

长沙国际展示研发中心设计答疑及澄清公告

(招标编号: Z4301002023051102001)

一、内容:

详见附件

二、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市建设工程招标投标中心, 联系方式为0731-89919392, 84898622。。

三、联系方式

招 标 人: 长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司

地 址: 长沙市天心区猴子石路 21 号长沙城投招采合约部

联 系 人: 赵女士

电 话: 0731—84167900

电子邮件: /

招标代理机构: 中技建设咨询有限公司

地 址: 长沙市雨花区湘府中路117号金典商务中心12楼

联 系 人: 向丹丹、周异、刘浩

电 话: 0731-84319660

电子邮件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 何AAA (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)



长沙国际展示研发中心设计答疑及澄清公告

长沙国际展示研发中心设计项目投标人提出疑问时间已按招标公告的规定时间（2023年05月16日17时00分）截止。投标人提交的问题经过汇总归类，类似问题不逐个答复。本次招标答疑文件作为招标文件组成部分，对投标人疑问的答复如下：

一、对投标人疑问的回复

问题1：本项目采取设计方案招标或设计团队招标，哪种形式招标？

答复：详见招标文件，本项目采用设计团队招标。

问题2：我院为大学下属设计院，拟派本项目设计负责人在大学缴纳社保，在设计院从事工作，注册在设计院，并得到了中国住建部的认可，在全国建筑市场监管公共服务平台可以查询到该人员注册在大学下属设计院。我院可以提供该人员由大学出具的劳动合同证明、在大学缴纳社保的社保证明、在住建部的全国建筑市场监管公共服务平台查询截图作为证明材料。请问该人员的社保同时得到了住建部和地方住建厅的认可，是否满足招标文件对社保的要求？

答复：按照招标文件执行，本次投标的关键岗位人员必须是本企业在职人员，须按招标文件要求提供劳动保障部门出具的证明，社保缴纳单位应当和投标人保持一致。

问题3：在2022年第二批湖南省建筑市场责任主体不良行为记录名单中，我院有1条不良行为记录，但该记录将于2023年6月4日到期，在本项目开标截止日期之前，请问该条不良行为是否予以扣分？

若不予以扣分，关于招标文件第47页企业信用评分，没有不良行为得3分，需要提供哪些证明材料？

答复：按照招标文件要求执行，详见招标文件“第三章评标办法（综合评估法）（适用于设计团队招标）”中2.2.4(1)资信业绩评分标准“企业信用”的注释内容。

问题4：招标文件第48页，“项目负责人投标人拟派项目负责人具有一级注册结构工程师或注册公用设备工程师（给水排水）或注册电气工程师或注册公用设备工程师（暖通空调）证书的得5分。”我院拟投入项目负责人具有一级注册建筑师执业资格。要求项目负责人具备其他专业注册执业资格，设置较为不合理。问：本条款是否为笔误或设置有误？

答复：按照招标文件要求执行。

问题5：招标文件第50页，“其他主要人员获奖情况：1.各专业负责人近三年（以提交投标文件截止时间前1095天内为有效）获得过中国勘察设计协会颁发的工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖（建筑设计），一等奖计3分，二等奖计2分，三等奖计1分；各专业负责人近三年（以提交投标文件截止时间前1095天内为有效）获得过省级住房和城乡建设主管部门或省级勘察设计协会颁发的省级优秀建筑工程勘察设计奖（建筑设计），一等奖计1.5分，二等奖计1分，三等奖计0.5分；本项最高计10分。”问：因专业负责人共有5人，是否可理解为5人获奖项目合计满足10分满分

要求即可？不需要5位专业负责人全部各自取得过国家级或省部级别获奖？

答复：是的，5人获奖项目合计满足10分满分要求即可。

问题6：关于设计费限价按19亿建安造价，工程设计收费参考《长沙市财政评审中心工程建设其他费计费指南》（长财评综（2022）14号），工程设计收费基价=1633.5+(19000-10000)*(3037.67-1633.5)/(20000-10000)=2897.25万元，乘以本工程应取的1.15复杂系数后，工程设计收费为3331.84万。如按标书中3.2.3条中提供的相关数据：“设计各阶段工作量比例，方案设计：初步设计：施工图设计22.5%:25%:52.5%。本次设计内容的方案设计、初步设计、施工图设计可利用系数分别0.474、0.5164、0.5664。”进行计算，收费基准价=2897.25*{22.5%*(1-0.474)+25%*(1-0.5164)+(1-0.5664)}=1352.70万元，乘以1.15复杂系数后工程设计收费为1555万元，与限价差距很大。同时，3.2.3条又明确“设计费执行《长沙市财政评审中心工程建设其他费评审指南》（长财评综（2022）14号）收费标准下浮5%，（即投标折扣率系95%）”由此可见标书并不要求设计报价取更低的折扣率，所以请提供1000万限价的计算过程，作为设计院报价及后期认定工作内容时的依据。

答复：根据财评报告设置，按招标文件要求执行。

问题7: 此外, 近期湖南省勘察设计协会因“工程勘察设计招投标及直接委托中经常出现压价竞争、恶性竞争, 导致工程勘察设计质量下降、不可控等情况, 很大程度上制约了工程勘察设计行业的高质量发展”, 发布了新的收费指导标准《湖南省工程勘察设计收费指导标准(试行)》的通知, 于2023年5月15日开始执行。因交标及工程进行时间在新的指导标准发布以后, 为了本项目作为长沙市重点项目的质量有保障, 请问是否可以采用新的标准进行限价更为合适?

答复: 根据财评报告设置, 按招标文件要求执行。

问题8: 招标文件48页拟派项目负责人从业经历要求: 投标人拟派项目负责人具有一级注册结构工程师或注册公用设备工程师(给水排水)或注册电气工程师或注册公用设备工程师(暖通空调)证书的得5分, 具有建筑工程专业高级及以上技术职称的得5分, 本项最高计10分。证明材料: 提供相关职称证书, 职称信息以相关职称证书为准。本项目为省市级重点地标项目, 为了加强对项目的把控力度, 建议此处加上注册城乡规划师资格。

答复: 按招标文件要求执行。

问题9: 原设计是否有基坑支护图纸, 能否提供?

答复: 不提供。

问题10：挂网资料中仅有补充勘察报告，能否提供其它部分原勘察报告。

答复：不提供。

问题11：本项目为设计团队招标，招标文件打分表P51中有“项目解读、设计构思、合理化建议”打分要点；而在设计任务书P142中的对投标设计成果却为要提供设计说明和设计图纸及效果图，前后有不一致的地方，以哪个为准？本项目为设计团队招标，非设计方案招标，请核实前后的一致性 & 投标期间的设计成果要求，谢谢。

答复：按招标文件要求执行，本项目为设计团队招标，投标人可对原设计方案提出相关合理化建议，设计任务书P142中要求提供的设计图纸及效果图指的是中标后中标人须按要求交给招标人的文件。

二、本项目投标文件递交截止时间(投标截止时间)、开标评标时间、投标保证金交纳截止时间不变，仍为2023年06月06日上午9:00时整(北京时间)，开标地点不变，敬请各投标人自行关注。

三、本项目招标文件中涉及上述相关内容的相应进行修改，原招标文件与本次发布的文件内容不一致的，以本次发布的文件内容为准。本次答疑及澄清公告作为招标文件组成部分，与招标文件具有同等的法律效力。

长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司

2023年05月22日

