

# 成都融通金河宾馆有限责任公司诚友苑分公司综合改造项目工程 招标公告

## 1. 招标条件

本项目成都融通金河宾馆有限责任公司诚友苑分公司综合改造项目工程，招标人为成都融通金河宾馆有限责任公司，招标项目资金来自于国有资金，出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，现对诚友苑分公司综合改造项目工程采购进行公开招标，招标编号：0747-2360SCCSC076。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况：

2.1.1 工程名称：成都融通金河宾馆有限责任公司诚友苑分公司综合改造项目工程

2.1.2 工程地点：四川省成都市武侯区洗面桥街16号

2.1.3 建设规模： 建筑面积8589平方米，其中主楼6909m<sup>2</sup>，附楼1680m<sup>2</sup>（不含第三层），占地3830平方米，现有客房68间，会议室5个，餐厅1个。工程建设投资总额：3171.15万。（具体以工程量清单、最终施工图为准）

2.2 招标范围：包括且不限于成都融通金河宾馆有限责任公司诚友苑分公司综合改造项目招标施工图纸及工程量清单等所涉及的工作内容。（不含软装、活动家具和运营物资等）。

2.3 预估采购规模：人民币 3171.15 万元。

2.4 工期：计划开工时间为 2023 年 6 月 1 日，计划完工时间 2023 年 12 月 1 日，工期 183 日历天，具体开工日期以监理开工令时间为准，工期时间不允许延长。

中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### 3. 投标人资格要求

3.1 具有独立承担民事责任的能力。

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

**投标人需提供【2019】年-【2021】年度经会计师事务所审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表）。加盖投标人公章。**

3.3 法律、行政法规规定的其他条件。

3.4 项目投标截止期前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和/或重大税收违法案件当事人名单的投标人、被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（处罚决定规定的时间和地域范围内），无资格参加本项目的采购活动。

3.5 单位负责人为同一人或者存在关联方关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目投标。

3.6 投标人未与融通集团或下属子公司发生诉讼行为（提供承诺书，格式自拟）。

3.7 本项目不接受联合体投标。

3.8 投标人的特定资格条件：

（1）**投标人需具有建筑工程施工总承包三级或以上资质；**

（2）**企业注册地不在四川省行政区域内的省外建筑企业须提供在有效期内的《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外施工、监理企业入川承揽业务信息录入证》或带二维码的《四川省省外建筑企业入川信息报送电子登记表》；**

（3）**财务要求：近3年（须提供2019、2020、2021年三年完整经第三方审计的财务报告）或成立至今（成立不足3年的）无亏损；**

（4）**近3年已完成不少于1个类似工程业绩，类似工程业绩是指：投标人自2019**

年5月1日以来完成过合同金额在3170万元以上质量合格的建筑工程改造施工类似业绩（以签订合同时间为准），提供合同、验收证明文件；并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

(5) 项目经理具备二级注册建造师（建筑工程），建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B证）。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年5月15日（北京时间上午10:00）至2023年5月22日（北京时间下午17:00），同步进行线上报名申请及购买文件，线上报名申请程序如下：登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）注册并完成报名程序（平台注册流程：①企业注册登录账号；②申请“投标人”角色并通过平台审核；③在平台找到该项目并“报名投标”，同时联系招标人购买招标文件；④办理CA数字证书，投标人收到数字证书后方可进行投标文件签章、上传投标文件、文件加密等关键操作；如有疑问请登陆：<https://www.ronghw.cn/service/list>）查看“新手指南”观看“投标人报名投标操作视频”并下载“投标人注册操作手册”、“投标人投标客户端操作手册”或联系“中国融通电子商务平台”服务中心，服务热线：400-189-8880）。

通过审核的投标人可在“中国融通电子商务平台”自行下载电子版招标文件（不再另行邮寄纸质版文件）。

4.2 线上报名申请的同时，投标人根据招标代理公司的要求进行线下购买文件，线下购买文件流程（邮件报名）如下：

招标文件每套售价人民币伍佰元（¥500元）整，售后不退。付款方式如下：

使用对公账号汇款至如下账号：

开户名称：中化商务有限公司

开户银行：中国工商银行北京长安支行

账号：0200003319250001750

将汇款凭证发送至电子邮箱（[yangxueling@sinochem.com](mailto:yangxueling@sinochem.com)），经确认后通过报名审核。

投标人的所有报名资料经招标代理机构审查无误后，招标代理机构在“中国融通电子商务平台”进行审核，通过审核的投标人可在“中国融通电子商务平台”自行下载电子版投标文件（不再另行邮寄纸质版文件），**投标人需同时完成上述 4.1 和 4.2 条报名流程，否则报名无效。**

4.3 如未按上述要求获取招标文件的投标人，招标人/招标代理机构将不接收该投标人所递交的投标文件。

## 5. 投标文件的递交及开标

5.1 (A) 纸质投标文件递交的截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）为 2023 年 6 月 6 日 10 时 00 分，开标时间同投标截止时间；地点为 成都市人民南路四段 27 号商鼎国际 1-1-2109 开标室。

5.1 (B) 平台上传版投标文件递交的截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）为 2023 年 6 月 6 日 10 时 00 分，开标时间同投标截止时间。投标人应在截止时间前通过（中国融通电子商务平台）递交平台上传版投标文件。

5.2 (A) 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的纸质投标文件，将予以拒收。

5.2 (B) 逾期送达的平台上传版投标文件，中国融通电子商务平台将予以拒收。

5.3 电子投标文件递交异常处理规则：投标人的电子投标文件出现递交异常时，招标人/招标代理机构需与系统支撑团队确认，若为系统故障原因造成的，则应推迟该项目的投标截止时间（具体时间另行通知），若非系统故障原因造成的，由该投标人自行承担相应责任。

## 6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）上发布，如公告内容有不统一的情况，以中国融通电子商务平台内容为准。

## 7. 联系方式

招标人：成都融通金河宾馆有限责任公司

联系人：田橙

联系电话：13951743339

邮件：rtlftiancheng@dingtalk.com

招标代理机构：中化商务有限公司

地址：成都市人民南路四段 27 号商鼎国际 1-1-2106

联系人：杨雪玲、侯悦、景泽东

联系电话：028-85567981；028-87690920

邮件：yangxueling@sinochem.com

