

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2306-440800-04-01-158565		
投资项目名称	湛江经开区东海岛产业园配套综合服务区安心家园一期工程项目		
招标项目名称	湛江经开区东海岛产业园配套综合服务区安心家园一期工程项目-东海岛产业园配套综合服务区安心家园项目第三方工程检测招标		
标段（包）名称	湛江经开区东海岛产业园配套综合服务区安心家园一期工程项目-东海岛产业园配套综合服务区安心家园项目第三方工程检测招标	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	湛江市开发区东海岛东山街道南一路北侧（湛江经济技术开发区）		
资金来源	自有资金	资金来源构成	100%
招标范围及规模	包含安心家园项目及园区服务中心项目，其中安心家园项目规划用地面积 30689.1 平方米，主要建设 2 栋 17 层住宅楼，1 栋 16 层住宅楼，4 栋 14-15 层住宅楼，1 层地下车库、1 栋 4 层幼儿园及社区配套等。总建筑面积 89045.41 平方米，其中：住宅面积 55910.14 平方米，幼儿园面积 3911.99 平方米，其他配套面积 7307.02 平方米，地下车库面积 21916.26 平方米。园区服务中心项目占地面积 6200 平方米，地下 2 层，地下室面积为 9253.44 平方米，地上建筑面积为 24747.1 平方米。		
招标内容	包含安心家园项目及园区服务中心项目，其中安心家园项目规划用地面积 30689.1 平方米，主要建设 2 栋 17 层住宅楼，1 栋 16 层住宅楼，4 栋 14-15 层住宅楼，1 层地下车库、1 栋 4 层幼儿园及社区配套等。总建筑面积 89045.41 平方米，其中：住宅面积 55910.14 平方米，幼儿园面积 3911.99 平方米，其他配套面积 7307.02 平方米，地下车库面积 21916.26 平方米。园区服务中心项目占地面积 6200 平方米，地下 2 层，地下室面积为 9253.44 平方米，地上建筑面积为 24747.1 平方米。		
工期（交货期）	从签订合同之日起至该工程完工止。检测服务期涵盖工程检测范围内整个施工期，服务周期必须满足实际施工要求和验收要求。具体开工时间以招标人书面通知为准。		
最高投标限价	312.63 万元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<p>3.1 投标人须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。</p> <p>3.2 投标人须具有以下资质：</p> <p style="padding-left: 20px;">（1）投标人须具有以下①或②之一资质：</p> <p>①建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围应涵盖本次主要检测内容：地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测），且证书在有效期内。如投标人检测机构资质证书的检测项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为</p>	



满足该项条件。

②根据《住房和城乡建设部关于印发《建设工程质量检测机构资质标准》的通知》（建质规〔2023〕1号，以下简称新标准），建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，资质条件应满足：综合资质或同时具有（建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、地基基础、道路工程、建筑节能、市政工程材料）的专项资质。

（2）投标人持有质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书（认证范围须覆盖本项目主要内容，如 CMA 计量认证合格证书中的认证项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件），且计量认证证书需在有效期内。

3.3 业绩或其他要求： 业绩不做规模指标要求。

3.4 投标人本项目委派的项目负责人须为本单位在册人员，具有工程类相关专业工程师或以上职称且及本项目投标截止时间前近三个月任意一个月（2024年11月至2025年1月）社会保险证明复印件（以提供加盖当地社保局或税务局印章的为准），或在网上打印的社保证明并加盖投标人单位公章，如为退休返聘人员须提供退休证明、返聘合同并加盖投标人单位公章。

3.5 投标人不得存在的其他情形（根据《投标人声明》进行评审，投标人须按《投标人声明》规定的格式填写）。

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本招标项目的代建人；

（6）为本招标项目的招标代理机构；

（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（9）被依法暂停或者取消投标资格；

（10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（12）在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（13）被国家市场监督管理总局在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（14）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的。

3.6 在“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。（截图上须体现查询时间，查询时间为本项目招标公告发布之日起查询结果有效）

3.7 本次招标不接受联合体投标。

3.8 投标人需要按照《湛江市住房和城乡建设局关于加强湛江市建设工程质量检测管理补充说明的通知》湛建质〔2018〕277号文、

		<p>《广东省住建厅关于进一步规范建设工程质量检测管理的通知》（粤建质函〔2017〕981号）和《广东省住房和城乡建设厅关于启动广东省建设工程检测监管服务平台的通知》（粤建质函〔2018〕1252号）的要求从事建设工程质量检测活动。（投标人建设工程质量检测管理信息系统未接入湛江市建设工程质量检测监管系统的，须提供承诺函：如中标，在签订合同前建立能与“湛江市建设工程质量检测监管系统”联网的建设工程质量检测管理信息系统，并向招标人提供相关网站公示截图或湛江市建设主管部门出具的相关证明。投标人建设工程质量检测管理信息系统已接入湛江市建设工程质量检测监管系统的，提供相关网站公示截图或湛江市建设主管部门出具的相关证明。）</p> <p>3.9 本项目只须制作、提交电子版投标文件。投标人须在投标截止时间前取得湛江市公共资源交易系统 CA 数字证书，并安装手机端 APP 交易系统。持本企业数字证书使用“投标文件工具”制作电子投标文件，在交易系统参加投标，按时提交电子投标文件（办理企业投标 CA 数字证书和制作电子投标文件详情请查阅广东省公共资源交易平台（湛江市）。CA 数字证书办理咨询电话：0759-3585827，交易系统操作咨询电话：0759-3585867）</p>		
	投标人业绩要求	业绩不做规模指标要求		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省公共资源交易平台（湛江市） （ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440800/index ）
			获取纸质招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2025年1月15日 17点00分	获取招标文件截止时间	2025年2月8日9点30分	
递交投标文件截止时间	2025年2月8日 9点30分	投标文件递交方式	投标人应在截止时间前通过湛江市公共资源交易系统递交电子投标文件。	
开标时间	2025年2月8日 9点30分（与 投标截止时间为同一 时间）	开标地点	广东省湛江市赤坎区体育北路2号天润中心6楼 <u>3</u> 号开标室卡位 <u>2</u>	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、湛江市公共资源交易中心-电子交易系统			
招标人	湛江经济技术开发区 建设投资发展集团有 限公司	联系地址	湛江市人民大道中42号北泰华大厦4楼	

招标人联系人	杨杰	联系电话	0759-3123261
招标代理机构	湛江市志正工程管理有限公司	联系地址	湛江市赤坎区人民大道北41/43西粤京基城首期办公楼4楼406办公室
招标代理联系人	林婧	联系电话	0759-3311900
招标监督机构	湛江经济技术开发区住房和规划建设局	联系电话	0759-3398603
其他依法应当载明的内容	/		

