

## 比选公告

本比选项目为数字住房综合业务管理平台项目，(采购代理编号：05-11-04D-2024-D-C04056)，采购人为中国联合网络通信有限公司随州市分公司，采购代理机构为公诚管理咨询有限公司。项目资金已落实，具备比选条件，现进行公开比选，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在应答人（以下简称应答人）参选。

### 1. 项目概况与采购内容

1.1 项目概况：为实现房屋全生命周期的业务管理闭环，加强房地产市场的监督，为后续面向社会大众的住房政务服务系统建设提供技术支撑。内容涵盖房地产市场行业管理、交易管理、物业管理等所有房管领域业务数据，解决业务部门间信息资源不共享、发展规划不统一、业务系统不联动、数据孤岛严重等问题，并为数字住建及智慧城市的升级拓展应用奠定数据基础。本项目期限 3 年。

1.2 物资名称、规模及数量：数字住房综合业务管理平台软件 1 套。

1.3 标段划分：不划分标段。

1.4 标的类型：服务。

1.5 本项目设置不含增值税总价最高限价为 241 万元，超过最高限价的报价为无效报价。

### 2. 应答人资格要求

2.1 业绩要求：本项目要求应答人具备至少一份 2021 年 1 月 1 日至 2024 年 2 月 1 日的系统开发类项目业绩。

2.2 售后服务要求：根据项目建设有关要求，本项目要求服务期 3 年，并安排专人提供现场驻点服务，应答人需提供《售后服务承诺函》。

2.3 证照要求：本项目要求应答人须为中华人民共和国境内依法注册法人或其他组织。

2.4 税务要求：本项目要求应答人具备开具增值税专用发票的能力。

2.5 应答人关系审核：单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或未划分标段的同一采购项目应答。

2.6 应答方式要求：本项目不接受联合体应答。中选后不得转包、违法分包。

#### 2.7 信誉要求：

①本项目要求应答人 2021 年至今的供货或服务中未出现严重违约、重大服务及质量问题、商业贿赂等相关违规、违纪和违法行为；

②本项目要求应答人未在“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入“失信被执行人”；

③本项目要求应答人（含其所注册设立的与其现有经营业务相似的其他法人或组织）未被列入中国联通或湖北联通黑名单且在禁入期内。

### 3. 资格审查方法



本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的应答人，其应答文件将被否决。

#### 4. 比选文件获取

4.1 比选文件获取时间：2024年3月9日9时00分至2024年3月14日12时00分（北京时间，下同）。

4.2 比选文件获取方式：比选文件获取方式请登录中国联通合作方门户（<https://www.cuecp.cn>）“联通智慧供应链招标采购中心”，点击“比选项目管理→寻找商机”，选择要参与的项目，点击“我要参与”，在售标时间内，填写并提交购买标书申请，选择网上支付，支付成功后可直接下载比选文件。如对“联通智慧供应链招标采购中心”具体操作有疑问，可电话咨询：010-67882255-3-3，或邮件咨询：[hqs-ettip-man@chinaunicom.cn](mailto:hqs-ettip-man@chinaunicom.cn)。应答人注册及IPASS办理，凡有意参加本次比选但尚未注册的应答人，应于本公告发布之日起，登录“中国联通合作方门户平台”（网址：<https://www.cuecp.cn>）完成注册及IPASS办理工作，成为联通系统在册供应商。未注册或系统使用有问题的供应商将无法参与本项目。已注册的供应商，请查验子账户联系人是否设置，数字证书是否购买或过期等问题。供应商注册、账号密码遗忘、合作方门户网站使用等问题，请拨打010-67882255-3-8-2。IPASS业务问题，请拨打400-0210-010。

4.3 比选文件每套售价人民币500元整，售后不退。

注：网上支付进入沃支付界面，若首次使用网上支付方式，点击“注册”按钮进行沃支付用户注册（如有针对对公沃账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打：400-688-9900）；若已有沃支付账号，则直接输入账号及密码信息等登录账号，然后选择付款方式、输入密码进行付款。

#### 5. 应答文件的递交

5.1 应答文件递交截止时间（即应答截止时间）：2024年3月19日9时30分。

5.2 应答文件递交地点：电子应答文件通过中国联通合作方自服务门户（<https://www.cuecp.cn>）“联通智慧供应链招标采购中心”递交。

5.3 本项目将于上述同一时间、地点进行唱价，采购人/采购代理机构邀请应答人的法定代表人或者其委托代理人准时参加。

5.4 出现以下情形时，采购人/采购代理机构不予接收应答文件：

5.4.1 逾期上传或者未上传应答文件的；

5.4.2 未按照本公告要求获得本项目比选文件的。

#### 6. 样品的递交

6.1 样品递交的时间、地点： /

6.2 检测相关费用： /

7. 发布公告的媒介

本比选公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国联通采购与招标网（www.chinaunicombidding.cn）发布，其他媒介转载无效。

8. 联系方式

采购人：中国联合网络通信有限公司随州市分公司

地址：湖北省随州市舜井大道 66 号

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

采购代理机构地址：武汉市东西湖区金银湖路 18 号金银湖财富大厦 15 楼

联系人：彭博文、章纯

电话：18040549289


电子邮件：hbzb2018@163.com

采购人：中国联合网络通信有限公司随州市分公司

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

2024 年 3 月 8 日

采购人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

采购人或其招标代理机构：  (盖章)