

郑州市房屋交易中心房屋抵押合同备案系统升级开发项目单一来源采购公告  
(招标编号: ZZYD-单一来源-2024-01)

项目所在地区: 河南省, 郑州市, 金水区

### 一、招标条件

本郑州市房屋交易中心房屋抵押合同备案系统升级开发项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 21.87 万元, 招标人为郑州市房屋交易中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

**规模:** 为持续推动优化营商环境, 提高房屋交易管理效能, 落实法律法规以及国家住房和城乡建设部对房屋交易网签备案工作的相关规定, 确保房屋交易流程的连贯性和交易资金的安全性, 降低各部门业务衔接不及时、数据共享不完善导致的金融风险, 建立职能明确、流程清晰、规范有序、安全高效的房屋交易管理制度, 进一步维护抵押人及抵押权人合法权益, 依据《住房城乡建设部 人民银行 银监会关于规范购房融资和加强反洗钱工作的通知》(建房〔2017〕215 号)、《住房和城乡建设部关于进一步规范和加强房屋网签备案工作的指导意见》(建房〔2018〕128 号) 文件要求开展抵押合同备案工作, 推进抵押合同备案系统建设。

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 一包;

### 三、投标人资格要求

(001 一包) 的投标人资格能力要求: 1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定;

2. 供应商须具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证 (或三证合一的营业执照);

3. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125 号) 的规定, 采购人或采购代理机构将在开标后 1 小时 59 分钟内通过“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、中国执行信息公开网

(www.zxgk.court.gov.cn) 等渠道查询供应商信用记录, 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商拒绝参与本项目政府采购活

动; 在本竞争性磋商文件规定的查询时间之后, 网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。信用信



息查询记录和证据将同竞争性磋商文件等资料一同归档保存；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年08月23日08时00分到2024年08月29日17时30分

获取方式：在郑州市艺达建设工程咨询有限公司（新密市平安路348号）现场获取，需提供以下材料：需携带企业营业执照（副本）、法人身份证（或授权委托书及被委托人身份证、联系人、联系电话）一份加盖公章。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月03日10时00分

递交方式：郑州市艺达建设工程咨询有限公司会议室（新密市平安路348号）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月03日10时00分

开标地点：郑州市艺达建设工程咨询有限公司会议室（新密市平安路348号）

#### 七、其他

郑州市房屋交易中心房屋抵押合同备案系统升级开发项目

单一来源采购公告

一、采购项目名称：郑州市房屋交易中心房屋抵押合同备案系统升级开发项目

二、采购项目编号：ZZYD-单一来源-2024-01

三、项目预算金额：218700元

四、采购需求

1. 项目背景概况：为持续推动优化营商环境，提高房屋交易管理效能，落实法律法规以及国家住建部门对房屋交易网签备案工作的相关规定，确保房屋交易流程的连贯性和交易资金的安全性，降低各部门业务衔接不及时、数据共享不完善导致的金融风险，建立职能明确、流程清晰、规范有序、安全高效的房屋交易管理制度，进一步维护抵押人及抵押权人合法权益，依据《住房城乡建设部 人民银行 银监会关于规范购房融资和加强反洗钱工作的通知》（建房〔2017〕215号）、《住房和城乡建设部关于进一步规范和加强房屋网签备案工作的指导意见》（建房〔2018〕128号）文件要求开展抵押合同备案工作，推进抵押合同备案系统建设。
2. 采购内容：根据不动产登记中心的抵押业务规则，梳理各业务之间的关联关系、数据逻辑关系表，按照我局房管综合系统及该子系统的业务逻辑关系，对共享数据进行字典代码映射、业务类型对应、数据关联关系建立、数据判重、数据筛选、数据标记等数据处理工作，从而



形成标准数据，为入库及办理提供支撑，建立抵押网签及备案子系统实现业务办理，并通过关键信息自动将结果挂接到房管上下手逻辑；实现数据的相关查询分析。

3. 项目地点：郑州市房产交易中心。

4. 资金来源：财政资金。

5. 服务期限：一年。

6. 质量标准：合格，满足采购人要求。

#### 五、拟定单一来源供应商名称及地址

1、供应商名称：北京建设数字科技股份有限公司

2、供应商地址：北京市海淀区车公庄西路乙19号华通大厦B座15层北塔

#### 六、供应商资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定；

2. 供应商须具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）；

3. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，采购人或采购代理机构将在开标后1小时59分内通过“信用中国”网站

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、中国执行信息公开网

（[www.zxgk.court.gov.cn](http://www.zxgk.court.gov.cn)）等渠道查询供应商信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商拒绝参与本项目政府采购活动；在本竞争性磋商文件规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。信用信息查询记录和证据将同竞争性磋商文件等资料一同归档保存；

4. 本项目不接受联合体投标。

#### 七、获取单一来源采购文件

1. 时间：2024年08月23日至2024年08月29日，上午08时00分-12时00分，下午13时30分-17时30分（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：郑州市艺达建设工程咨询有限公司（新密市平安路348号）

3. 方式：现场获取，需提供以下材料：需携带企业营业执照（副本）、法人身份证（或授权委托书及被委托人身份证、联系人、联系电话）一份加盖公章。

#### 八、响应文件提交的截止时间及地点

1. 时间：2024年09月03日10时00分（北京时间）

2. 地点：郑州市艺达建设工程咨询有限公司会议室（新密市平安路348号）

工程



1031

#### 九、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，公告期限为五个工作日。

#### 十、联系方式

1. 采购人：郑州市房屋交易中心

地址：河南省郑州市金水区商务外环路 28 号

联系人：蔡中阳

联系方式：0371-67881136

2. 采购代理机构：郑州市艺达建设工程咨询有限公司

地址：新密市平安路 348 号

联系人：王先生

联系方式：0371-63196288

郑州市房屋交易中心

2024 年 8 月 22 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州市房屋交易中心。

#### 九、联系方式

招 标 人：郑州市房屋交易中心

地 址：河南省郑州市金水区商务外环路 28 号

联 系 人：蔡中阳

电 话：0371-67881136

电子邮件：/

招标代理机构：郑州市艺达建设工程咨询有限公司

地 址：新密市平安路 348 号

联 系 人：王豪

电 话：0371-63196288

电子邮件：/



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：官慧君（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

