

积石峡水电站生产办公设施构建筑物震后恢复项目加固修复工程 程监理服务项目招标公告

项目名称: 积石峡水电站生产办公设施构建筑物震后恢复项目加固修复工程监理服务

合同编号: 1111-JSX-JZ/XL- [2024] 第 15 号 (总 136 号)

招标项目编号: DNYZC-2024-09-01-536-01

招 标 人: 国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司

发 包 人: 青海黄河上游水电开发有限责任公司积石峡发电分公司

招标代理机构: 黄河水电物资有限公司

黄河水电物资有限公司受青海黄河上游水电开发有限责任公司的委托, 就积石峡水电站生产办公设施构建筑物震后恢复项目加固修复工程监理服务进行公开招标, 投标人中标后与发包人签订合同。现将有关事宜公告如下:

1.1 工程概况

青海黄河水电公司积石峡水电站生产办公设施构建筑物震后恢复项目加固修复工程, 项目地点位于青海省海东市民和回族土族自治县官亭镇积石峡水电站。本工程施工主要内容包括 1 号倒班楼、2 号倒班楼、综合楼、综合厅、4 号值班楼、车队办公室、试验室 (消防楼)、生活水池净化室、鱼类增殖站共计 9 处构建筑物的震后受损后需实施的加固工程和装修恢复工程。主要监理工程内容包括建筑结构加固修复、外墙保温、屋面及卫生间防水、装饰装修修复、安装工程及暖通给排水系统修复、墙面修复等内容。

1.2 招标范围

1.2.1 主要工程包括下列项目 (但不限于):

- (1) 1 号倒班楼加固修缮工程;
- (2) 2 号倒班楼加固修缮工程;
- (3) 综合楼加固修缮工程;
- (4) 综合厅加固修缮工程;
- (5) 4 号值班楼加固修缮工程;
- (6) 车队办公室加固修缮工程;
- (7) 试验室 (消防楼) 加固修缮工程;

(8) 生活水池净化室加固修缮工程；

(9) 鱼类增殖站加固修缮工程；

(10) 其它必要的工作。

1.2.2 主要监理工作内容

(1) 1号倒班楼加固修缮包括建筑结构、内外墙面、屋面防水、女儿墙、雨棚、门厅大堂、楼梯间、走廊、宿舍、消防应急通道、水房、门卫室、室外石材台阶等部位的加固修缮改造。

主要内容包括在不改变主体结构前提下的拆除原有非承重结构、设备设施、装修以及建筑垃圾清运，非承重墙的改造、外墙面改造、屋面防水、雨棚、玻璃墙、门厅、地面、墙面、吊顶、门窗、室内防水、配电系统、网络通信系统、视频监控系统等改造、试验调试以及房间内设施设备优化改造。

(2) 2号倒班楼加固修缮包括建筑结构、内外墙面、屋面防水、女儿墙、雨棚、门厅大堂、楼梯间、走廊、宿舍、消防应急通道、水房、门卫室、室外石材台阶等部位的加固修缮改造。

主要内容包括在不改变主体结构前提下的拆除原有非承重结构、设备设施、装修以及建筑垃圾清运，非承重墙的改造、外墙面改造、屋面防水、雨棚、玻璃墙、门厅、地面、墙面、吊顶、门窗、室内防水、配电系统、网络通信系统、视频监控系统等改造、试验调试以及房间内设施设备优化改造。

(3) 综合楼加固修缮包括建筑结构、内外墙面、屋面及防水、女儿墙、门厅大堂、办公室、会议室、卫生间、通讯机房、楼梯间、走廊、室外石材台阶等部位的加固修缮改造。

主要改造内容包括在不改变主体结构前提下的拆除原有非承重结构、设备设施、装修以及建筑垃圾清运，非承重墙的改造、外墙面改造、屋面防水、雨棚、砌体隔墙、隔断、轻质隔墙、玻璃幕墙、门厅、地面、墙面、吊顶、门窗、卫生间等的改造、试验调试以及房间内设施设备优化改造。包括但不限于按照国家电投集团公司视频会议布置要求的墙面、地板、灯光、背板及智能会议显示系统等与本项目相关的施工工作。

(4) 综合厅加固修缮包括建筑物结构、内外墙面、屋面及防水、门厅、操作间、就餐大厅、自助餐厅、卫生间、多功能厅、走廊等部位的加固修缮改造。

主要内容包括在不改变主体结构前提下的拆除原有非承重结构、设备设施、

装修以及建筑垃圾清运，非承重墙的改造、外墙面改造、混凝土屋面防水、钢结构屋面更换、雨棚、砌体隔墙、隔断、轻质隔墙、玻璃墙、门厅、地面、墙面、吊顶、门窗、室内防水、给排水系统、采暖通风、消防系统、配电系统、网络通信系统、视频监控系统等的改造、试验调试以及室内设施设备优化改造。包括但不限于按照国家电投集团公司视频会议布置要求对多功能厅的墙面、地板、灯光、背板及智能会议显示系统等与本项目相关的施工工作。

(5) 4号值班楼加固修缮包括建筑结构、内外墙面、屋面及防水、雨棚、门厅、楼梯间、走廊、宿舍、消防应急通道、水房、门卫室、室外石材台阶等部位的加固修缮改造。

主要内容包括：在不改变主体结构前提下的拆除原有非承重结构、设备设施、装修以及建筑垃圾清运，非承重墙的改造、外墙面改造、屋面防水、雨棚、玻璃墙、门厅、地面、墙面、吊顶、门窗、室内防水、配电系统、网络通信系统、视频监控系统等的改造、试验调试以及房间内设施设备优化改造。

(6) 车队办公室加固修缮包括外墙面、女儿墙、雨棚、卫生间等部位的加固修缮改造。

主要内容包括：在不改变主体结构前提下的拆除原有设备设施、装修以及建筑垃圾清运，外墙面改造、雨棚、卫生间地面、墙面、吊顶、室内防水、室内洁具等的改造、试验调试以及房间内设施设备优化改造。

(7) 试验室（消防楼）加固修缮包括建筑结构、内外墙面、屋面及防水、雨棚、门厅、楼梯间、走廊、宿舍、消防应急通道、会议室、室外石材台阶等部位的加固修缮改造。

主要内容包括：在不改变主体结构前提下的拆除原有非承重结构、设备设施、装修以及建筑垃圾清运，非承重墙的改造、混凝土梁加固、外墙面改造、屋面防水、雨棚、门厅、地面、墙面、吊顶、门窗等的改造、试验调试以及房间内设施设备优化改造。

(8) 生活水池净化室加固修缮包括建筑结构、内外墙面、屋面及防水、混凝土地面等部位的加固修缮改造。

主要内容包括：在不改变主体结构前提下的拆除原有非承重结构、设备设施、装修以及建筑垃圾清运，混凝土梁加固、外墙面改造、屋面防水、混凝土地面、内外墙面、顶棚抹灰等的加固及修缮。

(9) 鱼类增殖站生活水池净化室加固修缮包括内外墙面、散水面等部位的加固修缮改造。

主要内容包括在不改变主体结构前提下的拆除原有装修以及建筑垃圾清运,室外散水沉陷部位的回填、散水恢复、外墙干挂石材墙面的修复、墙面裂缝修复等。

(10) 样板工程,本项目实施前投标人须按照发包人确定的设计方案出具设计效果图,并根据合同规定的施工材料以及相关规范、技术要求制作样板间,经发包人验收许可后方可开展其他工作。

(11) 负责本项目所涉及材料的采购、运输及到货验收等;

(12) 竣工资料编制及归档。

上述工程以及施工图纸审查、施工组织设计审查、工程验收及竣工结算等监理工作。

本工程监理范围为青海黄河水电公司积石峡水电站生产办公设施构建筑物震后恢复项目加固修复工程全过程监理,除上述内容已明确的监理工作外,整个监理服务期限内,若发包方在上述项目工程区域内增加其他未明确但与本项目相关的零星监理工作,其监理费用已包含在招标总价中,请投标人在报价时综合考虑,委托人不另行支付费用。

1.2.3 合同工期:

施工期:工程计划于2024年11月1日开工,2025年10月31日完工,其中冬歇期为2025年1月15日至2月14日。上述开工时间为暂定,具体开工时间可能会有小范围调整,但项目完工截止日期不变,具体开工日期以现场建设管理单位批准的开工时间为准。

1.3 资金来源

本项目由青海黄河上游水电开发有限责任公司利用自有资金实施,资金已落实。

1.4 投标人资格

1.4.1 法人地位

投标人必须是在中华人民共和国市场监管部门注册的,具有独立法人和一般纳税人资格,并具有国家住建部门颁发的以下资质之一的企业:

1) 综合监理资质;

2) 房屋建筑工程监理甲级资质。

1.4.2 商业信誉

投标人应具有良好的商业信誉。不存在被列为失信被执行人的情形，具体认定以信用中国(www.creditchina.gov.cn)网站检索结果为准。

1.4.3 主要人员的资格

总监理工程师必须取得国家注册工程监理师证书，且有五年及以上类似工程监理工作经验，土木建筑工程专业；

安全副总监理工程师必须具有国家注册安全工程师证书，且具有三年及以上类似工程监理工作经验；

专业监理工程师必须取得国家注册工程监理师证书或省级工程监理师证书或行业监理上岗证，且有三年及以上类似工程监理工作经验；

监理员必须专业符合，且有二年及以上工程监理工作经验。

1.4.4 本工程不接受联合体投标

1.5 业绩

投标人在投标基准日期的近5年内，承担过至少2项已完工的合同金额在3000万元及以上的建筑工程项目的监理工作（附合同复印件）。

1.6 资格后审

招标人将根据投标人提供的投标文件在评标阶段对其进行资格后审，对资格审查不合格的投标人，将不进入下一阶段评审，其后果由投标人自行承担。

1.7 招标文件的获取

1.7.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入国家电投电子商务平台官方网站(<https://ebid.espic.com.cn>)，注册账号并下载【电能e招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

1.7.2 招标文件发售时间

2024年9月14日至2024年9月20日。

热线服务：上午8:00-下午22:00（工作日）

上午8:30~11:30 下午13:30~17:30（周末）

法定节假日服务时间请参考门户网站通知公告

1.7.3 招标文件价格

购买招标文件需支付网络服务费，费用为：300 元。

1.7.4 招标文件购买和获取

(1) 购买招标文件

登录电能易购招标采购平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付服务费（在线支付或上传缴费凭证）→下载查看招标文件。

中招互连 app 办理 电能易购招标采购平台使用中招互连 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 App Store 或安卓应用商店下载“中招互连”APP。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。

在国家电投电子商务平台上操作时遇到包括注册、系统和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话：010-56995650 转 1 或 400-810-7799 转 1。

(2) 支付方式：线上支付。

(3) 获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件，或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

1.8 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题，请登录投标管家并进入招标项目，在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

1.9 投标文件递交

1.9.1 投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）2024 年 10 月 8 日 10 时 00 分（北京时间），投标人应在截止时间前通过（国家电投电子商务平台）递交电子投标文件。

招标代理机构将组织各投标人在国家电投电子商务平台开标大厅在线开标。

届时请投标人代表持投标时所使用的“中招互连”手机 APP，在电能 e 招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果。

1.9.2 电能易购招标采购平台不接收逾期传输的投标文件。

1.9.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

1.10 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国电力设备信息网（www.cpeinet.com.cn）、国家电投电子商务平台（<https://ebid.espic.com.cn>）、青海项目信息网（<http://www.qhei.net.cn>）上公开发布。

1.11 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招 标 人：国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司

地 址：青海省西宁市五四西路 43 号

招标代理机构：黄河水电物资有限公司

联 系 人：苏长文

电 话：0971-6326567

地 址：青海省西宁市城北区生物产业园区经四路 8-2 号。

2024 年 9 月 14 日

（盖章）