

## 南阳玩湃生活体育广场建设项目招标公告

(招标编号：E4113011301001125)

项目所在地区：河南省, 南阳市, 市辖区

### 一、招标条件

本南阳玩湃生活体育广场建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 2000 万元, 招标人为南阳卧龙产投文旅发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：详见正文

范围：本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 南阳玩湃生活体育广场建设项目;

### 三、投标人资格要求

(001 南阳玩湃生活体育广场建设项目)的投标人资格能力要求：详见正文;

本项目允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 07 日 08 时 00 分到 2024 年 04 月 29 日 08 时 59 分

获取方式：潜在投标人可在会员系统中直接下载招标文件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 29 日 09 时 00 分

递交方式：南阳市公共资源交易中心网站电子上传文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 29 日 09 时 00 分

开标地点：南阳市公共资源交易中心网站

### 七、其他

南阳玩湃生活体育广场建设项目招标公告

#### 1. 招标条件

南阳玩湃生活体育广场建设项目已由相关部门批准建设, 招标人为南阳卧龙产投文旅发展有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的工程总承包 (EPC) 进行国内公开招标, 本次招标采用全流程电子辅助招投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：南阳玩湃生活体育广场建设项目

2.2 项目编号：E4113011301001125

2.3 建设地点：南阳市

2.4 项目概况：项目建设用地 4661.06 平方米，运动文创馆建筑面积 977.78 平方米，配套游乐设施及其他基础设施建设。

2.5 招标范围及标段划分：共分为一个标段；EPC 总承包，包含但不限于该项目效果图设计、施工图设计、施工图预算、在施工期间提供相关技术服务等，以及项目施工、采购、全过程施工管理直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。

2.6 计划工期：90 日历天；

2.7 质量要求：

设计质量要求：符合国家现行设计标准，并保证最终通过审批；

施工质量要求：符合工程施工质量验收规范合格标准。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格，且具有有效的营业执照（如投标人为联合体，联合体各方均应满足本条件）。

### 3.2 资质要求

（1）独立投标人或联合体投标人中应具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业设计乙级及以上资质、建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

（2）投标人（独立投标人或联合体投标人中承担施工任务的成员）应具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

### 3.3 人员要求

（1）工程总承包项目负责人：具备建筑工程专业二级注册建造师资格或一级注册建筑师资格或一级注册结构师资格；工程总承包项目负责人无其他在建工程项目（出具无在建工程承诺书）；

（2）施工项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证；施工项目负责人无其他在建工程项目（出具无在建工程承诺书）；

（3）设计负责人须具有相关专业一级注册建筑师资格，具有相关专业中级及以上技术职称注：（1）提供相关人员证书扫描件。（2）工程总承包项目负责人与施工项目负责人或设计项目负责人可为同一人。



3.4 财务要求：投标人需提供 2020 年、2021 年、2022 年财务审计报告，（新成立企业，不足三年的，按已有年份提供，不足一年的，提供近一个月的财务报表）。

注：以联合体形式参与投标的，联合体牵头人须满足本条要求。

### 3.5 信誉要求

（1）投标人没有处于被各级住房和城乡建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；（投标人需出具声明函）

（2）投标人没有处于被责令停业，财务被接管、冻结、破产状态；（投标人需出具声明函）

（3）依据财库[2016]125 号文件规定，对列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目采购活动。（查询渠道：“信用中国”及“中国政府采购网”，提供相关信息查询截图。投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载，信用报告下载日期及查询日期为本项目递交投标文件截止日期前 10 日内）

注：若投标人为联合体，各方成员均应满足本条（1）、（2）、（3）点要求。

### 3.6 联合体要求

本项目接受联合体投标，联合体成员数量不超过两个。

联合体投标人应满足以下要求：

联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利、义务和职责分工；

若联合体投标人有两家成员共同承担相同设计专业或施工专业任务的，按照资质等级较低的单位确定联合体相应专业的资质等级；

通过资格后审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；

联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加项目投标。

注：本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。

本项目评标结果公示时，同时公示中标候选人诚信库信息，接受社会监督。

## 4. 招标文件的获取

### 4.1 企业诚信库注册

本项目只接受南阳市公共资源电子交易平台中已加入企业诚信库的企业投标,未入库的投标人请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网站

<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn> 下载专区《诚信库申报操作手册》,企业办理诚信库不收取任何费用,不需携带原件到南阳市公共资源交易中心进行审核。因未及时办理入库手续导致无法投标的,责任自负。诚信库注册过程无需人工审核,所有资料提交后即可备案通过,并对外网公示。

#### 4.2 办理标证通数字证书/CA 锁数字证书

投标企业须先办理标证通数字证书或 Ca 数字证书实体锁之后,凭其完成企业诚信库注册后,方可在网上办理招投标相关业务。标证通数字证书/CA 锁数字证书办理请参见南阳市公共资源交易中心网站交易主体登录页面相关引导内容。

#### 4.3 投标保证金交纳

本招标项目投标保证金允许转账、电子投标保函、免缴投标保证金、保证金减半缴纳、承诺函代替投标保证金五种方式(任意符合其中一种即可)。

##### (1) 转账

投标企业需严格按照所投项目招标文件提供的银行账号交纳保证金,确认相关信息无误;保证金必须从企业基本账户一次性足额打入指定账户;企业基本账户必须与企业诚信库内填写的基本账户信息完全一致;投标保证金到账情况以开标时交易中心电子交易系统显示的银行数据为准;系统未显示或未按照招标文件相关要求交纳均视为未缴纳保证金,不能参加开标活动。

##### (2) 电子投标保函

投标企业必须首先确认本企业诚信库内填写的基本账户相关信息真实准确;企业可以在交易中心电子交易系统业务管理“电子保函申请”功能中自主选择电子保函平台、承保机构办理电子保函业务;办理电子投标保函费用必须出自投标企业基本账户。开标时未按照招标文件相关要求出具电子投标保函的,视为未交纳保证金,其投标文件将被拒绝,不能参加开标活动。

##### (3) 保证金免交

纳入南阳市建筑业企业信用评价且结果为 AAA 级的各类投标企业,在下一年度信用评价结果公告之日前,在参与南阳市政府投资项目招标投标活动中,可免交投标保证金。信用评价结果为 AAA 级的企业在投标时直接上传投标文件,无需其他操作,系统直接认定。

##### (4) 保证金减半缴纳

对企业信用评价为 AA 级的建筑业企业，给予投标保证金减半缴纳。

(5) 承诺函代替投标保证金

按照《南阳市公共资源交易管理委员会办公室关于进一步优化招标投标营商环境的通知》

(宛公办【2021】2号)文的要求，在南阳市工程项目勘察、设计和物业项目招投标活动中，推行以投标承诺函替代投标保证金。

4.4 招标文件获取时间：2024年04月07日08:00分至2024年04月29日9:00分。潜在投标人可在会员系统中直接下载招标文件。

4.5 招标文件(含电子图纸)不收取费用。

5、投标文件的上传递交：

5.1 电子投标文件上传递交的截止时间：2024年04月29日9:00(北京时间)。

5.2 开标：采用网上不见面方式开标。投标企业登陆南阳市公共资源交易中心网站，按照下载专区中操作手册的要求，做好相关准备工作。网上不见面开标大厅网址

<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。

5.3 潜在投标人自行上传投标文件，无需寄送和递交非加密投标文件光盘等。需要注意开标前登陆不见面系统，电子投标文件应在招标文件规定的投标截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子投标文件视为放弃本次投标，招标人不予受理。

5.4 因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话400-998-0000。

5.5 不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标(30分钟内)，将被退回投标文件。

6、发布公告的媒介：

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、南阳市公共资源交易中心网网站上发布。

7、联系方式：

南阳市公共资源交易中心

地址：南阳市范蠡东路与南都路交叉口东南角市民服务中心3号楼四层、五层

电子交易系统技术支持电话：400-998-0000

招标人：南阳卧龙产投文旅发展有限公司

地址：南阳市先进制造业开发区

联系人：张先生

联系电话：15517730733

招标代理机构：河南择高工程管理有限公司

地址：郑州市二七区福寿街 88 号 2 号楼 2324 号

联系人：朱女士

电话：16696355207

监督部门：南阳市卧龙区住房和城乡建设局

统一社会信用代码：11411303725826811M

地址：南阳市工业路 66 号

联系人：谢东辉

联系电话：0377-62297087

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南阳市卧龙区住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招 标 人：南阳卧龙产投文旅发展有限公司

地 址：南阳市先进制造业开发区

联 系 人：张先生

电 话：15517730733

电子邮件：/

招标代理机构：河南择高工程管理有限公司

地 址：郑州市二七区福寿街 88 号 2 号楼 2324 号

联 系 人：朱女士

电 话：16696355207

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 朱南斌（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

