

誉城六号院项目全过程造价咨询服务磋商公告

(招标编号: JDGCZX-2024-025)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

一、招标条件

本誉城六号院项目全过程造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 98 万元, 招标人为郑州荣泽汉景和盛置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)誉城六号院项目全过程造价咨询服务;

三、投标人资格要求

(001 誉城六号院项目全过程造价咨询服务)的投标人资格能力要求: 详见公告;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 10 月 09 日 09 时 00 分到 2024 年 10 月 14 日 17 时 30 分

获取方式: (1) 现场获取: 潜在供应商提供一套加盖公章的审查资料复印件到郑州市金水区经七路 15 号附 4 中亨大厦 609 室获取; (2) 邮件形式获取: 潜在供应商将加盖公章扫描件发至邮箱 975067979@qq.com (邮箱发送标题为: ***公司领取***项目磋商文件, 并在邮件中标明公司联系人, 联系电话)

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 10 月 21 日 15 时 00 分

递交方式: 吉鼎工程咨询有限公司会议室 (郑州市红专路与经七路交叉口向北 200 米路东中亨大厦 604 室) 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 10 月 21 日 15 时 00 分

开标地点: 吉鼎工程咨询有限公司会议室 (郑州市红专路与经七路交叉口向北 200 米路东中亨大厦 604 室)

七、其他

一、招标条件

吉鼎工程咨询有限公司受郑州荥泽汉景和盛置业有限公司委托,对誉城六号院项目全过程造价咨询服务进行磋商,该项目具备招标条件,现欢迎符合本次招标要求的投标人参加本项目磋商活动。

二、项目概况

1、项目名称:誉城六号院项目全过程造价咨询服务

2、招标编号:JDGCZX-2024-025

3、项目概况:誉城六号院项目,属于郑州市惠济区胖庄城中村改造项目,项目位于新兴街南侧,胖庄西路西侧,幸运路北侧,天山路东侧总建筑面积 15.5 万m²,地上 11.3 万m²,容积率 1.79。共 19 栋楼。项目预估投资额 3.5 亿元。

4、招标范围:从项目方案阶段、设计阶段、施工阶段至项目竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务,包括但不限于:各阶段成本测算,编制工程量清单及控制价(编制、核对施工图预算),重计量,编制工程用款计划,材料认质认价,核定各项变更、签证费用和合同约定的调差费用,结算审核及配合审计等,派驻造价专业人员现场跟踪服务及完成相关测算工作。

5、服务期:自合同签订之日起至审计完成

6、质量标准:工程造价咨询成果文件应符合:符合国家、省、市有关造价管理的规定和委托人要求。

7、标段划分:本项目共分为 1 个标段。

三、投标人资格要求

1、投标人须在中华人民共和国境内具有独立法人资格,具有有效的企业营业执照或事业单位法人证书;

2、投标人自 2021 年 1 月 1 日以来承担过类似业绩(提供业绩成果文件或合同协议书);

注:类似业绩是指工程竣工结(决)算造价的编制(审核)或竣工结(决)算审计或施工图预算/标底投标报价的编制或最高投标限价的编制(审核)或工程量清单编制项目或其他造价咨询类业绩。

3、拟派项目负责人须具有建筑专业一级造价工程师职业资格,为投标企业在职职工,提供企业为其缴纳的社保证明(证明为由社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章或网络查询打印件);

4、投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,提供 2023 年度经会计事务所或第三

方审计机构审计的财务审计报告，若公司成立时间不足的，提供基本开户银行出具的资信证明；

5、企业没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被冻结、接管、破产状态，若发现投标人具有弄虚作假行为，一切后果由投标人承担（提供书面承诺）；

6、投标人需按以下要求进行查询，提供相关查询网页打印版并加盖投标人公章，查询日期为磋商公告发布时间之后，相关网页截图信息须包含查询时间，被列入失信被执行人的投标人、法定代表人、项目负责人被取消投标资格：

① 通过“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、法定代表人、项目负责人，并提供查询网页截图。

② 通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“重大税收违法失信主体”查询企业，并提供查询网页截图。

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司不得同时投标【提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】

8、本项目不接受联合体投标。

四、磋商文件获取时间和地点

1、时间：2024年10月09日至2024年10月14日（北京时间，法定公休日、法定节假日除外），上午09:00-12:00时下午14:30-17:30时；

2、获取文件时须携带的资料：法人授权委托书（授权范围包含领取磋商文件）、法定代表人或委托代理人身份证、营业执照、业绩合同/成果文件、项目负责人相关证书，以上证件提供一套加盖公章的复印件；

3、方式：（1）现场获取：潜在供应商提供一套加盖公章的审查资料复印件到郑州市金水区经七路15号附4中亨大厦609室获取；（2）邮件形式获取：潜在供应商将加盖公章扫描件发至邮箱975067979@qq.com（邮箱发送标题为：***公司领取***项目磋商文件，并在邮件中标明公司联系人，联系电话）

4、售价：300元/套，售后不退。

五、响应文件的递交

1、时间：2024年10月21日15时00分（北京时间）；

2、地点：吉鼎工程咨询有限公司会议室（郑州市红专路与经七路交叉口向北200米路东中

亨大厦 604 室)

六、发布公告的媒介

本次磋商公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《中国采购与招标网》上同时发布。

七、联系方式

招标人：郑州荣泽汉景和盛置业有限公司

地址：郑州市惠济区文化北路 292 号

联系人：李女士

联系方式：0371-55115369

招标代理机构：吉鼎工程咨询有限公司

地址：郑州市红专路与经七路交叉口向北 200 米路东中亨大厦六楼

联系人：胡先生

电话：18039673951

监督人：天河控股（河南）有限公司党群监审中心

联系方式：0371-53363337

邮箱：audit@tianheinvest.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为天河控股（河南）有限公司党群监审中心。

九、联系方式

招 标 人：郑州荣泽汉景和盛置业有限公司

地 址：郑州市惠济区文化北路 292 号

联 系 人：李女士

电 话：0371-55115369

电子邮件：/

招标代理机构：吉鼎工程咨询有限公司

地 址：郑州市红专路与经七路交叉口向北 200 米路东中亨大厦六楼

联 系 人：胡先生

电 话：18039673951

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）