

晋宁区滇池流域深化农业水价综合改革及现代化灌区建设项目(二期)

征、借地测绘服务竞争性谈判公告

1. 谈判条件

晋宁区滇池流域深化农业水价综合改革及现代化灌区建设项目，已由昆明市晋宁区发展和改革委员会以《关于晋宁区滇池流域深化农业水价综合改革及现代化灌区建设项目可行性研究报告的批复》（晋发改发【2024】5号）批准实施。建设资金来自争取上级资金及区级财政保障，且已落实。招标人为昆明市晋宁区生态环境产业开发股份有限公司，现委托昆明市同力建设工程咨询有限公司采用竞争性谈判方式招选(二期)征、借地测绘服务单位，欢迎符合条件的潜在竞谈申请人参加。

2. 项目概况与谈判范围

2.1 项目概况：晋宁区滇池流域深化农业水价综合改革及现代化灌区建设项目第二期：实施上蒜片区 G1 至 G12 分水阀及晋城片区 X1 至 X37-2 分水阀控制区域，建设规模 6.52 万亩。本次征、借地测绘面积约 1575 亩（最终以本项目实际投入并经审计认定的为准）。

2.2 项目地点：位于昆明市晋宁区。

2.3 招标规模：本项目总投资约为 11750.52 万元，其中：建安工程费约 8537.15 万元，本次测绘服务费约 26 万元（最终以本项目实际投入并经审计认定的金额为准）。

2.4 谈判范围：完成晋宁区滇池流域深化农业水价综合改革及现代化灌区建设项目(二期)征、借地测绘服务工作，包括但不限于以下工作内容：

(1) 测量农户租地及征地的面积；

(2) 测量青苗：钢架大棚花卉或者蔬菜、水泥大棚花卉或者蔬菜、苗圃、露天蔬菜有地膜或者无地膜；

(3) 测量地上其它附属物：建筑房屋类型数量及面积、砖砌水池类型容量及深度、果树种类数量及大小、水井的类型数量及深度；

(4) 绘制面积图（包含农户姓名、借地征地面积）；

(5) 绘制租地及地上附属物补偿兑现表（3份样式：租地、租地汇总、村汇总）；

(6) 绘制征地及地上附属物补偿兑现表（3份样式：征地、征地汇总、村汇总）。

注：具体工作内容最终以招标人实际委托的为准，招标人保留调整以上范围的权利，成交人须无条件予以配合且不得提出任何索赔或其他费用的要求。

2.5 服务期限：自合同签订后至完成招标人委托的所有测绘工作并提交测绘成果资料完止。

2.6 质量要求：满足招标人要求，成果符合国家、地方现行的测绘相关标准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

2.8 分包要求：本项目不允许分包。

3. 竞谈申请人资格要求

3.1 **营业执照**：竞谈申请人须具备经国家市场监督管理总局登记注册的企业（事业）法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。

3.2 **资质条件**：竞谈申请人须具备行政主管部门颁发的乙级及其以上测绘资质。业务范围至少包含：工程测量专业或不动产测绘专业。

3.3 **财务状况**：竞谈申请人财务状况良好，须提供近三年（2021-2023）经会计师事务所或第三方审计机构审计的审计报告及财务报表（如企业成立不足三年的，自成立初年提供；如企业成立不足一年的，无需提供财务状况证明材料）。

3.4 **企业类似业绩**：竞谈申请人近三年（2021年1月1日-至今）至少承担过1项（已完成或正在实施均可）测绘类服务业绩，提供业绩证明材料如中标通知书或合同协议或业主证明或其他成果资料等，业绩证明材料应能充分体现服务时间、服务内容等指标，否则将影响其有效性判定。

3.5 **项目负责人**：拟派本项目的项目负责人须为本单位人员，具备注册测绘师资格证书或中级（工程师）及其以上专业技术职称证书（测绘或相关专业），提供劳动合同或社保缴费证明。

3.6 **企业信誉**：竞谈申请人应信誉良好，没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或处于被责令停业或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态。近三年（2021年-至今）无因竞谈申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；竞谈申请人在经营活动中没有重大违法记录。竞谈申请人未被列入信用中国网（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”、中国执行信息公开网（www.zxgk.court.gov.cn/shixin/）的“失信被执行人”；“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”的“严重违法失信企业名单（黑名单）”。（由竞谈申请人结合上述内容自行提供“信誉情况承诺书”。项目成交后，经招标人查询若存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其成交资格。）

3.7 本次竞谈不接受联合体参加竞谈。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加竞谈者，请于 **2024年08月29日至2024年09月04日**，每日9:00时至11:30时，下午14:00时至17:00时（北京时间，下同），持**企业营业执照副本或事业**

单位法人证书或其他有效证明（复印件加盖公章）、法定代表人身份证明书（复印件加盖公章）、法定代表人授权委托书（复印件加盖公章）、法定代表人或其授权委托人身份证（原件）至昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室）获取竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套售价人民币陆佰元整（¥600.00），支付方式为现金支付，售后不退。

4.3 招标人不提供邮寄竞争性谈判文件服务。

5. 竞争性谈判文件的递交

5.1 竞谈申请文件递交的截止时间及开标时间为 2024 年 09 月 06 日 10 时 00 分（北京时间），地点为：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 902 室）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的竞谈申请文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告仅在 云采招阳专业招投标交易平台（www.ebidcn.com）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com） 上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：昆明市晋宁区生态环境产业开发股份有限公司

地 址：云南省昆明市晋宁区昆阳街道巨桥路 177 号

联 系 人：李健

电 话：13208859216

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室

邮 编：650224

联 系 人：和可钦（13658848005）、苏洋（18487244736）、钱凯

电 话：0871-63114071

传 真：0871-65179022

