

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230727038号

根据项目进度，西安曲江新区CCBD232亩综合体项目-2期已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：西安中央文化商务区控股有限公司

建设地点：陕西省西安市

项目规模：生命之树高约57米（地下10米，地上47米）。生命之树最大处直径约为46米。主体外筒为10根树干，树干上悬挑曲形树枝，树枝上支撑树叶（壶冠），共60个树叶，树叶为上人、种植及商业活动区域，各个树叶通过步道或楼梯相连。主体内筒为观光电梯筒，包含两部电梯可由生命之树底部到达各个平台及树顶。内筒与外筒之间存在由底至顶消防螺旋形消防楼梯。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023072300008001001

项目名称：西安曲江新区CCBD232亩综合体项目-2期

标段名称：华润置地·西安CCBD生命之树项目特效顾问

招标内容和范围：生命之树特效方案及其视觉对应所需的画面、设备选型及安装图纸，和主题音乐。具体内容如下：

特效方案：基于生命之树及周边的建筑、机电、景观条件，选取合适的技术手段，在生命之树表皮制造视觉焦点，并在生命之树内部游览路径（含下沉广场）上通过灯光、投影、互动、视频、音效等技术手段制造沉浸式的游览体验，丰富和完善丝绸之路的故事。

所有视觉效果所需的：画面内容制作、设备参数选型以及标准安装图纸等。

主题音乐部分：需特效公司邀请国际大师进行主题音乐创作（参考电影OST），以获得过奥斯卡最佳音乐或知名乐团演奏曲目的音乐家为宜。

交货期/工期：557天

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

| 资格审查项 | 资格审查标准 |
|-------|--|
| 业绩要求 | 特效顾问类设计合同业绩数量不少于3个（需提供相关证明文件） |
| 信誉要求 | 信誉要求 投标人不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人。境外单位除外 |
| 联合体投标 | 不允许 |
| 其它 | 团队面试需合格，面试满分100分，面试成绩需大于等于60分，低于60分为不合格。 |

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

四、资格预审文件的获取

(一) 获取时间

2023年07月27日- 2023年08月02日

(二) 资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>)，以下简称“守正平台”) 免费下载。

(三) 获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年08月08日 12时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年08月03日 10:00

七、招标人联系方式

招标人：西安中央文化商务区控股有限公司

地 址：曲江新区雁翔路3168号雁翔广场1号楼19层

联系人：李向阳

电 话：17792550313

八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标采购平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) →帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) →帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标采购平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标采购平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标采购平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担

担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。

