

# 河西区西南楼城市更新项目策划方案编制招标公告

(招标编号: FZK2024-1-020)

项目所在地区: 天津市, 市辖区, 河西区

## 一、招标条件

本河西区西南楼城市更新项目策划方案编制已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 231.99 万元, 招标人为天津市河西城市基础设施投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 西南楼片区城市更新项目, 主要位于文化中心北部片区, 占地约 40 公顷。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)河西区西南楼城市更新项目策划方案编制一标段; (002)河西区西南楼城市更新项目策划方案编制二标段;

## 三、投标人资格要求

(001 河西区西南楼城市更新项目策划方案编制一标段)的投标人资格能力要求: 1、投标人须为在中华人民共和国境内注册的, 具有独立企业法人资格或事业单位法人资格, 营业执照或事业单位法人证书在有效期内的企业或事业单位; (法定代表人为同一人的两个及两个以上法人, 或者存在控股或被控股、管理关系的两个及两个以上法人, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。);

2、资质要求: 投标人需具备由建设行政主管部门核发的《城乡规划编制资质证书》乙级及以上资质证书, 并在有效期内;

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度: 须提供财务状况报告等相关材料: A. 经第三方会计师事务所审计的 2022 年度财务报告。B. 银行出具的资信证明(资信证明出具时间不早于开标时间前 1 个月)。注: A、B 两项提供任意一项均可;

4、须提供参加采购活动近 3 年内(2021 年 2 月至开标截止时间)在经营活动中没有重大违法记录的书面声明; ;

(002 河西区西南楼城市更新项目策划方案编制二标段)的投标人资格能力要求: 1、投标人须为在中华人民共和国境内注册的, 具有独立企业法人资格或事业单位法人资格, 营业执照或事业单位法人证书在有效期内的企业或事业单位; (法定代表人为同一人的两个及两

个以上法人，或者存在控股或被控股、管理关系的两个及两个以上法人，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。);

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：须提供财务状况报告等相关材料：A. 经第三方会计师事务所审计的 2022 年度财务报告。B. 银行出具的资信证明（资信证明出具时间不早于开标时间前 1 个月）。注：A、B 两项提供任意一项均可；

3、须提供参加采购活动近 3 年内（2021 年 2 月至开标截止时间）在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 04 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 08 日 17 时 00 分

获取方式 投标人需携带本单位（1）在有效期内的营业执照副本复印件（盖公章），（2）有效期内的资质证书复印件（盖公章）（仅一标段提供）（3）若法定代表人获取招标文件的，提供法定代表人身份证明书原件（盖公章）及法定代表人身份证复印件（盖公章）；若被授权委托人获取招标文件的，提供法人身份证明书原件（盖公章）、法定代表人授权委托书原件（盖公章）及被授权委托人身份证复印件（盖公章）现场 707 室递交或扫描发送邮件至 466323236@qq.com 并电话联系代理机构获取招标文件，招标文件售价 1000 元（售后不退）联系电话：13920533306；联系人：张雯、李秉龙。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 26 日 10 时 00 分

递交方式：天津市泛亚工程咨询有限公司二楼第一会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 26 日 10 时 00 分

开标地点：天津市泛亚工程咨询有限公司二楼第一会议室

#### 七、其他

1、招标范围：

一标段招标范围：编制西南楼片区城市更新策划方案，包括分析城市发展现状、策划城市更新发展策略、梳理更新内容、编制城市设计。同乐食品厂地块控制性细分调整。

二标段招标范围：编制西南楼片区城市更新策划方案资金测算方案，包括分析资本平衡报告、更新改造项目清单等。

2、服务周期：自合同签订之日起至完成项目立项、控制性细分调整等所有工作内容。（特殊

情况以签订的合同为准)

3、本项目的两个标段兼投不兼中。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：天津市河西城市基础设施投资有限公司

地 址：天津市河西区前进道9号育佳大厦

联 系 人：李娜

电 话：18522593929

电子邮件：466323236@qq.com

招标代理机构：天津市泛亚工程咨询有限公司


地 址：天津市河西区广顺道2号

联 系 人：张雯、李秉龙

电 话：022-23239903

电子邮件：466323236@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)