

# 领东大厦（A3 地块）改建保障性租赁住房项目家电采购 竞争性谈判公告

## 1. 采购条件

1.1 领东大厦（A3 地块）改建保障性租赁住房项目家电采购项目，项目业主为昆明交投瀚德房地产开发有限公司，代理机构为昆明市同力建设工程咨询有限公司。按照《昆明市人民政府国有资产监督管理委员会关于规范监管企业选聘中介机构有关事项的通知》（昆国资发〔2020〕116 号）文件精神，采用竞争性谈判方式确定本项目的成交人。现特邀请符合相关条件的谈判申请人参加谈判。

## 2. 项目概况与采购范围

2.1 项目概况：本项目建设地点位于昆明市盘龙区 186 号路与 190 号路交叉口处，北面靠近寺瓦路，南面为规划中的公园，西面是金沙小区，东面紧邻金色交响家园小区。本次保租房总建筑面积为 16628.11m<sup>2</sup>（3-5 层办公用房和 2 层商业塔楼部分装修改建为保障性租赁住房）；商业总建筑面积为 6311.32m<sup>2</sup>（1 层及 2 层裙楼）。改建后保障性租赁住房总套数为 284 套，其中，建筑面积 70m<sup>2</sup>以下套数为 255 套；70m<sup>2</sup>以上套数为 29 套，具体以实际配置为准。项目地点：位于昆明市盘龙区 186 号路与 190 号路交叉口处。

2.2 标段划分：本项目不划分标段。

2.3 采购范围：领东大厦（A3 地块）改建保障性租赁住房项目家电采购，具体配置、参数及数量详见附件清单。采购清单数量为暂定数量，采购人不保证对清单中所有产品进行采购，最终以采购人验收单中实际数量和产品进行结算。

2.4 服务期限：采购人下发书面供货通知后 30 个日历天内完成送货并安装完毕。

2.5 质量要求：应保证其提供的家电须是品牌正品，全新的、未使用过的，保证产品符合国家标准、行业标准，满足环保及竞争性谈判文件的要求，一次性验收合格，质保期按国家、行业标准执行且不少于 2 年。

2.6 采购规模：约 139.9552 万元。

## 3. 谈判申请人资格要求

3.1 营业执照：谈判申请人须为经主管部门登记注册的企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。

3.2 财务状况：谈判申请人财务状况良好，提供近三年（2020-2022 或 2021-2023）企业财务报表（含资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表））（如成立时间不足 3 年，自成立初年提供，如成立时间不足 1 年，无需提供）。

3.3 企业业绩：谈判申请人 2021 年 1 月至今承担过 1 项（含）及以上合同金额（供货金额）80 万元（含）及以上的家电供货业绩（已完或正在供货均可），业绩证明材料：如中标通知书或合同协议书（关键页）或业主证明或供货发票等相关材料，业绩证明材料须体现项目类型、供货时间、合同金额或供货金额，否则将影响其有效性判定。

3.4 企业信誉：谈判申请人近三年（2021 年 1 月 1 日至今）无因谈判申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；谈判申请人在经营活动中没有重大违法记录，谈判申请人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故。谈判申请人未被“信用中国（网址：

https://www.creditchina.gov.cn/)”列入失信被执行人；谈判申请人未被“国家企业信用信息公示系统(网址: http://www.gsxt.gov.cn/)”列入严重违法失信企业名单(黑名单)。

3.5 相关承诺: 投标时需按竞争性谈判文件给出的相应格式作出承诺或说明。

3.6 本次谈判不接受联合体投标。

#### 4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 获取竞争性谈判文件地点: 昆明市同力建设工程咨询有限公司(昆明市新兴路中段霖岚广场A座9楼913室)。

4.2 获取竞争性谈判文件时间: 2024年03月29日至2024年04月07日(北京时间, 下同, 法定节假日、公休日除外), 上午09:00时-11:30时, 下午14:00时-17:00时, 须携带以下资料:

(1) 法定代表人身份证明书(含身份证复印件)加盖公章;

(2) 法定代表人授权委托书(含身份证复印件)加盖公章(法定代表人参加的, 可不用提交)。

4.3 竞争性谈判文件售价为: ¥600.00元/份(现金支付), 售后不退。采购人不提供邮寄服务。

#### 5. 竞争性谈判申请文件的递交

5.1 递交竞争性谈判申请文件的地点为: 昆明市同力建设工程咨询有限公司(昆明市新兴路中段霖岚广场A座9楼902室)。

5.2 递交竞争性谈判申请文件的开始时间为: 2024年04月09日10时00分。

5.3 递交竞争性谈判申请文件的截止时间为: 2024年04月09日10时30分。

5.4 请各谈判申请人代表携带以下资料递交竞争性谈判申请文件, 以备查验:

(1) 法定代表人身份证明书(含身份证复印件)加盖公章;

(2) 法定代表人授权委托书(含身份证复印件)加盖公章(法定代表人参加的, 可不用提交)。

5.5 逾期送达或者未送达指定地点的竞争性谈判申请文件, 采购人将不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 7. 联系方式

采购人名称: 昆明交投瀚德房地产开发有限公司

地 址: 昆明市盘龙区诚信路领东大厦25楼

联系人: 杨工

联系电话: 0871-65122800

招标代理机构: 昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址: 昆明市新兴路中段霖岚广场A座9楼913室

联 系 人: 和可钦、王洋洋、程敏

电 话: 0871-63114071、13658848005、15987132440

传 真: 0871-65179022



附件：

## 采购清单

序号	项目名称	数量	单位	项目特征描述	备注
1	43寸电视	284	台	1. 尺寸：43寸 2. 系统：Android5.1 3. 内存：1G+16G及以上 4. 控制方式：红外遥控 5. 产品类型：4K智能， 6. 能效等级：新能效三级及以上 7. 电视形态：平板（壁挂） 8. 分辨率：1920*1080及以上 9. 刷屏率：60HZ及以上	不低于： 海尔、美的、小米、苏泊尔、海信等同类品牌。
2	双门冰箱	284	台	1. 总容积：150-186L； 2. 效能等级：三级能效及以上； 3. 噪音值：40dB； 4. 冷冻能力：1.5kg/12h-4.5kg/12h及以上； 5. 综合耗电量：0.7kwh/24h及以下 6. 制冷方式：风冷	
3	波轮洗衣机	284	台	1. 使用方式：全自动单通波轮洗衣机 2. 洗涤容量：8kg以上 3. 脱水容量：8kg以上 4. 能效等级：II级以上 5. 排水方式：下排水 6. 控制方式：电脑式 7. 箱体材质：钢板 8. 内桶材质：不锈钢	
4	60L电热水器	284	台	1. 升数：60L； 2. 额定功率：2.0KW速热及以上 3. 安全：防电墙2.0、安全预警、健康抑菌 4. 二级能效，保温层 5. 金刚三层胆 6. 钼晶加热体 7. 简约外观，高清温度表 8. 卧式安装	
5	抽油烟机	284	台	1. 风量：17m <sup>3</sup> /min； 2. 风压：250Pa； 3. 能效等级：1级； 4. 侧吸	
6	电磁炉	284	台	1. 非嵌入式。 2. 能效等级：三级及以上。 3. 功率：2200W及以上 4. 操作方式：触摸式	

注：采购清单数量为暂定数量，采购人不保证对清单中所有产品进行采购，最终以采购人验收单中实际数量和产品进行结算。