

郑州市惠济区古荥城市更新（一期）项目启动区住宅地块强排方案设计咨询服务  
招标公告

（招标编号：ZJZB2024-GK023 号）

项目所在地区：河南省, 郑州市

## 一、招标条件

本郑州市惠济区古荥城市更新（一期）项目启动区住宅地块强排方案设计咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 45 万元，招标人为中交城投（郑州）开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见招标文件

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)郑州市惠济区古荥城市更新（一期）项目启动区住宅地块强排方案设计咨询服务；

## 三、投标人资格要求

(001 郑州市惠济区古荥城市更新（一期）项目启动区住宅地块强排方案设计咨询服务)的投标人资格能力要求：详见招标公告正文；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 09 日 09 时 00 分到 2024 年 10 月 14 日 17 时 00 分

获取方式：远程获取，获取文件时需提供法定代表人委托书、法定代表人和被委托人身份证、营业执照加盖公章扫描件一套，扫描件发送至邮箱：honzjglzx@163.com。（邮件中需注明项目名称、投标人名称、联系人姓名、联系电话。审核通过后，招标文件以电子文件形式发送回复至投标人邮箱）。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 21 日 10 时 00 分

递交方式：郑州市郑东新区金水东路 88 号楷林 IFC 金融国际中心 A 座 18 层 1816 纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 10 月 21 日 10 时 00 分

开标地点：郑州市郑东新区金水东路 88 号楷林 IFC 金融国际中心 A 座 18 层 1816

## 七、其他

### 1. 招标条件

本招标项目郑州市惠济区古荥城市更新（一期）项目启动区住宅地块强排方案设计咨询服务已由有关部门批准，中交城投（郑州）开发建设有限公司作为本项目招标人，资金已落实。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎具备相应资格的单位参加投标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：郑州市惠济区古荥城市更新（一期）项目启动区住宅地块强排方案设计咨询服务

2.2 项目编号：ZJZB2024-GK023 号

2.3 资金来源：自筹资金

2.4 项目概况：根据《郑州市惠济区古荥城市更新（一期）项目投资合作协议》约定，郑州市惠济区古荥城市更新（一期）项目总投资约 103.59 亿元，合作内容包括项目整体开发策划、土地获取费用投资、基础设施和公服公用设施投融资建设、安置房项目投融资建设、文旅项目投融资建设、城市营销服务等。

2.5 招标范围：对郑州市惠济区古荥城市更新（一期）项目启动区 6 个住宅地块开展强排方案设计咨询服务，范围约 0.73 平方公里，6 个住宅地块共 538 亩，各地块信息如下：

序号 地块编号 用地代码 地块面积（m<sup>2</sup>） 备注

1 10-047-K02-01 R21（二类居住用地） 40724.19

2 10-066-K01-01 R21（二类居住用地） 60586.45

3 10-067-K01-01 R21（二类居住用地） 43951.32

4 10-068-K01-01 R21（二类居住用地） 75549.21

5 10-076-K01-01 R21（二类居住用地） 81211.05

6 10-077-K01-01 R21（二类居住用地） 53043.99

2.6 服务期：自合同签订之日起开始实施，至项目完成。

2.7 质量要求：符合国家和行业的相关规定及满足采购人的验收标准和要求。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格及有效的企业法人营业执照，具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

3.2 拟派项目负责人近 3 年（2021 年 1 月 1 日起算，以合同签订时间为准）承接过一项类似项目业绩，所提供的合同中需明确项目负责人，或提供合同建设单位出具的项目负责人盖章证

明。

3.3 公司资产状况良好，参加本次招投标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，严格遵守国家有关的法律法规，依法缴纳税收和社会保障资金，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3.4 信誉要求被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”或“中国政府采购网”网站([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与本次政府采购活动。

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标。

(提供“国家企业信用信息公示系统”中查询的相关材料并加盖公章，查询信息需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息等相关信息，查询日期为本项目公告发布之后)。

3.6 本项目不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 时间：2024年10月09日至2024年10月14日。每天上午9:00至12:00，下午14:00至17:00。(北京时间，法定节假日除外)。

4.2 地点：郑州市郑东新区金水东路88号楷林IFC金融国际中心A座18层1816。

4.3 方式 远程获取，获取文件时需提供法定代表人委托书、法定代表人和被委托人身份证、企业营业执照加盖公章扫描件一套，扫描件发送至邮箱：[honzjglzx@163.com](mailto:honzjglzx@163.com)。(邮件中需注明项目名称、投标人名称、联系人姓名、联系电话。审核通过后，招标文件以电子文件形式发送回复至投标人邮箱)。

4.4 招标文件售价：300元/份，售后不退。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 时间：2024年10月21日10时00分(北京时间)；

5.2 地点：郑州市郑东新区金水东路88号楷林IFC金融国际中心A座18层1816；

5.3 本次招标采取不见面开标方式，投标人将密封好的投标文件于2024年10月21日10:00(北京时间)前邮寄至郑州市郑东新区金水东路88号楷林IFC金融国际中心A座18层1816(邮编：450000)，请保证将密封好的投标文件在递交截止时间前一天邮寄到上述地址，否则可能导致投标文件无法按时到达规定的递交地点，由此产生的后果(包括投标文件被拒收等)由投标人自行承担，投标人须保证投标报名登记电话畅通。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，其他网站所转载的信息招标人和代理机构皆不予认可。

## 7、联系方式

招标人：中交城投（郑州）开发建设有限公司

地 址：郑州市惠济区开元路 60 号 6 楼

联系人：江先生

联系方式：0371-63338493

代理机构：河南中绩效管理咨询有限公司

地 址：郑州市郑东新区金水东路 88 号楷林 IFC 金融国际中心 A 座 18 楼 1816

联系人：陈先生、杨女士

电话：0371-61777311

邮箱：honzjglzx@163.com

2024 年 10 月 08 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：中交城投（郑州）开发建设有限公司

地 址：郑州市惠济区开元路 60 号 6 楼

联 系 人：江先生

电 话：0371-63338493

电子邮件：/

招标代理机构：河南中绩效管理咨询有限公司

地 址：郑州市郑东新区金水东路 88 号楷林 IFC 金融国际中心 A 座 1816

联 系 人：陈先生、杨女士

电 话：0371-61777311

电子邮件：honzjglzx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）