

# 新建库房征地组卷服务项目（重新招标）招标公告

中招国际招标有限公司受某单位委托就以下项目进行国内公开招标，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加投标。

一、项目名称：新建库房征地组卷服务项目（重新招标）

二、项目编号：2023-JLBF0K-F1003

三、项目概况：

包号	服务名称	服务要求	服务地点	服务期限
1	新建库房征地组卷服务项目	采购单位计划在辽宁省丹东市征用一块土地约 4150 平方米，主要用于建设库房 1 处。拟选取一家合格的投标供应商完成征地全过程手续代办服务项目，包含从项目规划选址直到核发土地使用证为止。 注：在项目办理过程中涉及测绘、勘测定界、编制控规等一切费用均包含在此次业务范畴内。	辽宁省丹东市，采购单位指定地点。	自合同签订之日起 60 日历天内完成。

说明：投标供应商应当对所投包内所有服务内容进行唯一报价，否则视为无效投标。

1. 本项目不接受联合体投标。

2. 项目预算：30 万元

3. 最高限价：30 万元

## 四、投标供应商资格条件

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；



6.法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 国有企业；事业单位；军队单位；成立 3 年以上的非外资独资企业或控股企业。

(三) 单位负责人为同一人或存在直接控股或管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产场经营地址或注册登记地址为同一地址的不同生产型企业，股东和管理人员（法定代表人、董事或监事）之间在近亲属或相互占股等关联关系的不同非国有销售型企业，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。

(四) 未被中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未在军队采购网（[www.plap.mil.cn](http://www.plap.mil.cn)）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内，以及未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）列入严重违法失信名单（处罚期内）。

(五) 投标供应商应当具备服务履约的能力，在履约环节不得转包和违法分包，一经发现存在转包和违法分包行为，转包和违法分包的相关企业均将受到相关处罚。

## 五、招标文件申领时间、地点、方式

(一) 申领时间：2023 年 6 月 27 日至 7 月 4 日，每日上午 9:00 至 12:00，下午 13:00 至 17:00。

(二) 申领地点：辽宁省沈阳市和平区天津南街 46 号城开中心 T3 座 1104、1105 室。

(三) 申领招标文件时需提供以下材料：

- 1.营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章(军队单位不需要提供)；
- 2.法定代表人资格证明书原件；



3.法定代表人授权书原件，授权代表身份证和授权代表在投标前 4 个月内（不含投标当月）连续 3 个月由投标供应商缴纳社保证明材料的复印件；

4.非外资独资企业或控股企业的书面声明（事业单位、军队单位不需要提供）；

5.投标供应商主要股东或出资人信息；

6.未被列入本公告第四条第（四）项明确的违法失信名单的承诺书。

上传文件夹命名：项目名称+项目编号+公司名称；内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；附件：需采用 A4 纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成 1 个 PDF 格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。

**注：以上材料仅作为谈判文件购买环节审核使用，不作为资格审查依据。**

#### （四）申领方式

网上发售。线上购买招标文件流程详见《特别告知》，不接受邮寄等其他方式。仅接受“中招联合招标采购平台”系统报名。报名材料审核通过后，支付标书款即可邮箱获取招标文件电子版；审核未通过的，采购机构联系人将回复审核情况，供应商可在招标文件申领时间内重新提交材料。

（五）谈判文件售价：200 元/份，售后不退。

（六）标书款支付流程：各潜在投标人应关注报名审核情况，报名审核通过后自动跳转至标书款支付页面，选择“第一包 200 元、电汇”并选择开票方式并选择开票方式，点击“提交支付”。

点击“提交支付”后由投标人对公支付 200 元至中招国际招标有限公司辽宁分公司账号内，将项目名称、投标人全称及付款凭证发送至项目经理邮箱（hanming@cntcitic.com.cn），确认到账后项目经理将招标文件以邮件形式发送给各潜在投标人，发票开具后由招标代理机构工作人员发送。

标书款电汇账号名称：中招国际招标有限公司辽宁分公司

开户行：中国建设银行股份有限公司沈阳浑南支行

账号：2105 0143 0008 0000 3619

（特别提示：上述账号信息为标书款电汇账号，切勿将保证金汇至此账号内。保证金账号为中招联合平台自行获取的虚拟账号，如未按照要求进行标书款及投标保证金缴纳导致投标失败等一切后果由投标单位自行负责）

## 六、投标开始和截止时间及地点、方式

（一）投标开始时间：2023年7月19日9时00分。

（二）投标截止时间：2023年7月19日9时30分。

（三）投标地点：辽宁省沈阳市和平区天津南街46号城开中心T3座1104、1105室。

（四）投标方式：由投标供应商法定代表人或授权代表现场提交投标文件，不接受邮寄等其他方式。

## 七、开标时间、地点

（一）开标时间：2023年7月19日9时30分

（二）开标地点：辽宁省沈阳市和平区天津南街46号城开中心T3座1104、1105室。

八、本采购项目相关信息在《军队采购网》（[www.plap.mil.cn](http://www.plap.mil.cn)）和《中国招标投标公共服务平台》（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）上发布。

## 九、采购机构联系方式

代理机构：中招国际招标有限公司

联系人：王劲松、牛凯鑫

办公电话：024-23400161

邮箱：[hanming@cntcitic.com.cn](mailto:hanming@cntcitic.com.cn)

地址：辽宁省沈阳市和平区天津南街46号城开中心T3座1104、1105室

采购机构：某单位



联系人：刘先生

办公电话：04156537826

地址：辽宁省丹东市

#### 十、监督部门联系方式

项目监督人：周先生

办公电话：04156537855

中招国际招标有限公司

2023年6月27日



# 特别告知

## 各潜在投标人：

本项目接受网上发售、下载电子版招标（采购）文件/资格审查文件（下简称“采购文件”），以及投标保证金线上缴纳，现将有关注意事项特别告知如下：

### 一、网上购买及下载电子版采购文件流程：

（一）网上登录/免费注册：凡有意在线获取电子版采购文件的潜在投标人，请务必在本项目采购文件发售截止时间前，在中招联合招标采购平台（[www.365trade.com.cn](http://www.365trade.com.cn)）或中招国际招标有限公司网站首页（[www.cntcic.com.cn](http://www.cntcic.com.cn)）的【供应商入口】进行登录/免费注册。

（二）采购文件购买及下载：潜在投标人凭用户名、MM 验证身份登录中招联合招标采购平台，在【寻找招标项目】功能中通过“项目名称”或“项目编号”检索到需要参与的项目。

（三）在“上传购标确认文件”处上传公告要求的购标资格审查材料。

（四）等待招标代理机构审核通过后，投标人选中拟投的包加入购物车进行标书费用支付，支付逾期（采购文件发售时间截止）将无法付款下载电子标书。支付完成后，投标人可以进行采购文件下载。

（五）本项目现场递交纸版投标文件，**无需办理 CA**。

（六）**报名流程咨询**：网上购买下载电子版采购文件及费用支付、投标保证金支付、发票下载领取等平台操作问题，可拨打“中招联合招标采购平台”统一服务热线：**010-86397110、010-62108037** 获取支持，热线服务时间为工作日上午 9 点 30 分到 12 点，下午 1 点 30 分到 17 点。

### 二、标书款及下载服务费：

（一）标书款费用：详见第一部分招标文件售价，需**认真填写开票信息**，并选择开票类型，发票开具后由招标代理机构工作人员通过适当渠道发送。

（二）标书款：每包 200 元，售出不退。

（三）标书款支付流程：各潜在投标人应关注报名审核情况，报名审核通过后自动跳转至标书款支付页面，选择“第一包 200 元、电汇”并选择开票方式并选择开票方式，点击“提交支付”。

点击“提交支付”后由投标人自行对公支付 200 元至中招国际招标有限公司辽宁分公司账号内，将项目名称、投标人全称及付款凭证发送至项目经理邮箱，确认到账后项目经理将招标文件及附件（如有）以邮件形式发送给各潜在投标人，发票开具后由招标代理机构工作人员发送。

标书款电汇账号名称：中招国际招标有限公司辽宁分公司

开户行：中国建设银行股份有限公司沈阳浑南支行

账号：2105 0143 0008 0000 3619

（特别提示：上述账号信息为标书款电汇账号，切勿将保证金汇至此账号内。保证金账号为中招联合平台自行获取的虚拟账号，如未按照要求进行标书款及投标保证金缴纳导致投标失败等一切后果由投标单位自行负责）

### 三、投标保证金线上缴纳流程：

（一）投标人登录中招联合招标采购平台，通过【我参与的项目】找到本项目包，点击【缴纳保证金】按钮，选择“电汇”，点“下一步”按钮获取保证金虚拟账户信息；

（二）投标人根据自动生成的**唯一虚拟账户信息**，按招标文件要求从**基本户电汇**投标保证金。

