

印象湖畔苑施工图设计项目采购公告

(招标编号：ATLX-KHJS-2023016)

项目所在地区：安徽省, 蚌埠市

一、招标条件

本印象湖畔苑施工图设计项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 98 万元，招标人为蚌埠康恒建设工程有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：印象湖畔苑施工图设计项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)印象湖畔苑施工图设计项目；

三、投标人资格要求

(001 印象湖畔苑施工图设计项目)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 17 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 28 日 17 时 00 分

获取方式：详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 29 日 09 时 00 分

递交方式：详见公告纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 29 日 09 时 00 分

开标地点：详见公告

七、其他

1 招标基础信息

项目名称：印象湖畔苑施工图设计项目

编号：ATLX-KHJS-2023016

招标人：蚌埠康恒建设工程有限公司

招标代理机构：安徽安泰立信项目管理有限公司

招标性质：服务类

项目地点：地块位于蚌埠市禹会区，吴湾路东侧、中储粮仓库北侧，属于蚌埠市城市的西部与中部结合部位，禹会区老工业区的边缘。蚌埠市居民总体居住选择的区位依次为龙子湖区滨湖板块、蚌山区城南板块、高新区板块、淮上区板块、禹会区板块。

实施周期：总周期 60 个日历天，其中展示区为规划方案审批完成后 15 个日历天完成，首开区（暂定 3 栋住宅楼）为规划完成后 30 个日历天完成，地下室工程在总周期范围内完成。

项目简介：本次招标为印象湖畔苑一标段设计招标，包括地下室、售楼部及首开区住宅楼。

招标要求、工作范围等信息：

- 1、招标方式：竞争性磋商；
- 2、报价：投标单位报价包含满足图审通过所需的所有相关费用，包括但不限于蓝图打印费用、人员差旅费用、图审费用、专家评审费用等；
- 3、工作范围：设计服务内容包括本次招标为全部工程范围内边坡支护与降水设计，各专业扩初设计，施工图设计（含建筑专业、结构专业、钢结构、基础设计、给排水专业、通风与空调专业、电气专业、人防设计及人防转换预案编制、装配式、亮化、智能化、地上标识划线、地下标识划线、人防标识划线、消防、薄膜太阳能光伏设计、绿建、照明、综合管网、配套工程），图纸审查、图纸会审及技术交底等。（详见施工图设计任务书）

4、面积预估：

项目类别 面积 备注

一标段总建筑面积 59500m² 含人防及非人防地下室(夹层按单层面积计算)

备注：地上按规划面积校核的计容面积计算，地下据实计算。

- 5、报价规则：按招标文件要求进行单方设计费用报价；
- 6、结算：按中标人单方面积报价签订单价包干合同，按规划面积校核的地上计容面积与地下实际面积之和乘以中标单价之金额结算；
- 7、投标限价：最高投标限价为 98 万元，投标人的投标报价应低于最高投标限价，否则其投标文件将被否决；

8、资金来源：自筹资金

2 投标人资格要求

2.1 企业要求

（1）资质：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；具有工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程专业）设计甲级资质。

(2) 业绩 自 2019 年 1 月 1 日以来，投标人须具有承接不少于 4 万平方米的住宅项目设计业绩。须提供相应的合同或中标通知书，以合同签订时间为准。

2.2 项目负责人要求

(1) 资格：具有一级注册建筑师且具有建筑相关专业高级工程师及以上职称（需注册在投标单位）。

(2) 业绩 自 2019 年 1 月 1 日以来，须具有以项目负责人身份担任过不少于 4 万平方米的住宅项目设计业绩。须提供相应的合同或中标通知书，同时必须提供能体现项目负责人的业绩证明材料（合同或中标通知书中如不能体现，则由业主单位或行政主管部门出具的证明文件），以合同签订时间为准。

2.3 联合体投标：本项目不接受。

2.4 资格审查方式：资格后审。

3 招标文件获取时间及方式

3.1 报名时间：2023 年 5 月 17 日至 2023 年 5 月 28 日（9：00-17：00）

招标文件费用：每套人民币 500 元，售后不退。

3.2 报名地点：安徽安泰立信项目管理有限公司（蚌埠市蚌山区新地城市广场 B5 号楼 1811 室），联系人：路工 联系方式：18119860025 邮箱：atlxcompany@163.com

4 公告发布时间、开标时间及地点、递交投标文件的截止时间及方式

4.1 公告发布时间：2023 年 5 月 17 日

4.2 开标时间：2023 年 5 月 29 日 9 时 00 分

4.3 开标地点：安徽安泰立信项目管理有限公司（蚌埠市蚌山区新地城市广场 B5 号楼 1811 室）

4.4 递交投标文件的截止时间：同开标时间。

4.5 递交投标文件的方式：现场递交。

5 其他事项说明

投标人在往投标保证金指定账户转账方式提交投标保证金时，务必要求转出银行必须在交易附言中注明：印象湖畔苑施工图设计项目项目投标保证金，以确保转入银行进账单中能完整反映出交易附言的内容。否则，造成无法识别投标人的交易项目时，产生的一切后果由投标人自负。

6 联系方式

项目单位：蚌埠康恒建筑工程有限公司

联系人：汪先生 电话：13285528066

招标代理机构：安徽安泰立信项目管理有限公司

地址：蚌埠市蚌山区新地城市广场 B5 号楼 1811 室

联系人：路工 电话：18119860025

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：蚌埠康恒建设工程有限公司

地 址：安徽省蚌埠市禹会区冠宜大厦 2#楼禹会投资大厦 22 层

联 系 人：汪先生

电 话：13285528066

电子邮件：760787473@qq.com

招标代理机构：安徽安泰立信项目管理有限公司

地 址：蚌埠市蚌山区新地城市广场 B5 号楼 1811 室

联 系 人：路工

电 话：15955241244

电子邮件：249711537@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）