

南平市建阳区童游街道老旧小区和棚户区改造配套基础设施建设项目施工

监理

答疑补充通知

各投标人：

本答疑补充通知为南平市建阳区童游街道老旧小区和棚户区改造配套基础设施建设项目施工监理（招标编号：E3507030701100505001）招标文件相应补充、修改、细化，是招标文件组成部分，本答疑补充通知与招标文件有不一致的，以本答疑补充通知为准。具体内容如下：

一、招标文件的修改和补充

1、原招标文件，本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于丙级房屋建筑工程专业监理资质和不低于甲级市政公用工程（注册人员专业和数量应满足本招标项目所对应的“监理资质”标准要求，并提供“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”(网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>),本项目所需资质类别等级对应的资质标准注册人员的网页截图。若注册人员不满足相应“监理资质”标准要求的投标人，不推荐为中标候选人。) 监理资质。

现修改为：本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或同时具备不低于丙级房屋建筑工程专业监理资质和不低于丙级市政公用工程监理资质（注册人员专业和数量应满足本招标项目所对应的“监理资质”标准要求，并提供“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”(网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>),本项目所需资质类别等级对应的资质标准注册人员的网页截图。若注册人员不满足相应“监理资质”标准要求的投标人，不推荐为中标候选人。) 招标文件涉及相关内容同步修改。

2、原报名截止时间为：于2023年12月1日 08:00:00至2023年12月6日 23:59:59，**现修改为：**于2023年12月13日 00:00:00至2023年12月18日 23:59:59，投标保证金递交截止时间相应顺延。

3、原招标文件投标人要求澄清招标文件时间：2023年12月7日 17:30:00，**现修改为：**2023年12月19日 17:30:00。

4、原招标文件澄清发出的形式及招标文件修改发出的形式时间：2023年12月8日 17:30:00，**现修改为：**时间：2023年12月20日 17:30:00。

5、原投标截止时间（开标时间）及投标保函、保险原件及投标人名称变更证明材料提交的时间、地点和密封要求：2023年12月26日 08:30:00；

现修改为：2024年1月5日 08:30:00

6、原招标文件招标公告3.6投标人“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的（房屋建筑工程）中的房屋建筑工程专业工程类别内均可，等级为三级和市政公用工程中的市政公用工程专业工程类别内均可，等级为一级（注：上述业绩须为独立投标人或联合体牵头人或联合体成员的业绩级。

3.7投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的（房屋建筑工程）中的房屋建筑工程专业工程类别内均可，等级为三级和市政公用工程中的市政公用工程专业工程类别内均可，等级为一级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

现修改为：3.6投标人“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的（房屋建筑工程）中的住宅工程及市政公用工程中的城市道路工程，等级为三级（注：上述业绩须为独立投标人或联合体牵头人或联合体成员的业绩。

3.7投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的（房屋建筑工程）中的住宅工程及市政公用工程中的城市道路工程，等级为三级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

7、原招标公告3.8.5按照省厅《关于建设工程企业资质证书有效期延续和施工总承包及专业承包二级资质审批有关事宜的通知》（闽建许〔2022〕3号）规定一、我省各级资质审批部门审批的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于2023年12月30日期满的，统一延期至2023年12月31日。企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。上述四类资质证书统一延期后的有效期，可以在住建部全国建筑市场监管公共服务平台和省厅官网（<http://zjt.fujian.gov.cn/>）“首页-福建省建设行业信息公开平台-企业信息查询。企业通过合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用上述规定。企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。

现修改为：根据建司局函市〔2023〕116号《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》的通知：我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质（以下简称企业资质），资质证书有效期于2023年12月31日前届满的，即日起可向我部申请资质证书有效期延续。企业资质有效期于2023年12月31日后届满的，按照有关资质管理规定向我部申请资质证书有效期延续。企业于资质证书有效期届满后再申请资质证书有效期延续的，我部不予受理。根据闽建许〔2023〕4号《关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》：关于我省各级资质审批部门在审批权限内核发的建设工程企业资质延续：各级资质审批部门审批的建设工程企业资质（含委托下放资质许可事项），其资质证书有效期于2023年12月31日前和2024年12月31日前届满的，统一延期至2024年12月31日。企业无需申请换领资质证书。在延长后的有效期届满前，企业应按资质管理有关规定向原资质审批部门申请资质延续。资质审批部门重点核查相应资质标准要求的注册人员是否满足现行资质标准要求。满足的，准予延续，换发5年有效期资质证书；不满足的，不予延续，由原资质审批部门撤回资质证书，招标文件涉及相关内容同步修改。

8、原招标公告2.7质量要求：工程质量符合国家、福建省现行相关质量验收规范，验收质量合格。

现修改为：符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，招标文件涉及相关内容同步修改。

9、删除专用合同条款中2.1.2（一）<二>、5）审查承包商提交的工程预算及结算，并可根据合同要求和工程情况增减预算或结算，但前述增减应得到建设单位或委托人的书面确认。

10、原招标文件第二章投标人须知前附表6.1.1评标委员会的组建，2、技术、经济等方面专家确定方式：从福建省综合评标专家库中通过随机抽取的方式确定（抽取类型工程施工监理--房屋建筑工程类、市政公用工程类）。

现修改为：2、技术、经济等方面专家确定方式：从福建省综合评标专家库中通过随机抽取的方式确定（抽取类型工程施工监理--房屋建筑工程类、市政公用工程类），本项目采用远程异地评标方式进行评标，根据闽发改法规〔2018〕154号《福建省公共资源交易管理工作联席会议关于印发《福建省工程建设项目招投标远程异地评标暂行办法》的通知》本项目评标专家小组由项目所在地专家和异地评标专家共同组成，异地评标专家是指从福建省综合评标专家库随机抽取的副场所属地的评标专家。主场评标专家和招标人代表最多不超过所有评标专家人数的三分之一。

11、原招标文件第二章投标人须知前附表3.4.1投标保证金，投标人可以使用下列第（1）、（2）、（3）种形式之一提交，本项目不接受电子银行保函种形式提交

现修改为：投标人可以使用下列第（1）、（2）种形式之一提交，本项目不接受电子保函形式提交。

12、原招标文件第二章投标人须知前附表（6）其他主要人员要求：

岗位名称	人数	最低资历要求
房屋建筑专业监理工程师	1	需满足福建省工程项目建设监管系统人员备案要求及建设行政主管部门的备案要求。
市政公用工程专业监理工程师	1	需满足福建省工程项目建设监管系统人员备案要求及建设行政主管部门的备案要求。
	1	需满足福建省工程项目建设监管系统人员备案要求及建设行政主管部门的备案要

安装专业监理工程师		求。
监理员	4	需满足福建省工程项目建设监管系统人员备案要求及建设行政主管部门的备案要求。

现修改为：

(6) 其他主要人员要求：

岗位名称	人数	最低资历要求
专业监理工程师	1	需具备有国家注册监理工程师注册证书（注册专业为房屋建筑工程）或具备福建省工程监理与项目管理协会核发的《福建省监理工程师岗位培训证书》（所学专业：土建工程，从事专业:房屋建筑工程)或具备《福建省监理工程师岗位培训证书》（所学专业：土建工程，从事专业:房屋建筑工程），且应是独立投标人或联合体成员中承担监理任务单位的本单位正式在岗职工。投标阶段无需提供证明材料。
专业监理工程师	1	需具备有国家注册监理工程师注册证书（注册专业为市政公用工程）或具备福建省工程监理与项目管理协会核发的《福建省监理工程师岗位培训证书》（所学专业：市政工程，从事专业:市政公用工程)或具备《福建省监理工程师岗位培训证书》（所学专业：市政工程，从事专业:市政公用工程），且应是独立投标人或联合体成员中承担监理任务单位的本单位正式在岗职工。投标阶段无需提供证明材料。
安装专业监理工程师	1	需具备有国家注册监理工程师注册证书（注册专业为房屋建筑工程）或具备福建省工程监理与项目管理协会核发的《福建省监理工程师岗位培训证书》（所学专业：机电安装，从事专业:机电安装工程)或具备《福建省监理工程师岗位培训证书》（所学专业：机电安装，从事专业:机电安装工程），且应是独立投标人或联合体成员中承担监理任务单位的本单位正式在岗职工。投标阶段无需提供证明材料。
监理员（市政）	2	需具备有国家注册监理工程师注册证书（注册专业为市政公用工程）或具备福建省工程监理与项目管理协会核发的《福建省监理工程师岗位培训证书》（所学专业：市政工程，从事专业:市政公用工程)或具备《福建省监理工程师岗位培训证书》（所学专业：市政工程，从事专业:市政公用工程），且应是独立投标人或联合体成员中承担监理任务单位的本单位正式在岗职工。投标阶段无需提供证明材料。
监理员（房建）	1	需具备有国家注册监理工程师注册证书（注册专业为房屋建筑工程）或具备福建省工程监理与项目管理协会核发的《福建省监理工程师岗位培训证书》（所学专业：土建工程，从事专业:房屋建筑工程)或具备《福建省监理工程师岗位培训证书》（所学专业：土建工程，从事专业:房屋建筑工程），且应是独立投标人或联合体成员中承担监理任务单位的本单位正式在岗职工。投标阶段无需提供证明材料。

13、原招标文件第四章合同条款及格式第一节协议书中五、签约酬金，工程竣工结算时，以经有权部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)规定的取费标准的60%计取(监理服务收费调整系数分别为：专业调整系数为1.0；工程复杂程度调整系数为1.0；高程调整系数为1.0)调整本项目的监理服务费。因施工工期延长导致监理服务期的延长，监理服务费按实际产生的费用进行协商补充协议。

现修改为：工程竣工结算时，以经有权部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)规定的取费标准的70%计取(监理服务收费调整系数分别为：专业调整系数为1.0；工程复杂程度调整系数为1.0；高程调整系数为1.0)调整本项目的监理服务费。因施工工期延长导致监理服务期的延长，监理服务费按实际产生的费用进行协商补充协议。

14、原招标文件第二章投标须知前附表第48条需要补充的其他内容中

22、本招标项目设有总监理工程师答辩环节，请投标人注意以下事项：

①投标人拟派的项目总监理工程师的手机应在开标当天上午8时30分以后务必保持手机畅通[投标单位编写投标文件时请于投标文件格式中留下项目总监理工程师联系方式，总监联系方式可写在拟派总监理工程师简要情况表的“备注”一栏中]。

②在项目唱标结束并确定入围单位后，由招标代理工作人员第一次电话通知入围单位拟派的项目总监理工程师做好准备。总监理工程师在第二次接到电话通知后应于30分钟内到达本项目开标厅，持授权委托书（含身份证复印件、监理工程师注册执业证书复印件并加盖单位公章）相关资料进行核验并签到，做好总监理工程师现场答辩准备。

③招标代理若在拨打电话过程中，出现入围单位拟派的项目总监的手机关机或无法接听或无人应答或占线等无法联系上情况时，招标代理将在15分钟内共3次进行拨打，3次拨打后仍无法联系上的，招标代理将不再联系，所造成的一切后果由投标人自行承担。

④入围单位拟派出总监理工程师未在规定时间内、规定地点进行核验并签到的，视为放弃答辩资格、总监答辩子项评审按零分计。

现修为为：22、本招标项目设有总监理工程师答辩环节，请投标人注意以下事项：

①投标人拟派的项目总监理工程师需持授权委托书（含身份证复印件、监理工程师注册执业证书复印件并加盖单位公章）等相关资料在开标当天上午8时30分前到达开标现场进行签到，签完到后的总监不得随意离开行政服务中心大楼范围。投标人拟派出的项目总监理工程师未在规定时间内、规定地点进行核验并签到的，视为放弃答辩资格，总监答辩子项评审按零分计算。

②在项目唱标结束并确定入围单位后，由招标代理工作人员第一次电话通知入围单位，入围单位拟派的项目总监理工程师应做好准备。入围单位在第二次接到电话通知后，通知总监理工程师于30分钟内到达本项目开标厅。答辩顺序由招标人现场随机抽取决定，在完成答辩序号的抽取后，项目总监理工程师应当遵从现场工作人员的安排等候答辩，项目总监理工程师的手机应在开标当天上午8时30分以后务必保持手机畅通。

③招标代理若在拨打电话过程中，出现入围单位的手机关机或无法接听或无人应答或占线等无法联系上情况时，招标代理将在15分钟内共3次进行拨打，3次拨打后仍无法联系上的，视为放弃答辩资格，总监答辩子项评审按零分计算，所造成的一切后果由投标人自行承担。

④入围单位拟派出总监理工程师到场后不得随意离开，排到答辩时未到场或自行离开的视为放弃答辩，进入答辩室前需按要求将手机及所有通讯设备交与招标人统一保管，若在等候答辩时或在进行答辩时，被发现藏有其他通讯设备，则总监答辩子项评审按零分计算。

15、第二章投标人须知第48条需要补充的其他内容新增内容：23、本项目采用远程异地评标方式进行评标，根据闽发改法规〔2018〕154号《福建省公共资源交易管理工作联席会议关于印发《福建省工程建设项目招投标远程异地评标暂行办法》的通知》本项目评标专家小组由项目所在地专家和异地评标专家共同组成，异地评标专家是指从福建省综合评标专家库随机抽取的副场所属地的评标专家。主场评标专家和招标人代表最多不超过所有评标专家人数的三分之一。故障应急处理：①、在评标工作开始前，因主场或者副场停电、网络故障、电子设备、评标席位或者评标系统故障导致无法开展评标时，可在短时间内解除的（不超过1小时），招标人可以延迟评标时间，待故障解除后开始评标；故障无法在短时间内解除的（超过1小时），由招标人确定是否进行评标，同时招标人应当配合公共资源交易中心、电子交易平台的软件系统做好招投标资料的封存和保密工作，待故障解除后再重新组建评标委员会进行评标。②、在评标工作开始后，因主场停电、网络故障、电子设备或者评标系统故障导致无法继续进行评标时，故障可在短时间内解除的（不超过4小时），待故障解除后继续评标；故障无法在短时间内解除的（超过4小时），招标人应当终止评标，并配合公共资源交易中心、电子交易平台的软件系统做好招投标资料的封存和保密工作，待故障解除后再重新组建评标委员会进行评标。③、在评标工作开始后，因副场停电、网络故障、电子设备或者评标系统故障导致无法继续进行评标时，故障可在短时间内解除的（不超过1小时），待故障解除后继续评标；故障无法在短时间内解除的（超过1小时），通知主场，由主场更换副场并补充抽取专家。同时副场应当做好招投标资料的保密和清理工作。若副场因评标席位的故障，有空闲评标席位，通知主场更换评标席位后继续评标；若副场无空闲评标席位，故障可在短时间内解除的（不超过1小时），待故障解除后继续评标；故障无法在短时间内解除的（超过1小时），通知主场，由主场更换副场并补充抽取专家。同时副场应当做好招投标资料的保密和清理工作。④、由于不可抗力因素或第三方恶意攻击系统造成远程异地评标管理系统无法正常运行，省电子公共服务平台运营服务机构、各地公共资源交易中心和电子交易平台的软件系统提供运营应当尽可能恢复系统正常运行，不承担故障责任。

本答疑补充通知作为招标文件的组成部分，与《招标文件》具有同等法律效力，如与《招标文件》有不同之处以本答疑补充通知为准，并同时福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）、南平市公共资源交易中心（网址：<http://ggzy.np.gov.cn/npztb/>）上发布。投标人可自行到南平市公共资源电子交易平台(<http://ggzy.np.gov.cn/npztb/>)自行下载及查阅

特此通知！

招标人：南平市建阳区人民政府童游街道办事处

招标代理：建融建设管理集团有限责任公司

2023年12月12日