

# 中旅（万宁）旅游发展有限公司

## 海南万宁日月湾项目特色主题酒店建筑方案及室内设计

### 资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230920003号

根据项目进度，中旅（万宁）旅游发展有限公司海南万宁日月湾项目特色主题酒店建筑方案及室内设计已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

#### 一、项目基本情况

招标人：中旅（万宁）旅游发展有限公司

建设地点：海南万宁日月湾

项目规模：日月湾项目总用地面积103826m<sup>2</sup>，包含酒店、商业、冲浪泻湖、政府驿站、冲浪营地俱乐部等业态。项目总计容建筑面积31148m<sup>2</sup>，容积率0.3，其中特色主题酒店4000m<sup>2</sup>，功能要求包括：咖啡吧、客房等；商业艺术中心500m<sup>2</sup>，用作日咖夜酒。

项目资金来源：自筹

招标编号：ZL31000423FZ0011

项目名称：中旅（万宁）旅游发展有限公司

标段名称：海南万宁日月湾项目特色主题酒店建筑方案及室内设计

招标内容和范围：建筑方案设计，包含建筑方案至扩初设计；室内设计，包含室内方案至深化图设计，软装及艺术品清单。

交货期/工期：建筑方案：100日历天。其中概念方案30日历天，建筑方案设计30日历天，扩初设计40日历天；

室内设计：150日历天。其中平面及概念设计30日历天，方案设计45日历天，扩初设计30日历天，室内深化图设计45日历天。

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

#### 二、申请人资格能力要求

1. 资格预审申请函：有效
2. 增值税纳税人的证明文件：有效（国外及港澳台企业不做要求）
3. 法定代表人身份证明：有效
4. 法定代表人授权委托书：有效
5. 企业营业执照：具备并有效，年检合格
6. 供应商廉洁合作承诺书：有效
7. 企业业绩要求：具备类似酒店建筑方案及室内设计各1项业绩
8. 主要负责人业绩要求：具备类似酒店建筑方案设计1项业绩
9. 联合体：不接受联合体投标
10. 其他要求：/

备注：

### 三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过3个。

### 四、资格预审文件的获取

#### （一）发售时间

2023年09月20日- 2023年09月25日

#### （二）会员服务费

无

#### （三）资格预审文件发售方式

在华润守正招标有限公司电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）在线发售，不接受来人现场购买。

#### 1. 下载资格预审文件

在华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行以下操作：

投标人登录→业务管理→投标报名→报名成功后，在下载资格预审文件菜单下选择相应标段→支付会员服务费→支付成功之后下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

#### 2. 支付方式：在线支付。

3. 下载资格预审文件仅提供电子发票，不再提供其他任何形式的发票。电子发票在支付成功后自动生成，可以在资格预审文件下载页面下载，也可登录后在“业务管理-费用与发票”菜单下载。

### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年10月08日 09时30分00秒（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>) →投标人登录→业务管理→资格预审→资格预审申请文件上传菜单上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

### 六、招标人联系方式

招标人：中旅（万宁）旅游发展有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道4011号中国港中旅大厦27楼成本管理部

联系人：张泽泓

电 话：0755-36895556

### 七、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上获取资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。