

## 招标概况

项目名称：招商蛇口2023-2024年长租公寓（壹间）活动家私全国战略采购

项目编号：G1100000175146644

采购项目名称：招商蛇口2023-2024年长租公寓（壹间）活动家私全国战略采购

采购项目编号：G1100000175146644001

招标项目类型：工程货物

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格预审

内容：经重新设计后：鞋柜、书桌、单椅、床、床头柜、衣柜、沙发、茶几、简易橱柜、卫浴柜镜柜组合，共计十件产品。

规模：招商蛇口长租公寓（壹间）家私产品供货及配套安装服务。原则上仅适用于长租公寓“壹间”产品线，精装标准套餐2050（板木）、1650（钢木）。

资金来源：企业自筹

公告类型：资格预审公告

公告发布时间：2023年10月07日 15:00

备注：1）申请单位须凭单位数字证书登录“招商局集团电子招标采购交易平台”（网址：

<https://dzzb.ciesco.com.cn/>），进入本项目资格预审公告中进行报名。2）凡首次参加招商局集团电子招标采购交易平台投标活动的申请人必须登录招商局集团电子招标采购交易平台（<https://dzzb.ciesco.com.cn/>）进行企业用户注册，按照网上的提示提交相关企业信息，并按照要求办理单位、法人数字证书（以下简称“CA”）。申请人可从招商局集团电子招标采购交易平台下载网上注册、CA办理及电子投标操作指南。若申请人未及时在招商局集团电子招标采购交易平台完成注册并办理CA，由此引起的后果由申请人自行承担。

## 采购人及采购代理

采购人：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

联系人：林鸿程

联系电话：0755-26818697

联系地址：广东省深圳市南山区蛇口招商积余大厦8楼

联系邮箱：linhongcheng@cmhk.com

招标代理机构：中国交通进出口有限公司

联系人：彭伯阳

项目负责人电话：13699823473

联系地址：广东省深圳市南山区蛇口工业三路1号招商局港口大厦16层

联系邮箱：pengboyang@cmhk.com

## 标段信息1

标段编号：G1100000175146644001001

标段名称：招商蛇口2023-2024年长租公寓（壹间）活动家私全国战略采购

文件是否收费：否

资格预审发售时间：2023-10-07 15:00 至 2023-10-13 18:00

询问截止时间：2023-10-14 09:30

异议截止时间：2023-10-14 09:30

资格申请文件递交截止时间：2023-10-23 09:30

资格申请文件开启时间：2023-10-23 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \( https://dzzb.ciesco.com.cn \)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：1) 申请人必须是具有独立承担民事责任的能力，且在中华人民共和国境内注册的企业法人。(须提供企业营业执照扫描件) 2) 申请人注册资金须达到1000万元人民币及以上(≥1000万元人民币)(或其它等值货币资金，汇率以开标当天实时汇率为准)。(须提供国家企业信用信息公示系统

( <http://www.gsxt.gov.cn/index.html> ) 相关信息截图) 3) 申请人近三年经审计的财务报表(指2020-2022年经审计的财务报表扫描件，申请人成立时间晚于2020年的，则提供成立年份以来至2022年经审计的财务报表扫描件)，在资格审查时，评标委员会将核实申请人所提交的财务报表，申请人近三年的营业收入合计必须达到人民币或等值外币 3 亿元及以上。(注：“主营业务收入”以财务报表“利润表”中“营业收入”一项“当年”值为准)

4) 申请人自2020年1月1日至申请文件递交截止之日至少有3个合同金额不小于500万元人民币或1个合同金额不小于1000万元人民币的酒店、办公、公寓家具供货及安装业绩。(须提供中标通知书、合同关键页内容、合同资金入账流水等证明材料扫描件，日期以合同签订日期为准，原件备查，必须保证材料真实性) 5) 申请人须自有或租赁厂房建筑面积(《房地产证》记载)≥4万平方米，且用地或租赁合同的有效期限最早须到2026年12月。(须提供相关房产证明材料(《房地产证》)或租赁合同扫描件(租赁厂房的还须提供租赁方的《房地产证》，且需要提供至少一年的支付租金的凭证明细)，《房地产证》产权人或租赁合同承租方必须与申请人一致(除非能提供变更证明)，若无法证明则无效)

6) 申请人须书面承诺不存在下列情形，否则投标将被拒绝：a.与招商蛇口及招商蛇口各分公司产生合同纠纷并发生起诉或被招商蛇口列入不合格供应商名册或被招商蛇口亮红灯或被招商蛇口进行停标处罚；b.因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的，或在三年内(至资格预审文件递交的截止时间倒推)被政府公布过的不合格供应商，被司法部门处罚过的，或骗取中标和严重违约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录的；c.与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；d.被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站( [www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn) ) 中列入严重违法失信企业名单；e.被最高人民法院在“信用中国”网站( [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn) ) 或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；f.其他法律法规规定禁止投标的情形。7) 关联关系禁止投标要求：申请人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一招标项目：a.不同申请人的单位负责人或法定代表人为同一人的；b.不同申请人之间存在控股、管理关系的；c.不同申请人的股东中存在相同自然人的(除非申请人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性)。

8) 本次资格预审不接受联合体参与申请。9) 申请人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现直接取消其投标资格。

#### 标段最新时间

标段编号：G1100000175146644001001

标段名称：招商蛇口2023-2024年长租公寓(壹间)活动家私全国战略采购

资格预审文件获取开始时间：2023-10-07 15:00

资格预审文件获取截止时间：2023-10-13 18:00

询问截止时间：2023-10-14 09:30

异议截止时间：2023-10-14 09:30

资格申请文件递交截止时间：2023-10-23 09:30

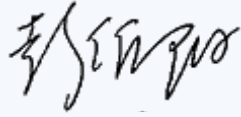
资格申请文件开启时间：2023-10-23 09:30

\*招标人：



\*招标人或

招标代理机构联系人：



温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。