

成交候选人公示表

项目编号：同招 2024-11-588

招标人	昆明民兴置地发展有限责任公司	发布时间	2024年11月29日
项目名称	原二职中海源寺校区盘活项目可行性研究报告编制服务		
开标时间	2024年11月28日10时30分	开标地点	昆明市同力建设工程咨询有限公司
招标方式	竞争性谈判	评审办法	综合评估打分法
公示开始时间	2024年11月29日	公示结束时间	2024年12月03日
成交候选人单位名称	第一成交候选人	第二成交候选人	第三成交候选人
	云南开发规划设计院有限公司	成都美厦建筑设计有限公司	中联合创设计有限公司
竞谈报价（含税）	338000.00元	336000.00元	340000.00元
服务期限	15天内完成概念性设计分析研究方案；25天内完成项目可行性研究报告；35天内完成项目合作模式、后期运营方案及品牌打造方案的编制。45天内必须全部完成上述工作	15天内完成概念性设计分析研究方案；25天内完成项目可行性研究报告；35天内完成项目合作模式、后期运营方案及品牌打造方案的编制。45天内必须全部完成上述工作	15天内完成概念性设计分析研究方案；25天内完成项目可行性研究报告；35天内完成项目合作模式、后期运营方案及品牌打造方案的编制。45天内必须全部完成上述工作
服务质量	<p>(1) 概念性设计研究分析：达到预期概念性设计目标要求，方案的可信度和有效性应具备合理性和可实施性，满足甲方前期工作需求。(2) 编制项目可行性研究报告：按照国家发改委项目可行性研究报告通用范本编制，并符合国家、地方现行的法律、法规及相关规范，提交的可行性研究报告最终成果须获得发改部门、国资委投资可研等上级主管部门的批复意见，并满足甲方报批及融资需求。(3) 研究分析合作模式、编制后期运营方案为招标人未来与第三方机构合作提供具备合理性和可实施性的方案，满足招标人投资研判、决策审批及招商需求</p>	<p>(1) 概念性设计研究分析：达到预期概念性设计目标要求，方案的可信度和有效性应具备合理性和可实施性，满足甲方前期工作需求。(2) 编制项目可行性研究报告：按照国家发改委项目可行性研究报告通用范本编制，并符合国家、地方现行的法律、法规及相关规范，提交的可行性研究报告最终成果须获得发改部门、国资委投资可研等上级主管部门的批复意见，并满足甲方报批及融资需求。(3) 研究分析合作模式、编制后期运营方案为招标人未来与第三方机构合作提供具备合理性和可实施性的方案，满足招标人投资研判、决策审批及招商需求</p>	<p>(1) 概念性设计研究分析：达到预期概念性设计目标要求，方案的可信度和有效性应具备合理性和可实施性，满足甲方前期工作需求。原二职中海源寺校区盘活项目可行性研究报告编制服务竞争性谈判文件。(2) 编制项目可行性研究报告：按照国家发改委项目可行性研究报告通用范本编制，并符合国家、地方现行的法律、法规及相关规范，提交的可行性研究报告最终成果须获得发改部门、国资委投资可研等上级主管部门的批复意见，并满足甲方报批及融资需求。(3) 研究分析合作模式、编制后期运营方案为招标人未来与第三方机构合作提供具备合理性和可实施性的方案，满足招标人投资研判、决策审批及招商需求</p>
项目负责人	刘皓	王宗学	李薇
最后得分	78.70分	65.04分	62.28分
备注	竞谈控制价（拦标价）：含税包干总价：¥340000.00（大写：叁拾肆万元整）。		
被否决投标情况	否		
监督部门及联系方式	监督部门：昆明市土地开发投资经营有限责任公司纪检监察室、招标合同部。 监督电话：0871-63187966-8103、0871-63187966-8352。		
招标人审核意见	同意发布	审核人：	杨金敏

注：若对上述公示内容有异议，可在公示期内向招标人（或招标代理机构）进行书面质疑。