

公寓房整修项目工程招标公告

(招标编号：/)

项目所在地区：河南省, 三门峡市

一、招标条件

本公寓房整修项目工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金11789187.42元，招标人为某单位。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)公寓房整修项目工程；

三、投标人资格要求

(001 公寓房整修项目工程)的投标人资格能力要求：3.1 投标人应具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证(或三证合一的营业执照)（投标文件附复印件加盖公章）。

3.2 资质条件：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上（含）资质，具备有效的安全生产许可证（投标文件附复印件加盖公章）

3.3 项目经理：具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得同时参与其他在建工程项目（投标文件中附相关证件的原件复印件，并加盖公章。项目经理无在建项目承诺书格式见招标文件）。

3.4 社保要求：投标人拟派项目经理、委托代理人须是本单位在职人员，在本单位缴纳养老保险（在投标文件中附：2023年1月以来本单位为其缴纳任意一个月的加盖社保部门印章的个人明细查询单，或在社保部门开通的网站打印的社保个人明细查询单网页件加盖投标人公章并注明查询途径）。

3.5 投标人依法缴纳税收和社保要求：投标人须提供2023年1月以来任意一个月及以上依法缴纳税收和社会保障资金的证明资料复印件：主要是指投标人有效期内的税务登记证（投标人提供加载有统一社会信用代码“多证合一”营业执照的，视为已提供税务登记证）以及缴纳税收的凭据，缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

(须在投标文件中附证明资料的原件复印件，并加盖投标单位公章。);

3.6 财务要求: 近 3 年财务状况良好。投标人须提供 2020、2021 和 2022 年度的经第三方审计机构出具的审计报告: 包括经第三方审计机构出具的审计报告和经审计的财务报表 (包含资产负债表、利润表、现金流量表和财务报表附注)。(新成立投标人以成立年限为准提供, 不足年限要求的, 按实际情况提供财务审计报告)

3.7 信誉要求: 被列入信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 中重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的, 被列入中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为记录名单” 的 (在处罚有效期内), 被列入中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>, 也即全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网) “失信被执行人” 的, 被列入国家税务总局网站 (www.chinatax.gov.cn/) ——重大违法案件查询栏目 “重大税收违法失信主体” 的 (提供企业注册地查询结果), 被列入军队采购网

(www.plap.cn/) 军队采购失信名单 (在处罚有效期内) 和供应商暂停名单的, 投标人将被拒绝参加投标 (须显示查询网址、查询日期, 查询时间应在本公告发出之日后, 否则视同未提供)。

3.8 保密要求: 须遵守国家和军队有关法律法规及保密要求 (提供保密承诺书, 格式见招标文件)

3.9 其他要求: 投标人无外资、港、澳、台背景, 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目的投标 (须提供国家企业信用信息公示系统查询截图, 需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息, 并加盖投标单位公章)。

3.10 本项目不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 07 月 28 日 08 时 30 分到 2023 年 08 月 03 日 18 时 00 分

获取方式: 详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 17 日 10 时 00 分

递交方式: 河南省洛阳市涧西区丽春西路中泰世纪花城 3 号门对面, 神剑培训中心开标室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 08 月 17 日 10 时 00 分

开标地点: 河南省洛阳市涧西区丽春西路中泰世纪花城 3 号门对面, 神剑培训中心开标室。

七、其他

1. 招标条件

本招标项目公寓房整修项目工程已由 上级机关 批准建设, 招标人(项目业主)为 某单位, 建设资金来自上级拨款, 出资比例为 100%, 已落实, 该项目已具备招标条件, 中海域安项目管理咨询有限公司受某单位的委托对该项目施工进行公开招标, 欢迎符合相关条件的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 三门峡市

2.2 项目概况:

总建筑面积约 9800 平方米。工作内容包括 6 栋公寓住房的装修改造及公寓房区域的道路翻新, 公寓住房包含精装修及其他的拆除, 墙面翻新, 地砖铺贴, 新增保温层、电路、排水改造等, 室外包含房屋拆除, 道路翻修、道路铺贴、室外配套设施、室外景观、屋面新增钢架及屋面瓦等。

2.3 最高投标限价: 11789187.42 元

2.4 招标范围: 招标文件、工程量清单及施工图纸所包含的全部内容

2.5 计划工期: 总工期 120 日历天。最终开工日期以监理确认的时间为准。

2.6 质量要求: 达到国家颁发的工程质量验收规范合格标准

2.7 工程安全目标: 不发生安全责任事故

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具有独立法人资格, 具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证(或三证合一的营业执照)(投标文件附复印件加盖公章)。

3.2 资质条件: 具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上(含)资质, 具备有效的安全生产许可证(投标文件附复印件加盖公章)

3.3 项目经理: 具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且不得同时参与其他在建工程项目(投标文件中附相关证件的原件复印件, 并加盖公章。项目经理无在建项目承诺书格式见招标文件)。

3.4 社保要求: 投标人拟派项目经理、委托代理人须是本单位在职人员, 在本单位缴纳养老保险(在投标文件中附:2023 年 1 月以来本单位为其缴纳任意一个月的加盖社保部门印章

的个人明细查询单,或在社保部门开通的网站打印的社保个人明细查询单网页件加盖投标人公章并注明查询途径)。

3.5 投标人依法缴纳税收和社保要求: 投标人须提供 2023 年 1 月以来任意一个月及以上依法缴纳税收和社会保障资金的证明资料复印件,主要是指投标人有效期内的税务登记证(投标人提供加载有统一社会信用代码“多证合一”营业执照的,视为已提供税务登记证)以及缴纳税收的凭据,缴纳社会保险的凭据(专用收据或社会保险缴纳清单)。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

(须在投标文件中附证明资料的原件复印件,并加盖投标单位公章。);

3.6 财务要求: 近 3 年财务状况良好。投标人须提供 2020、2021 和 2022 年度的经第三方审计机构出具的审计报告,包括经第三方审计机构出具的审计报告和经审计的财务报表(包含资产负债表、利润表、现金流量表和财务报表附注)。(新成立投标人以成立年限为准提供,不足年限要求的,按实际情况提供财务审计报告)

3.7 信誉要求: 被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)中重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的,被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”的(在处罚有效期内),被列入中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>,也即全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网)“失信被执行人”的,被列入国家税务总局网站(www.chinatax.gov.cn/)——重大违法案件查询栏目“重大税收违法失信主体”的(提供企业注册地查询结果),被列入军队采购网

(www.plap.cn/)军队采购失信名单(在处罚有效期内)和供应商暂停名单的,投标人将被拒绝参加投标(须显示查询网址、查询日期,查询时间应在本公告发出之日后,否则视同未提供)。

3.8 保密要求: 须遵守国家和军队有关法律法规及保密要求(提供保密承诺书,格式见招标文件)

3.9 其他要求: 投标人无外资、港、澳、台背景,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目的投标(须提供国家企业信用信息公示系统查询截图,需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息,并加盖投标单位公章)。

3.10 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标资料费用

招标资料费用: 100 元/份, 售后不退

招标文件严禁复印、转借，如发生资料遗失或外泄等失泄密事件，招标人将追究相关法律责任。

4.2 招标文件获取时间、地点、方式

4.2.1 时间：招标文件于 2023 年 07 月 28 日至 2023 年 08 月 3 日，每日上午 8:30 至 11:30，下午 15:00 至 18:00 发放。

4.2.2 地点：中海域安项目管理咨询有限公司（河南省郑州市金水区中州大道 1188 号置地广场 3 号楼 12 层 63 号；）

联系电话：0371-58609926 张女士

4.2.3 方式：现场获取购买。

现场获取招标文件时需携带资料：

（1）法定代表人领取的，须提供法定代表人身份证明原件及身份证原件、营业执照和基本账户开户许可证(或基本存款账户信息)复印件；

（2）委托代理人领取的，须提供授权委托书和法定代表人的身份证明、本人身份证原件、企业为其缴纳的 2023 年 1 月 1 日以来任意一个月的养老保险凭证、营业执照和基本账户开户许可证(或基本存款账户信息)复印件。

本项目采用资格后审，代理机构对报名资料的审验并不作为投标人资格条件的最终认定，投标人应对资料的真实性、合规性负责。

5. 投标文件的递交

5.1. 时间（投标截止时间）：2023 年 08 月 17 日 10 时 00 分（北京时间）

5.2. 地点：河南省洛阳市涧西区丽春西路中泰世纪花城 3 号门对面，神剑培训中心开标室。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》《军队采购网》上同时发布。

7. 联系方式

招 标 人：某单位

联 系 人：曾先生

电 话：15529094501

招标代理机构：中海域安项目管理咨询有限公司

联系人：黄女士

电话：18903785168

监督部门：某单位

联系人：王先生

电话：13283980651

八、监督部门

本招标项目的监督部门为某单位。

九、联系方式

招标人：某单位

地址：/

联系人：曾先生

电话：15529094501

电子邮件：/

招标代理机构：中海域安项目管理咨询有限公司

地址：河南省郑州市金水区中州大道1188号置地广场3号楼12层63号

联系人：黄女士

电话：18903785168

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）