

中国人寿保险股份有限公司常州市分公司拓展营销服务部装修改良项目
(招标编号: ZYJS-SG2024055)

项目所在地区: 江苏省常州市市辖区

一、招标条件

本中国人寿保险股份有限公司常州市分公司拓展营销服务部装修改良项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:159.937833万元, 招标人为中国人寿保险股份有限公司常州市分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 招标内容: 中国人寿保险股份有限公司常州市分公司拓展营销服务部装修改良项目, 该项目建设地点为常州市新北区通江中路553号汇鸿商务广场的商办楼, 2号楼第6层, 面积1328.9平方米。2号楼第4层; 面积671.1平方米。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

中国人寿保险股份有限公司常州市分公司拓展营销服务部装修改良项目

三、投标人资格要求

中国人寿保险股份有限公司常州市分公司拓展营销服务部装修改良项目:

- 1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织, 提供有效的营业执照; 说明: 提供复印件加盖公章, 中标后原件核查;
- 2、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人; 说明: 提供网页查询截图加盖公章;
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2023年度经审计的完整的财务报告(含三表一附注), 或基本账户开户行在投标截止日前三个月内出具的资信证明); 说明: 提供经审计的完整的财务报告(含三表一附注), 或基本账户开户行出具的资信证明复印件加盖公章, 中标后原件核查;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前半年内至少一个月缴纳增值税或企业所得税的凭据, 及缴纳社会保险的凭据(专用收据, 或社会保险缴纳清单)); 说明: 提供参加本次采购活动前半年内至少一个月缴纳增值税或企业所得税的凭据, 及缴纳社会保险的凭据(专用收据, 或社会保险缴纳清单)复印件加盖公章;
- 5、参加招标活动前三年内, 在经营活动中无重大违法记录或无不良行为记录(如该记录对禁止参与招投标活动有明确规定的, 则从其规定)说明: 提供承诺函加盖公章;
- 6、无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为; 说明: 提供承诺函加盖公章;
- 7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标申请人, 同一家庭成员(有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系)有多个经营主体的, 不得参加

同一合同项下的采购活动，即只能以一个经营主体参与投标，若有违反，经调查发现将取消中标资格，已经签约的，所签订的合同无效；说明：提供国家企业信用信息公示系统

(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中“股东及出资信息”查询的打印页面加盖公章；

8、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织，存在法定代表人及主要股东的子女、配偶、近亲属及特定关系人在招标人任职情况，不得参加投标；说明：提供承诺函加盖公章；

9、投标人可开具增值税专用发票；（提供承诺函加盖公章）

10、本项目不接受联合体形式投标；（提供承诺函加盖公章）

11、其他要求：

①投标人具有建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上资质或建筑工程施工总承包二级(含)以上资质，且具有有效的安全生产许可证。（提供证书复印件加盖投标人公章）

②项目负责人资质类别和等级：注册建造师建筑工程二级(含)以上且具备有效的安全生产考核合格证(B证)（提供证书复印件加盖投标人公章），以及拟投入本项目的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同、社保机构出具的近三月（2024年4月-2024年6月）投标人为项目负责人缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。需提供以上资料原件的复印件加盖投标人公章，否则不能通过资格审查。

③项目负责人必须满足下列条件（提供承诺书加盖投标人公章）：

a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

b. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；

c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

④投标人不得存在下列情形之一（提供承诺书加盖投标人公章）：

a. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

b. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

c. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

d. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

e. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

f. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

g. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的;

h. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录, 或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-12 00:00到2024-07-23 17:00

获取方式: 1. 本招标公告在“中国人寿招标采购网”、“常州中宇建设工程管理有限公司”“江苏省招标投标公共服务平台”上发布, 报名时间自2024年7月12日至2024年7月23日(节假日除外)17:00时, 逾期不予受理。2、凡有意参加投标者, 必须先注册成为中国人寿集中采购管理系统的正式供应商, 正式供应商可直接进行到“2”报名环节。非正式供应商的投标人必须在报名时间截止前向招标人递交有效的注册供应商申请材料, 通过招标人审核后能成为中国人寿集中采购管理系统注册的正式供应商。申请成为中国人寿集中采购管理系统注册供应商相关程序及说明见《中国人寿电子化集中采购管理系统注册供应商申请须知》(<https://cpmsx.e-chinalife.com/xycms/>)。参与本项目投标人在注册管理系统时必须使用“谷歌浏览器”, 选择归口单位必须为“江苏省公司”, 该项目所属单位必须为“常州市分公司”。选择区域错误会导致投标人不能正常参与本项目招标活动。“登录号”为系统自动生成, 请记录登录号及密码并保存。办理供应商注册等相关手续, 具体操作详见网站《中国人寿集中采购管理系统-供应商操作手册》, 如有问题请联系: 0519-80589272(咨询时间: 9:00-11:00, 14:00-17:00)。3、投标人完成上述第(1)项注册手续后, 携带以下材料线上获取或者现场获取招标文件: ①成为中国人寿集中采购管理系统-供应商的证明材料截图; ②报名申请表(详见招标公告附件), 并按表格要求填写盖章。招标文件售价人民币500元/份, 汇款账户及帐号: 户名: 常州中宇建设工程管理有限公司 开户银行: 中国工商银行股份有限公司常州勤德支行 账号: 1105052609000510202 将报名材料扫描发至本公司邮箱“zhongyuzhaobiao111@163.com”并按要求交纳招标文件费用后, 招标文件以邮件形式发送至供应商邮箱。报名地点: 常州中宇建设工程管理有限公司(地址: 常州钟楼区大仓路65号(博济五星智造园)8号楼2楼)现场购买招标文件或通过银行缴纳招标文件费用 财务室电话(报名、发送文件、查询标书款情况): 0519-85782855 招标文件售前一概不退。供应商一经报名, 不得更改单位名称。未按上述要求报名的单位不得参与投标。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-08-02 09:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-08-02 09:30

开标地点: 常州中宇建设工程管理有限公司(常州钟楼区大仓路65号(博济五星智造园)8号楼2楼)

七、其他

常州中宇建设工程管理有限公司受中国人寿保险股份有限公司常州市分公司的委托，根据招标人内部集中采购管理制度，对中国人寿保险股份有限公司常州市分公司拓展营销服务部装修改良项目进行公开招标，欢迎具有本项目报名资格的供应商参加投标。

一、项目概况：

- 1、项目名称：中国人寿保险股份有限公司常州市分公司拓展营销服务部装修改良项目
- 2、项目编号：ZYJS-SG2024055
- 3、最高限价：1599378.33元（超过最高限价或未按要求报价的均视为无效投标）
- 4、招标内容：中国人寿保险股份有限公司常州市分公司拓展营销服务部装修改良项目，该项目建设地点为常州市新北区通江中路553号汇鸿商务广场的商办楼，2号楼第6层，面积1328.9平方米。2号楼第4层；面积671.1平方米。
- 5、项目工期：60日历天
- 6、项目地点：常州市新北区通江中路553号汇鸿商务广场的商办楼，2号楼第6层，面积1328.9平方米。2号楼第4层；面积671.1平方米。
- 7、工程质量：合格

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国人寿保险股份有限公司常州市分公司集中采购监督办公室。

九、联系方式

招 标 人： 中国人寿保险股份有限公司常州市分公司
地 址： 江苏省常州市通江南路129号
联 系 人： 周女士
电 话： 0519-80589272
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 常州中宇建设工程管理有限公司
地 址： 常州市钟楼区大仓路65号8栋209、210、212、216室（博济常州五星智造园）

联 系 人： 罗珊珊
电 话： 0519-85785155
电 子 邮 件： zhongyuzhaobiao111@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张晓东（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）