

汇流湾都市社区项目 125 户型异地样板房施工比选公告

(招标编号：03)

项目所在地区：四川省,成都市,市辖区

一、招标条件

本汇流湾都市社区项目 125 户型异地样板房施工已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 87.87 万元,招标人为成都东部集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：详见比选公告

范围：本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的：

(001)汇流湾都市社区项目 125 户型异地样板房施工比选公告；

三、投标人资格要求

(001 汇流湾都市社区项目 125 户型异地样板房施工比选公告)的投标人资格能力要求：详见比选公告；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 18 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 20 日 17 时 00 分

获取方式：详见比选公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 26 日 10 时 30 分

递交方式：成都市高新区天府大道北段 1288 号泰达时代中心 1 号楼 21 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 26 日 10 时 30 分

开标地点：成都市高新区天府大道北段 1288 号泰达时代中心 1 号楼 21 楼

七、其他

本比选项目为汇流湾都市社区项目 125 户型异地样板房施工,项目业主为成都东部城乡发展有限公司,比选人为成都东部集团有限公司。项目已具备比选条件,现对本项目施工/标段进行公开比选,兹邀请符合本次比选要求的单位参加比选,现将有关事宜公告如下：

一、比选范围及项目概况

- 1、项目名称：汇流湾都市社区项目 125 户型异地样板房施工。
- 2、建设地点：成都东部新区三岔街道。
- 3、主要建设内容及规模：汇流湾都市社区项目 125 户型拟于西部金融创新中心玻璃盒子下方地下室负一层区域修建一个创意样板间，含墙体搭建、室内所有硬装施工内容及软装施工内容、从负一层电梯厅前往样板间的动线上看房通道的整体打造及透过房间窗户可看面的零星装饰等内容。汇流湾都市社区项目 DBXQ2021-01-01-024 地块建筑面积约 21 万 m²。
- 4、比选范围：本项目施工及相关工作直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程质量保修期内的缺陷修复和保修工作，包括但不限于汇流湾都市社区项目 DBXQ2021-01-01-024 地块 125 户型拟于西部金融创新中心玻璃盒子下方地下室负一层区域修建一个创意样板间，含墙体搭建、室内所有硬装施工内容及软装施工内容、从负一层电梯厅前往样板间的动线上看房通道的整体打造及透过房间窗户可看面的零星装饰等内容，以及由发包人安排的与项目相关的其它施工工作。具体详见施工图设计文件和《工程量清单》。
- 5、施工周期：30 日历天。
- 6、质量要求：符合国家、地方及行业现行标准规范、项目业主和行业主管部门要求，各标准或要求不一致的，以最高者为准，工程质量等级合格。若合同签订后，有新发行的国家、地方及行业有关规范、标准等，与上述标准或要求不一致的，以项目业主的解释和要求为准。

二、资金来源

企业自筹。

三、比选申请人的资格要求

- 1、具备独立法人资格；
- 2、具有国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；
- 3、拟派项目负责人：具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书（须为注册在比选申请人本单位人员），具备有效的安全生产考核合格 B 证；
- 4、类似项目业绩：2020 年 01 月 01 日以来已完成的项目共不少于 3 个类似项目业绩。（类似项目业绩是指：单个合同项目合同金额不低于 80 万元的房屋建筑装饰装修施工业绩）；
- 5、信誉要求：近三年以来未因工作质量等问题受到相关行政主管部门行政处罚或市场禁入（应书面声明）；
- 6、其他要求 ①企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图；
- 7、各比选申请人均可就上述 1 个标段响应，可中选的标段数量为 1 个。

8、本次比选不接受联合体参选。

四、比选文件的获取

1、获取时间期限：2023年12月18日09时00分至2023年12月20日17时00分（北京时间，下同）。

2、获取方式及地址：方式一：邮件方式获取。通过邮件方式报名时，请按获取比选文件需提供资料扫描件发送至邮箱：798229373@qq.com。邮件以“XX公司XX项目登记材料”为主题，发送登记材料的邮箱须与《比选文件发售登记表》中的联系人邮箱保持一致；若因不一致导致比选文件或答疑、补遗文件（如有）不能及时查收，由此造成的损失由申请人自行承担。收到比选文件的回复后视为已按规定登记参与比选。方式二：现场获取。请按下列获取比选文件需提供资料提交：

- （1）经办人介绍信或法定代表人授权委托书（须注明报名的项目名称），以上证件收原件；
- （2）验经办人身份证原件，并收加盖比选申请人鲜章的复印件；
- （3）比选申请人营业执照副本，此项资料收加盖比选申请人公章的复印件。

3、比选文件每套售价150元，售后不退。比选人不提供邮寄等其他比选文件获取的其他方式。

五、比选申请文件的递交

1、比选申请文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为2023年12月26日10:30，地点为华春建设工程项目管理有限责任公司（成都市高新区天府大道北段1288号泰达时代中心1号楼21楼）本项目开标室。

2、逾期送达、邮寄送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不受理。

六、公告发布

本公告在中国招标投标公共服务平台、四川建设网（网址：<http://bulletin.cebpubservice.com/>、<http://www.sccin.com/>）上发布

七、联系方式

比选人：成都东部集团有限公司

地址：成都东部新区公园大道未来设计艺术中心B栋2F

联系人：游先生

电话：028-27250557

比选代理机构：华春建设工程项目管理有限责任公司

地址：成都市高新区天府大道北段1288号泰达时代中心1号楼21楼

联系人：李先生

电 话：028-63047730

八、监督部门

本招标项目的监督部门为成都东部集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人：成都东部集团有限公司

地 址：成都东部新区公园大道未来设计艺术中心 B 栋 2F

联 系 人：游先生

电 话：028-27250557

电子邮件：85435678@qq.com

招标代理机构：华春建设工程项目管理有限责任公司

地 址：成都市高新区天府大道北段 1288 号泰达时代中心 1 号楼 21 楼

联 系 人：李先生

电 话：028-63047730

电子邮件：798229373@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李雄杰（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）