sup>2</sup>, 地下建筑面积约 6621046 m<sup>2</sup>, 地上建筑面积约 168250m<sup>2</sup>, 其中底商约 2400m<sup>2</sup>, 幼儿园及其它公共配套约 7150m<sup>2</sup>。

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 中国铁建·西派逸园项目通风及防排烟工程;

### 三、投标人资格要求

(001 中国铁建·西派逸园项目通风及防排烟工程)的投标人资格能力要求: 1) 申请人须是在中华人民共和国注册的, 具有独立法人资格;

2) 申请人须具备建设行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质, 同时具备有效的安全生产许可证。并且在人员、设备、资金等方面具备相应的能力;

3) 申请人拟派项目经理具备机电专业二级注册建造师及以上执业资格和有效的安全生产考核合格证书 (B 证), 在本单位注册且无在建项目。

4) 申请人未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站 (www.gsxt.gov.cn) 严重违法失信企业名单; 未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人和重大税收违法失信主体黑名单 (提供加盖公章截图, 以报名时间的查询结果为准。);

本项目不允许联合体投标。

### 四、资格预审文件的获取

**获取时间:** 从 2023 年 09 月 08 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 13 日 17 时 00 分

**获取方式** 1. 报名时需携带法人授权委托书原件 (附法定代表人及被授权人身份证复印件加盖公章) 及被授权人身份证原件, 法定代表人前来报名, 只须提供法定代表人身份证明书原件 (附法定代表人身份证复印件加盖公章) 及法人身份证原件 2. 资格预审文件每套售



价 300 元，售后不退；3. 资格预审文件获取地点：西安市太白南路 139 号荣禾云图中心四层（大厅北侧电梯上楼）。

## 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 19 日 09 时 30 分

递交方式：西安市太白南路 139 号荣禾云图中心四层会议室（大厅北侧电梯上楼）。纸质文件递交

## 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 09 月 19 日 09 时 30 分

资格预审地点：西安市太白南路 139 号荣禾云图中心四层会议室（大厅北侧电梯上楼）

评审办法：有限数量制

## 七、其他

本资格预审公告在《陕西采购与招标网》发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：西安瑞逸房地产开发有限公司

地 址：陕西省西安市灞桥区柳雪路 1008 号中华房屋土地开发集团公司三层 10301

联 系 人：杨工

电 话：18049601590

电子邮件：/

招标代理机构：西安普迈项目管理有限公司

地 址：西安市雁塔区太白南路 139 号荣禾·云图中心

联 系 人：杨工、赵工

电 话：18049683537

电子邮件：1804434961@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）



招标人或其招标代理机构



(盖章)

招标人

