

# 嵩县教育体育局 7 所义务教育学校建设项目监理项目竞争性谈判公告

(招标编号：HNJL【2024】016 号)

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 嵩县

## 一、招标条件

本嵩县教育体育局 7 所义务教育学校建设项目监理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金施工中标价的 1.1%，招标人为嵩县教育体育局。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 4 个标段，本次招标为其中的：

(001)一标段：嵩县黄庄乡人民政府嵩县黄庄乡黄庄村中心小学运动场工程项目；

(002)二标段：嵩县田湖镇程村小学学生宿舍楼项目；嵩县田湖镇程村小学餐厅宿舍楼项目；

(003)三标段：嵩县田湖镇第一初级中学教师周转宿舍项目；嵩县田湖镇第一初级中学宿舍楼项目；； (004)四标段：嵩县闫庄镇中心小学新建宿舍楼项目；

## 三、投标人资格要求

(001 一标段：嵩县黄庄乡人民政府嵩县黄庄乡黄庄村中心小学运动场工程项目；)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1 本项目面向中小微（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）企业采购、优先采购节能环保产品，节约能源，保护环境，落实绿色建筑、绿色建材，支持不发达、少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展，支持脱贫攻坚。详见招标文件。

2.2 根据豫财办[2020]33 号文件要求，参加政府采购项目的中小微企业供应商，持中标(成交)通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府 采 购 网

(<http://luoyang.hngp.gov.cn/>)，进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商具有有效的营业执照：（响应文件中须附上上述资料的原件扫描件，并加盖供应商单位公章）

- 3.2 供应商具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；（响应文件中须附资质证书的原件扫描件，并加盖供应商单位公章）
- 3.3 供应商拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师证书；（响应文件中须附上以上证件的原件扫描件，并加盖供应商单位公章）
- 3.4 供应商拟派项目总监应为本单位正式在职人员；（须在响应文件中提供劳动合同的原件扫描件并加盖供应商单位公章）
- 3.5 根据《洛阳市财政局关于推行政府采购信用承诺制的通知》（洛财购【2021】11号）文件，供应商须提供“洛阳市政府采购供应商信用承诺函”，采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标供应商承诺事项的真实性；（须在响应文件中附承诺函，并加盖供应商单位公章，承诺函格式详见响应文件格式）
- 3.6 与本采购项目的其他供应商之间不得有隶属关系或为同一母公司，否则其将不被接受。为本采购项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加本次采购项目的谈判；
- 3.7 本次招标实行资格后审，资格不合格者，取消其响应资格。供应商应对资料的真实性合法性负责。；

（002 二标段：嵩县田湖镇程村小学学生宿舍楼项目；嵩县田湖镇程村小学餐厅宿舍楼项目；）的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；2、落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1 本项目面向中小微（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）企业采购、优先采购节能环保产品，节约能源，保护环境，落实绿色建筑、绿色建材，支持不发达、少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展，支持脱贫攻坚。详见招标文件。

2.2 根据豫财办[2020]33号文件要求，参加政府采购项目的中小微企业供应商，持中标(成交)通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府 采 购 网 (<http://luoyang.hngp.gov.cn/>)，进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

3、本项目的特定资格要求：

- 3.1 供应商具有有效的营业执照；（响应文件中须附上上述资料的原件扫描件，并加盖供应商单位公章）
- 3.2 供应商具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；（响应文件中须附资质证书的原件扫描件，并加盖供应商单位公章）

3.3 供应商拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师证书；（响应文件中须附上以上证件的原件扫描件，并加盖供应商单位公章）

3.4 供应商拟派项目总监应为本单位正式在职人员；（须在响应文件中提供劳动合同的原件扫描件并加盖供应商单位公章）

3.5 根据《洛阳市财政局关于推行政府采购信用承诺制的通知》（洛财购【2021】11号）文件，供应商须提供“洛阳市政府采购供应商信用承诺函”，采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标供应商承诺事项的真实性；（须在响应文件中附承诺函，并加盖供应商单位公章，承诺函格式详见响应文件格式）

3.6 与本采购项目的其他供应商之间不得有隶属关系或为同一母公司，否则其将不被接受。为本采购项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加本次采购项目的谈判；

3.7 本次招标实行资格后审，资格不合格者，取消其响应资格。供应商应对资料的真实性合法性负责。；

（003 三标段：嵩县田湖镇第一初级中学教师周转宿舍项目；嵩县田湖镇第一初级中学宿舍楼项目；）的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1 本项目面向中小微（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）企业采购、优先采购节能环保产品，节约能源，保护环境，落实绿色建筑、绿色建材，支持不发达、少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展，支持脱贫攻坚。详见招标文件。

2.2 根据豫财办[2020]33号文件要求，参加政府采购项目的中小微企业供应商，持中标(成交)通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府 采 购 网

(<http://luoyang.hngp.gov.cn/>)，进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商具有有效的营业执照；（响应文件中须附上上述资料的原件扫描件，并加盖供应商单位公章）

3.2 供应商具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；（响应文件中须附资质证书的原件扫描件，并加盖供应商单位公章）

3.3 供应商拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师证书；（响应文件中须附

以上证件的原件扫描件，并加盖供应商单位公章）

3.4 供应商拟派项目总监应为本单位正式在职人员；（须在响应文件中提供劳动合同的原件扫描件并加盖供应商单位公章）

3.5 根据《洛阳市财政局关于推行政府采购信用承诺制的通知》（洛财购【2021】11号）文件，供应商须提供“洛阳市政府采购供应商信用承诺函”，采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标供应商承诺事项的真实性；（须在响应文件中附承诺函，并加盖供应商单位公章，承诺函格式详见响应文件格式）

3.6 与本采购项目的其他供应商之间不得有隶属关系或为同一母公司，否则其将不被接受。为本采购项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加本次采购项目的谈判；

3.7 本次招标实行资格后审，资格不合格者，取消其响应资格。供应商应对资料的真实性合法性负责。；

（004 四标段 嵩县闫庄镇中心小学新建宿舍楼项目）的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1 本项目面向中小微（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）企业采购、优先采购节能环保产品，节约能源，保护环境，落实绿色建筑、绿色建材，支持不发达、少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展，支持脱贫攻坚。详见招标文件。

2.2 根据豫财办[2020]33号文件要求，参加政府采购项目的中小微企业供应商，持中标(成交)通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府 采 购 网

(<http://luoyang.hngp.gov.cn/>)，进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商具有有效的营业执照；（响应文件中须附上述资料的原件扫描件，并加盖供应商单位公章）

3.2 供应商具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；（响应文件中须附资质证书的原件扫描件，并加盖供应商单位公章）

3.3 供应商拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师证书；（响应文件中须附以上证件的原件扫描件，并加盖供应商单位公章）

3.4 供应商拟派项目总监应为本单位正式在职人员；（须在响应文件中提供劳动合同的原件

扫描件并加盖供应商单位公章)

3.5 根据《洛阳市财政局关于推行政府采购信用承诺制的通知》(洛财购【2021】11号)文件,供应商须提供“洛阳市政府采购供应商信用承诺函”,采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标供应商承诺事项的真实性;(须在响应文件中附承诺函,并加盖供应商单位公章,承诺函格式详见响应文件格式)

3.6 与本采购项目的其他供应商之间不得有隶属关系或为同一母公司,否则其将不被接受。为本采购项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构(单位),都无资格参加本次采购项目的谈判;

3.7 本次招标实行资格后审,资格不合格者,取消其响应资格。供应商应对资料的真实性合法性负责。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2024年09月14日08时30分到2024年09月19日18时00分

获取方式:1.时间:2024年09月14日至2024年09月19日,每天上午8:30至12:00,下午14:30至18:00(北京时间,法定节假日除外。)2.谈判文件领取地点:嵩县纸房镇移民小区6号楼;3.谈判文件工本费300元/套,现金支付,逾期不售、售后不退。4.获取竞争性谈判文件方式营业执照复印件加盖公章,法定代表人授权委托书。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年09月20日09时00分

递交方式:嵩县纸房镇移民小区6号楼纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2024年09月20日09时00分

开标地点:嵩县纸房镇移民小区6号楼

#### 七、其他

项目概况:

嵩县教育体育局7所义务教育学校建设项目监理项目的潜在供应商应在嵩县纸房镇移民小区6号楼获取竞争性谈判文件,并于2024年09月20日09时00分(北京时间)前递交响应文件。

##### 一、项目基本情况

1、项目编号:HNJL【2024】016号;

- 2、项目名称：嵩县教育体育局 7 所义务教育学校建设项目监理项目；
- 3、采购方式：竞争性谈判；
- 4、最高投标限价（预算控制价）：施工中标价的 1.1%；
5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：
  - 5.1 项目概况：本次为对以上所有工程施工、竣工、工程移交阶段、缺陷责任期全过程监理服务进行采购。
  - 5.2 标段划分：本项目共划分 4 个标段：
    - 一标段：嵩县黄庄乡人民政府嵩县黄庄乡黄庄村中心小学运动场工程项目；
    - 二标段：嵩县田湖镇程村小学学生宿舍楼项目；  
嵩县田湖镇程村小学餐厅宿舍楼项目；
    - 三标段：嵩县田湖镇第一初级中学教师周转宿舍项目；  
嵩县田湖镇第一初级中学宿舍楼项目；
    - 四标段：嵩县闫庄镇中心小学新建宿舍楼项目；
  - 5.3 资金来源：财政资金；
  - 5.4 服务周期：工程施工、竣工、工程移交阶段、缺陷责任期全过程监理服务；
  - 5.5 服务地点：采购人指定地点；
  - 5.6 质量要求：达到国家质量验收备案标准；
- 6、合同履行期限（服务周期）：同 5.4 项。
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否

## 二、申请人资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：
  - 2.1 本项目面向中小微（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）企业采购、优先采购节能环保产品，节约能源，保护环境，落实绿色建筑、绿色建材，支持不发达、少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展，支持脱贫攻坚。详见招标文件。
  - 2.2 根据豫财办[2020]33 号文件要求，参加政府采购项目的中小微企业供应商，持中标(成交)通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府 采 购 网 (<http://luoyang.hngp.gov.cn/>)，进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

### 3、本项目的特定资格要求：

- 3.1 供应商具有有效的营业执照；（响应文件中须附上上述资料的原件扫描件，并加盖供应商单位公章）
- 3.2 供应商具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；（响应文件中须附资质证书的原件扫描件，并加盖供应商单位公章）
- 3.3 供应商拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师证书；（响应文件中须附上证件的原件扫描件，并加盖供应商单位公章）
- 3.4 供应商拟派项目总监应为本单位正式在职人员；（须在响应文件中提供劳动合同的原件扫描件并加盖供应商单位公章）
- 3.5 根据《洛阳市财政局关于推行政府采购信用承诺制的通知》（洛财购【2021】11号）文件，供应商须提供“洛阳市政府采购供应商信用承诺函”，采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标供应商承诺事项的真实性；（须在响应文件中附承诺函，并加盖供应商单位公章，承诺函格式详见响应文件格式）
- 3.6 与本采购项目的其他供应商之间不得有隶属关系或为同一母公司，否则其将不被接受。为本采购项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加本次采购项目的谈判；
- 3.7 本次招标实行资格后审，资格不合格者，取消其响应资格。供应商应对资料的真实性合法性负责。

### 三、获取谈判文件

1. 时间：2024年09月14日至2024年09月19日，每天上午8:30至12:00，下午14:30至18:00（北京时间，法定节假日除外。）
2. 谈判文件领取地点：嵩县纸房镇移民小区6号楼；
3. 谈判文件工本费300元/套，现金支付，逾期不售、售后不退。
4. 获取竞争性谈判文件方式：  
营业执照复印件加盖公章，法定代表人授权委托书。

### 四、投标截止时间及地点、开标时间及地点

1. 投标截止时间及开标时间：2024年09月20日09时00分（北京时间）
2. 响应文件递交地点及开标地点：嵩县纸房镇移民小区6号楼
3. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

### 五、发布公告的媒介及招标公告期限

本次采购公告在《中国招标投标公共服务平台》和《河南省电子招标投标公共服务平台》网站上发布。

#### 其他补充事宜

供应商在参与本项目招标采购活动期间应及时关注，获取相关澄清或变更等信息（如果有）。

#### 六、凡是对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：嵩县教育体育局

地址：洛阳市嵩县

联系人：黄先生

联系方式：0379-66317502

##### 2. 采购代理机构信息

名称：河南建乐工程管理咨询有限公司

地址：河南省洛阳市洛龙区滨河南路 61 号东方今典水晶七号 10-2404

联系人：张先生

电话：0379-66557518

##### 3. 项目联系方式

联系人：张先生

电话：0379-66557518

2024 年 09 月 13 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招标人：嵩县教育体育局

地址：洛阳市嵩县

联系人：黄先生

电话：0379-66317502

电子邮件：/

招标代理机构：河南建乐工程管理咨询有限公司

地 址： [河南省洛阳市洛龙区滨河南路 61 号东方今典水晶七号 10-2404](#)

联 系 人： [张先生](#)

电 话： [0379-66557518](#)

电子邮件： [henanjianle@163.com](mailto:henanjianle@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）